Nasz znak: TZP – 002**/11WM-ADM-5/**2018 Gorzów Wlkp. 2018-05-25

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
z siedzibą przy ulicy Wełniany Rynek 3 w Gorzowie Wlkp.

działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al. Konstytucji 3 Maja 9 w Gorzowie Wlkp.
zaprasza do składania ofert

na
wykonanie remontu klatek schodowych (2szt.) w budynku mieszkalnym przy Al. Konstytucji 3 Maja 9 w Gorzowie Wlkp.
Zakresy prac zgodne z załączonymi przedmiarami robót, obejmujące:
- odbicie starych odparzonych tynków, zmycie i zeskrobanie istniejących powłok ściennych ze ścian i sufitów,
-wymiana drzwi do piwnicy,
Rozebranie istniejących okładzin na stopniach i podestach, demontaż listew przyściennych,
- uzupełnianie ubytków w tynku, szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- malowanie farbami olejnymi elementów drewnianych schodów, drzwi, balustrad,
- lamperia wykonana w systemie CAPAFLOK CHIPS VARIO, lakierowana,
- wyrównanie stopni i podestów płytą wiórową, położenie wykładziny z tworzyw sztucznych, obsadzenie kątowników na stopniach.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części: I – remont klatki schodowej budynku frontowego
II - remont klatki schodowej oficyny
Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty zarówno na całość zamówienia, jak i dowolnie wybraną część.

Warunki dla prawidłowego prowadzonego postępowania:
- termin wykonania prac : **- 2 miesiące od dnia podpisania umowy**
- okres gwarancji: - **60 miesięcy od daty odbioru robót na roboty**
- warunki płatności: **- do 30 dni od daty otrzymania faktury**
- sposób rozliczenia robót: **kosztorysem zamiennym sporządzonym na podstawie kosztorysu ofertowego i obmiaru faktycznie wykonanej ilości robót budowlanych.**
- **sporządzenie oferty cenowej** : kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą uproszczoną** na podstawie załączonych do oferty przedmiarów/oferty cenowej (odpowiedni plik do pobrania ze strony www.zgm.gorzow.pl),
- **należy wyszczególnić parametry kosztorysowe zastosowane do wyliczenia kosztorysu ofertowego i rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,**
- **ceny określone przez Wykonawcę w ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac .**

Kryteria oceny ofert: najniższa cena .

Informujemy jednocześnie, że Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia procedury bez podania przyczyny.

Opisaną i zamkniętą ofertę należy złożyć w sekretariacie ZGM pok. 12 do dnia 12.06.2018r. do godz. 11.00. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie ZGM o godz. 11.15

Uwaga!
Warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie w Administracji następujących dokumentów:
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- **aktualną kopię opłaconej polisy OC wraz z dokumentem wpłaty** w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzenie opłaty może wynikać z samego dokumentu polisy OC, bądź innych dokumentów potwierdzających opłacenie polisy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w Administracji kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku j wygaśnięcia ubezpieczenia

Zatwierdzam