a p a J K

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Jakub Koralewski
tel. kom. 692 06 1234, koralewski@jkkg.pl
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Nadbrzeżna 17/86

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

TEMAT:

DOCIEPLENIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO
UL. HAWELAŃSKA 9-10, 66-400 GORZÓW WLKP.
OBRĘB EWIDENCYJNY: 05-ŚRÓDMIEŚCIE,
JEDNOSTKA EWIDEN.: 086101_1 GORZÓW WLKP., DZIAŁKI NR: 1927, 1869//, 1918

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 4080
ul. HAWELAŃSKA 9-10
66-400 Gorzów Wlkp.

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XIII

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-136

GORZÓW WLKP. 15.03.2017 **EGZEMPLARZ NR: 01**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA WG SPISU ZAWARTOŚCI

A u t o r s k a P r a c o w n i a A r c h i t e k t u r y J a k u b K o r a l e w s k i
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Nadbrzeżna 17/86, tel./fax. 095 736 36 46, tel. kom. 692 06 1234, e-mail: koralewski@jkkg.pl, http://www.jkkg.pl/

- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM NA MOCY USTAWY Z 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. Nr 80 z 2000 r. poz. 904 z późn. zm.)

- KOPIOWANIE CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PROJEKTU BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

1.	Strona tytułowa	str.1
2.	Spis zawartości opracowania	str.2
3.	Oświadczenie projektanta	str.3
4.	Zaświadczenie przynależności do izby	str.4
5.	Decyzja nadania uprawnień projektowych	str. 5
6.	Opis techniczny	str. 6-12
7.	BIOZ	str.13-16
8.	Plan sytuacyjny	AT/01
9.	Elewacja zachodnia	A/01
10.	Elewacja wschodnia	A/02
11.	Detal ościeży	A/03
12.	Detal balustrad	A/04

Gorzów Wlkp. 15.03.2017 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany **DOCIEPLENIA I KOLORYSTYKI BUDYNKU WIELORODZINNEGO** przy ul. HAWELAŃSKIEJ 9-10, w Gorzowie Wlkp. , został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-136

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOCIEPLENIA WRAZ Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO W GORZOWIE WLKP. PRZY UL. HAWELAŃSKIEJ 9-10

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt docieplenia i kolorystyki wszystkich elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Hawelańskiej 9-10.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora
2.2. Uzgodnienia materiałowe i kolorystyczne z Inwestorem
2.3. Inwentaryzacja robocza – pomiarowa i fotograficzna

3. ZAKRES OPRACOWANIA

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie następujących prac związanych z dociepleniem elewacji budynku:

- wykonanie docieplenia wszystkich elewacji budynku
  - docieplenie przegrody ściana zewnętrzna: styropian λ = 0,038 [W/(m•K)]; grubość 14cm
  - docieplenie przegrody ściana zewnętrzna od podwórza, wnęka klatki schodowej Styropian λ = 0,032 [W/(m•K)]; grubość 12cm
  - docieplenie przegrody ściana zewnętrzna od podwórza, cokół Styropian λ= 0,032 [W/(m•K)]; grubość 10cm
- remont istniejących balkonów
- oczyszczenie okkładziny kamiennej, piaskowca kondygnacji parteru od strony ul. Hawelańskiej
- wymiana elewacyjnych kratek wentylacyjnych
- przełożenie rynien i rur spustowych, ewentualna wymiana na nowe
- ewentualny remont drewnianej okładziny zadaszenia nad parterem od strony ul. Hawelańskiej(podbitki)
- wymiana stolarki okiennej części wspólnych budynku - strychu
- montaż nowych opraw oświetleniowych elewacyjnych zewnętrznych
- likwidację istniejących zadaszeń nad wejściami od strony wschodniej
- montaż trzech daszków szklanych na wspornikach metalowych ze stali nierdzewnej lub zadaszeń poliwęglanowych od strony wschodniej
- wymiana wszelkich obróbek blacharskich(tytan-cynk) i parapetów (powlekanych w kolorze białym)
- remont krat okiennych od strony podwórza , malowane w kolorze RAL 7037

<u>Wszelkie prace powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z technologią producenta przyjętego systemu renowacji fasady. Wykonawca powinien wykazać się znajomością i doświadczeniem w wykonywaniu tynków oraz udzielić gwarancji na wykonane prace. Wszelkich szczegółów wykonawczych powinien udzielić producent wybranego systemu uzupełnień.</u>

<u>Wszelkie zmiany podczas wykonywania prac, w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, należy uzgodnić z projektantem</u>

4. LOKALIZACJA

Obiekt jest zlokalizowany w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. HAWELAŃSKA 9-10 , działka nr 1927 oraz działki 1869/2, 1918, obręb: 05-ŚRÓDMIEŚCIE

5. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek znajduje się natomiast na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta XIII w, rok 1257.

6. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych ze strychem nieużytkowym, z całkowitym podpiwniczeniem, zbudowany w technologii tradycyjnej w połowie XX wieku.. Ściany zewnętrzne budynku są wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25-38. Ściany piwnicy murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38-51 cm.
Elewacje zachodnia jest prosta. W kondygnacji parteru znajduje się lokal użytkowy. Elewacja w części przyziemia wykończona piaskowcem. Okna oraz wejścia do lokalu podkreślone obramowaniem drewnianym. Nad otworami parteru znajduje się zadaszenie wykończone od spodu podbitką drewnianą.
Paskowiec powyżej zadaszenia wykończony obróbką blacharską. Elewacja zachodnia powyżej parteru posiada 12 balkonów rozmieszczonych asymetrycznie po 4 na każdą kondygnację. Dach posiada niewielki okap.
Elewacja wschodnia od podwórza prosta bez detalu. Klatka schodowa rozmieszczona centralnie. Nad wejściami w parterze znajdują się dwa zadaszenia betonowe oraz jedno zadaszenie o konstrukcji stalowej.
Dach budynku o konstrukcji drewnianej dwuspadowy równoległy do ul. Hawelańskiej.
We wszystkich lokalach mieszkalnych okna PCV w kolorze białym o średnim współczynniku przenikania 1,5 W/(m^{2}K) wymienione w latach 2000-2011. Okna poddasza są drewniane o dużym stopniu zużycia i współczynniku przenikania ok 2,6 W/(m^{2}K). Drzwi wejściowe na klatkę schodową PCV w kolorze ciemnobrązowym , dwoje dodatkowych drzwi do zaplecza lokalu usługowego drewniane o dużym stopniu zużycia.

7. DANE O BUDYNKU

własność:	-	wspólnota
przeznaczenie	-	mieszkalny
długość	-	22,04 m
szerokość	-	11,25 m
wysokość max	-	16,00 m
wysokość elewacji frontowej	-	13,80m
wysokość elewacji od podwórza	-	13,80 m
ilość kondygnacji	-	4+piwnica+poddasze nieużytkowe
powierzchnia zabudowy	-	246,57 m^2
kubatura	-	3501,29 m^3
podpiwniczenie	-	100 %

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

8.1 PRZEPISY PRAWNE W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

- art.3 pkt 20, art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- § 12, 13, 19, 60, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.
- § 3 ust.1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 71, 75, 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- art. 59 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska

- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. 1985 r. o drogach publicznych

8.2 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów dotyczy działki nr ewidencyjny: 1927 oraz ze względu na planowane wykonanie docieplenia elewacji: działka nr 1869/2 oraz 1918.

9. OPIS BUDOWLANY

9.1 OCIEPLENIE ELEWACJI

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych, należy przygotować podłoże poprzez jego osuszenie, oczyszczenie, usunięcie istniejących pozostałości tynków oraz ewentualnych warstw odparzonych, wypełnienie ubytków oraz zagruntowanie. Podłoże pod ocieplenie musi być równe i zgodne z warunkami wykonawstwa i odbioru robót. W przypadku większych nierówności i odchyłek uzgodnić z kierownictwem budowy odpowiednia metodę ich wyrównania (np. tynk wyrównujący). Masa klejąca może niwelować nierówności do ok. 1 cm.

Dodatkowo przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy dokonać likwidacji istniejących zadaszeń elewacji wschodniej.

Niniejsze opracowania przewiduje ocieplenie ścian metodą bezspoinową z użyciem styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,038 oraz 0,032W/mK . Grubość warstwy styropianu 14, 12 oraz 10 cm część cokołowa budynku.
Grubość warstwy styropianu na ościeżach: 1-2 cm.

<u>Kolorystyka jak wg załącznika graficznego.</u>

1. Mocowanie szyny cokołowej, jako krawędzi dolnej systemu docieplenia - mocowanie kołkami rozporowymi w odstępach ok. 30mm

2. Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 lub EPS 80 mineralną masą klejową.

