Załącznik do ogłoszenia nr 77/I/2018
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ...06..lipca..... 2018r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego – konkursu ofert następujący lokal:

położenie lokalu	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
			usytuowanie	powierzchnia [m²]	opis		
ul.Chrobrego 25 Nr 1293, 386m² GW1G/00047642/7	II	działalność gospodarcza w formie kawiarni lub małej gastronomii połączonej z działalnością społeczno-kulturalną*	parter	76,14	lokal składa się z 7 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; lokal zostanie włączony do sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej przed rozpoczęciem sezonu grzewczego 2018/2019r.; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	460

* najemca oprócz działalności gastronomicznej winien w lokalu prowadzić także działalność społeczno-kulturalną, np.: czytelnię gazet i książek, ekspozycję prac artystów; opis zamierzonej działalności, w tym proponowaną działalność społeczno-kulturalną - oferent zobowiązany jest określić w ofercie złożonej do przetargu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta