Załącznik nr 1a

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CPW 45442190-5

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
66 – 400 Gorzów Wlkp. ul. Koniawska 18 B
Zakładu Gospodarki Komunalnej
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wełniany Rynek 3

Inwestor: Administracja Domów Mieszkalnych Nr 2
66 – 400 Gorzów Wlkp. ul. Towarowa 6a

Gorzów Wlkp.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Nazwa zamówienia: Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (podwórze)

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnym w Gorzowie Wlkp. ul. Al. Koniawska 18 B

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów, wykonania robót oraz ich odbiorów.

W zakres zamówienia , którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzą poniższe roboty:

- rozebranie konstrukcji betonowych niezbrojonych, nawierzchni z kostki kamiennej,
- wykonanie wykopów wokół budynku ,
- usunięcie starych powłok, dwukrotne odgrzybianie ścian,
- naprawa uszkodzonych cegieł w murze,
- wykonanie iniekcji ciśnieniowej w ścianach,
- tynki renowacyjne i podkładowe,
- tynki podkładowe na ścianach wykonywane ręcznie
- izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne,
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne z past asfaltowych
- ułożenie folii kubełkowej z listwa dociskowa,
- zasypywanie wykopów wraz z zagęszczeniem ,
- podsypki cementowo piaskowe z zagęszczeniem
- wykonanie wykopów pod krawężniki z ułożeniem obrzeży betonowych,
- wykonanie opaski betonowej
- wykonanie podkładów betonowych wraz z położeniem kostki polbruk,
- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach,
- tynki podkładowe wykonywane ręcznie,
- wykonanie tynków renowacyjnych
- przebicie otworów w ścianach różnej grubości,
- osadzenie kratek wentylacyjnych,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- osadzenie okien uchylnych,
- montaż metalowych osłon okienek piwnicznych
- izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne
- parce porządkowe, niwelacja terenu
- wywóz gruzu i nadmiaru ziemi

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót:

- specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.
- dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną.

- podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.5 Dokumentacja robót

Dokumentację robót :
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- kosztorys inwestorski - ślepy
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokóły odbiorów robót,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Materiały stosowane powinny:
a) posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, ze zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
b) posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
- Polską Normą lub aprobatą techniczną ,
- w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi ST. Jakiekolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

2.2 Rodzaje materiałów do remontu , adaptacji i modernizacji pomieszczeń:

- preparaty, zaprawy do otworów ATL
- roztwór hydroizolacyjny, preparaty solowe
- folia kubełkowa z listwa dociskową,
- kamienie, żwir płukany ,
- kostka betonowa szara
- obrzeża betonowe,
- cement portlandzki 35,
- pasta emulsyjna do izolacji p/wilgociowej,
- środki impregnacyjne grzybobójcze impregnaty solowe,
- podkład tynkowy ,
- tynk renowacyjny
- zaprawa cementowa, piasek
- okna pcv z osłonami metalowymi, kotwy stalowe
- pianka poliuretanowa, silikon budowlany,
- cegła budowlana , klinkierowa pełna,
- tarcica obrzynana 19-25 mm III kat.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, i poleceniami inspektora nadzoru.

5.2 Wykonanie robót przy robotach docieplenia i malowania elewacji zewn..

Kolejność i sposób wykonywania robót:

- rozebranie konstrukcji betonowych niezbrojonych, nawierzchni z kostki kamiennej,
- wykonanie wykopów wokół budynku ,
- usunięcie starych powłok, dwukrotne odgrzybianie ścian,
- naprawa uszkodzonych cegieł w murze,
- wykonanie iniekcji ciśnieniowej w ścianach,
- tynki renowacyjne i podkładowe,
- tynki podkładowe na ścianach wykonywane ręcznie
- izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne,
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne z past asfaltowych
- ułożenie folii kubełkowej z listwa dociskowa,
- zasypywanie wykopów wraz z zagęszczeniem ,
- podsypki cementowo piaskowe z zagęszczeniem
- wykonanie wykopów pod krawężniki z ułożeniem obrzeży betonowych,
- wykonanie opaski betonowej
- wykonanie podkładów betonowych wraz z położeniem kostki polbruk,
- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach,
- tynki podkładowe wykonywane ręcznie,
- wykonanie tynków renowacyjnych
- przebicie otworów w ścianach różnej grubości,
- osadzenie kratek wentylacyjnych,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- osadzenie okien uchylnych,
- montaż metalowych osłon okienek piwnicznych
- izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne
- parce porządkowe, niwelacja terenu
- wywóz gruzu i nadmiaru ziemi

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:
- stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej
- sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów,

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z zestawieniem ofertowym i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w zestawieniu.
Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w zestawieniu ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Roboty podlegać będą następującym rodzajom odbiorów:
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbiór po upływie okresu i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie i gwarancji.

8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.
Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa.
Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:
- specyfikacje techniczne z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
- ewentualne wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.
- jeżeli to możliwe, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej i przedstawić je ponownie do odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą.

8.3 Odbiór po upływie okresu gwarancji

Celem odbioru po okresie gwarancji jest ocena stanu robót po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej . Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego będzie podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający będzie zgłaszać wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez wykonawcę, za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach .

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych

10.2 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

INSPEKTOR NADZORU
Jan Badecki
upr. budowlane Nr 73/84