3. Jako element styku ramy okiennej z dociepleniem zaleca się zastosowanie samoprzylepnych profili Protector 3712 stanowiących skuteczną dylatację na styku okno - docieplenie

4. Zakotwienie przyklejonych płyt styropianowych kołkami z trzpieniem plastikowym z zachowaniem minimalnej głębokości kotwienia 5 cm w warstwie nośnej podłoża (ilość wg. założeń projektowych).

5. Zabezpieczenie krawędzi narożników zewnętrznych i ościeży otworów wykonać poprzez wklejenie narożników z tworzywa sztucznego z siatką.

6. Zatopienie siatki zbrojącej o gramaturze min. 145g/m2 w mineralnej masie klejowo - szpachlowej– bazująca na białym cemencie, hydrofobowa, z dodatkiem mikrowłókna.

7. Wykonanie wyprawy strukturalnej z mineralnego tynku strukturalnego o strukturze baranka - grubość ziarna 2,0mm – w kolorze białym, bazująca na białym cemencie, hydrofobowa, z dodatkiem mikrowłókna.

8. Dwukrotne malowanie tynku mineralnego wykonać farbą silikatową zgodnie z załączoną kolorystyką.

W miejscu połączenia cokołu i elewacji podstawowej należy wykonać profil elewacyjny w postaci listwy PCV okapnikowej – kapinosowej w kolorze białym.

9.2 MALOWANIE ELEWACJI

Wymalowania należy wykonywać wyłącznie w zakresie temperatur +5 ºC do +25 ºC. Należy przestrzegać okresów karencji przed nanoszeniem farb na świeżo wykonane tynki mineralne. Zalecany okres ten powinien wynosić nie mniej niż 28 dni i zależy od warunków wykonywania prac. Rozpoczęcie malowania przed całkowitym wyschnięciem i związaniem warstw tynkarskich pociąga za sobą niebezpieczeństwo powstawania wykwitów wapiennych.
Wymalowania należy wykonać farbą silikonową lub farbą silikatową w określonej w projekcie kolorystyce minimum dwuwarstwowo, zachowując przerwę technologiczną między nimi, niezbędną do całkowitego wyschnięcia poprzedniej warstwy.

9.3 CZYSZCZENIE OKŁADZINY KAMIENNEJ

Okładzinę kamienną parteru budynku od strony ul. Hawelańskiej należy poddać zabiegom oczyszczenia.

Środki czyszczące specjalnego przeznaczenia do kamienia naturalnego nanieść na podłoże pędzlem, preparat wcierać w podłoże pędzlem, szczotką 2-3 razy, aż do zauważenia efektu rozpuszczania zabrudzeń, odczekać 10-15 minut po czym całość zmyć strumieniem ciepłej wody pod ciśnieniem. Zaleca się stosowanie agregatu ciśnieniowego. W razie potrzeby proces (nakładanie preparatu i zmywanie powtórzyć).

Po oczyszczeniu okładzinę kamienną ewentualnie zabezpieczyć środkiem konserwującym, chroniącym przed kolejnym zabrudzeniem.

9.4 REMONT BALKONÓW

W ramach opracowania należy przeprowadzić gruntowny remont balkonów elewacji zachodniej od ul. Hawelańskiej. Przewiduje się wykonanie następujących czynności:
- demontaż balustrad balkonowych
- zerwanie posadzki cementowej
- usunięcie wszelkich luźnych elementów
- uzupełnienie ubytków w płycie balkonowej od góry i spodu
- zagruntowanie powierzchni
- wykonanie izolacji z folii polietylenowej poziomej na sucho 2 warstwy
- wykonanie podkładu betonowego grubości 5cm zbrojonego siatkami zgrzewalnymi z prętów żebrowanych o średnicy 6mm, oczka 15x15 cm
- uszczelnienie powierzchni płyty pod okładzinę zewnętrzną z płytek gresowych w odcieniach szarości
- wykonanie okładziny gresowej
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej
- wykonanie cokolików z płytki gresowej
- wykonanie tynku na spodzie balkonu wraz z dwukrotnym malowaniem farbą silikatową zgodnie z załączoną kolorystyką
- montaż balustrad poddanych renowacji

Dodatkowo należy dokonać sprawdzenia hydroizolacji zadaszenia frontowego nad wejściem do lokalu usługowego. W przypadku złego stanu technicznego, należy wykonać nową izolację stosując układ warstw z papy podkładowej termozgrzewalnej i wierzchniego krycia.

9.5 WYMIANA BALUSTRAD

Balustrady elewacji frontowej należy wykonać jako szklane na konstrukcji wykonanej ze stali nierdzewnej.

Szkło takie jak 5, 5, 4 lub 6, 6, 4 VSG, ESG, szkło hartowane i laminowane, folia nieprzeźroczysta (efekt szkła matowego). Krawędzie szlifowane, szkło otworowane. 6-7 słupków ze stali nierdzewnej. Montaż szkła do słupków na rotulach mocujących.

9.6 COKÓŁ BUDYNKU

Cokół budynku należy docieplić styropianem grubości 10 cm, λ= 0,032 [W/(m•K). W miejscu połączenia cokołu z elewacją podstawową należy zastosować profil elewacyjny w postaci listwy PCV okapnikowej – kapinosowej w kolorze białym. Cokół wykończyć tynkiem żywicznym w kolorze szarym.

9.7 PARAPETY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE ITP.

Wraz z dociepleniem elewacji należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne. Zastosować parapety stalowe, ocynkowane ogniowo i powlekane PCV lub malowane proszkowo w kolorze białym.

Podczas prac remontowych elewacyjnych należy przewidzieć wymianę rynien oraz rur spustowych, które są w złym stanie technicznym. Zastosować elementy wykonane z blachy tytanowo - cynkowej.

9.8 OŚCIEŻA

Ościeża okienne należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym. Należy utworzyć uskok w dociepleniu 7x7 cm, w celu większego dostępu światła zewnętrznego do pomieszczęń.

9.9 STOLARKA OKIENNA

W ramach termomodernizacji budynku przewiduje się wymianę okien strychu. Omawiane okna wymienić na stolarkę PCV w kolorze białym z zachowaniem istniejących podziałów szkła. Izolacyjność stolarki okiennej musi spełniać wymagany współczynnik U=1,5 W/m^{2}K.

9.10 DRZWI OD STRONY PODWÓRZA

Od strony podwórza przewiduje się wymianę jednej pary drzwi prowadzącej na klatkę schodową budynku. Drzwi wykonać jako systemowe takie jak firmy Hormann wzór 75, kolor 7030. Szczegóły związane z zamówieniem oraz osprzętem drzwi uzgodnić z Inwestorem.

9.11 PODBITKA ZADASZENIA

Drewniane elementy należy dokładnie oczyścić ze starych powłok mechanicznie lub umyć pod wysokim ciśnieniem. Elementy przegniłe i spróchniałe należy wymienić na nowe a ubytki uzupełnić.
Elementy zewnętrzne drewniane zakonserwować w kolorze ciemnobrązowym.
Dopuszcza się demontaż istniejącej podbitki z całkowitym jej odtworzeniem. Prace naprawcze lub wykonanie nowej podbitki należy wykonać w kolorze ciemnobrązowym.

9.12 ZADASZENIA WEJŚĆ

Od strony podwórza przewiduje się likwidację istniejących zadaszeń i montaż nowych wykonanych ze szkła o wymiarach 200x110cm na trzech podporach ze szkłem 5,5,5 mm bezbarwne VSG ESG.
Dopuszcza się wykonanie zadaszeń w formie gotowych daszków wykonanych z poliwęglanu. Nad wejściem do klatki schodowej wykonać zadaszenie wyłącznie szklane, takie jak np. firmy Hormann wzór 105.

9.13 OCZYSZCZENIE KRAT

Istniejące kraty okien od strony podwórza należy poddać oczyszczeniu i malowaniu farbą olejną w kolorze szarym RAL 7037.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

10.1 ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE MOCY CIEPLNEJ

Przewiduje się roczne zapotrzebowanie na poziomie około 590 MWm^2/rok

10.2 WSPÓŁCZYNNIK EP

Z uwagi na zakres prac objęty niniejszym opracowaniem nie zachodzi obowiązek spełnienia wymagań określonych w § 328 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.) w zakresie wartości współczynnika EP oraz przegród i wyposażenia technicznego budynku.

10.3 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Ściana zewnętrzna murowana cegłą ceramiczną pełną grubości 38cm EPS 70-040 U gr. 14 cm = 0,20 W/m^2K

10.4 PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI GRZEWCZEJ

Parametry sprawności energetycznej na poziomie około 85%.

10.5 WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

10.5.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- zapotrzebowanie na wodę zimną – 18,00 m^3 / dobę,
- zapotrzebowanie na zrzut ścieków sanitarnych – 17,80m^3 / dobę,
- jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku następuje poprzez leżaki prowadzone w posadzce piwnicy i przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie ścieków deszczowych następuje powierzchniowo

10.5.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

W trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń gazowych.

10.5.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W trakcie eksploatacji budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów stałych w ilości około 500 dm^3/dobę. Gromadzenie odpadów stałych odbywa się w szczelnych kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi, zlokalizowanych na utwardzonym placyku położonym w granicach działki, a następnie odpady wywożone są do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

10.5.4 EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

W trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego, ani innych zakłóceń.

10.5.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10.6 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA

W stosunku do budynku objętego opracowaniem z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne tj. położenie budynku pośród zabudowy o charakterze śródmiejskim oraz ze względu na zakres opracowania projektu nie istnieją możliwości techniczne, środowiskowe i ekonomiczne dla zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zaliczają się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

11. WPŁYW ODDZIAŁYWAŃ GÓRNICZYCH

Projektowany budynek nie znajduje się na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

12. UMOWA URBANISTYCZNA

Obszar przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie R1 objętym miejscowym planem rewitalizacji. Zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji nie jest wymagane zawarcie umowy urbanistycznej.

13. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Zastosowane barwy wg palety Tikkurila Facade

- elewacja podstawowa:	- TIKKURILA FACADE **4946** (NCS S 1606-Y21R)
- płyta balkonów	- TIKKURILA FACADE **4916** (NCS S 1610-B99G)
- cokół elewacji wschodniej	- TYNK MOZAIKOWY Caparol kolor CL/S-1
- ościeża	- TIKKURILA FACADE **4944** (NCS S 0903-Y22R)
-	
- podbitka	- ciemny brąz, drewno naturalne
- drzwi od podwórza	- Hormann wzór 75 kolor RAL 7030

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
upraw. budowlane w specj. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw

B I O Z

STADIUM:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BRANŻA:

ARCHITEKTURA,

TEMAT:

DOCIEPLENIE WRAZ Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO
UL. HAWELAŃSKA 9-10, 66-400 GORZÓW WLKP.
OBRĘB EWIDENCYJNY: 05-ŚRÓDMIEŚCIE,
JEDNOSTKA EWIDEN.: 086101_1 GORZÓW WLKP., DZIAŁKI NR: 1927, 1869//, 1918

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 4080
ul. HAWELAŃSKA 9-10
66-400 Gorzów Wlkp.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
upr. bud. w specj. arch.
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-136
adres:
Jenin, ul. Gronowa 6, 66-450 Bogdaniec

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Realizacja zadania projektowego obejmuje docieplenie oraz malowanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp., przy ul. Hawelańskiej 9-10.
W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:
- roboty wykończeniowe zewnętrzne (tynkarskie, dekarskie, blacharskie, malarskie),
- roboty murarskie
- roboty dekarskie
- roboty remontowe

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Przedmiot opracowania dotyczy remontu istniejącego budynku wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego z całkowitym podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie opracowania nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane docieplenie budynku wielorodzinnego wymagają podjęcia prac budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia mogą stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do tych prac należą w szczególności:
- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości przekraczającej 10 m
- podczas wykonywania robót wykończeniowych zewnętrznych, blacharskich, dekarskich, stolarskich. Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia ww. robót,

W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się:
- wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U.Nr 129 poz. 844 z 1997 r.), a w szczególności:
- stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp,
- odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy,
- usuwane odpady i gruz przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach,
- utrzymywać teren budowy w należytym stanie czystości i porządku,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych przygotować i uzgodnić z projektantem plan organizacji pracy na budowie,
- zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych odbywać się powinno w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285 z późn. zm.).

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.
Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien
zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.
Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Na terenie opracowania nie występują strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Środki techniczne i organizacyjne, jakie należy przedsięwziąć na wypadek powstania pożaru, umożliwiające sprawną ewakuację należy stosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r.).

7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. W sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
  rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
upraw. budowlane w specj. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw