Nasz znak: TZP – 002/4**WM-ADM-2/**2020 Gorzów Wlkp. 2020-03-10

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
z siedzibą przy ulicy Wełniany Rynek 3 w Gorzowie Wlkp.

działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Krótkiej 12 w Gorzowie Wlkp.

zaprasza do składania ofert

na **przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Krótkiej 12 w Gorzowie Wlkp.** zgodnie z dokumentacją projektową, do której wgląd można uzyskać w siedzibie ADM-2 przy ul. Towarowej 6A (tel. 095 731 72 50) oraz przedmiarem załączonym do niniejszego zaproszenia.

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wymianę istniejącej instalacji gazowej w budynku w częściach wspólnych i we wskazanych lokalach mieszkalnych.

Warunki realizacji:

- **termin wykonania prac: do 30.06.2020r.,**
- **okres gwarancji: 36 miesięcy od daty odbioru robót**
- warunki płatności: **do 30 dni od daty otrzymania faktury**
- **sposób rozliczenia** : kosztorysem zamiennym sporządzonym na podstawie kosztorysu ofertowego,
- sposób rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych : na podstawie protokołu robót dodatkowych, obmiaru wykonanych robót i szczegółowego kosztorysu robót dodatkowych wg czynników kalkulacyjnych podanych w kosztorysie ofertowym oraz średnich cen materiałów i sprzętu (bez K z) wyd. " Sekocenbud " na dany okres rozliczeniowy.
- **sporządzenie oferty cenowej**: kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą uproszczoną** na podstawie załączonego do oferty przedmiaru/oferty cenowej,
  UWAGA!: nie należy wyceniać pozycji wykreślonych z przedmiaru, bowiem nie będą one wykonywane.
- **ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie i kosztorysie ofertowym są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac**

Oferty należy złożyć w sekretariacie ZGM pok. 12 do dnia 27.03.2020r. do godz. 08.00 (ofertę należy złożyć w opisanej i opieczętowanej kopercie). **Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się o godz.08:15, w siedzibie ZGM w Gorzowie Wlkp. ul. Wełniany Rynek nr 3.**

II. Warunki udziału w postępowaniu:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że posiada wiedzę i doświadczenie, a także odpowiedni potencjał kadrowy oraz techniczny niezbędne do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia (treść oświadczenia znajduje się w formularzu oferty).

W dniu podpisania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu - ADM-2 kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wykonawcę aktualnego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz przedłożenie aktualizacji w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji zamówienia.

III. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

IV. Pozostałe warunki w postępowaniu

- W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz 1986 ze zm.)
- W postępowaniu Wykonawca może złożyć jedną ofertę opisaną w sposób umożliwiający identyfikację miejsca jej przeznaczenia (np. przez wskazanie oznaczenia sprawy).
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn, bądź z ich podaniem, w szczególności w przypadku kiedy najkorzystniejsza oferta będzie wyższa od możliwości finansowych Zamawiającego.

- Zamawiający zastrzega, że oferty niekompletne; bez załączników, podpisów będą odrzucane jako niespełniające wymogów formalnych.
- Oferta niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zaproszeniu, z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14 podlega odrzuceniu.
- Decyzję o rozpatrzeniu ofert złożonych po upływie wyznaczonego terminu składania, a przed terminem ich otwarcia podejmuje Wspólnota Mieszkaniowa.
- Wykonawca ponosi wszelkie skutki nieprawidłowego złożenia oferty, w szczególności:
  - złożenia oferty w innym miejscu niż wskazane w zaproszeniu,
  - złożenia oferty w niewłaściwym terminie,
  - złożenia oferty w opakowaniu niewłaściwie opisanym.
- Szczegółowej weryfikacji będzie podlegać oferta najkorzystniejsza, a w przypadku jej odrzucenia – następna najkorzystniejsza oferta.
- Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe.
- Zamawiający może poprawić w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zaproszenia za zgodą wykonawcy uzyskaną najpóźniej przed podpisaniem umowy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych/zamiennych w stosunku do wymaganych w zaproszeniu, wyłącznie za akceptacją wspólnoty mieszkaniowej i przy braku zastrzeżeń Inspektora Nadzoru.
- Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, a który zaoferuje najkorzystniejsze warunki zgodnie z kryteriami oceny ofert przewidzianymi w treści zaproszenia.
- Jeżeli nie będzie można wybrać oferty ze względu na fakt, że kilka ofert zostanie złożonych z tą samą ceną, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych lub przeprowadzi negocjacje z tymi Wykonawcami.
- Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania warunków oferty, w szczególności w sytuacji, gdy przekracza ona możliwości finansowe Zamawiającego. Decyzję o tym, z którymi wykonawcami zostaną przeprowadzone negocjacje, podejmuje Wspólnota Mieszkaniowa.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kryteriów oceny ofert po ich uzyskaniu. Decyzję w tym zakresie podejmie Wspólnota Mieszkaniowa, a Wykonawcy zostaną o tym fakcie poinformowani, a w razie potrzeby zostaną wezwani do złożenia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów.
- Informację o wyniku postępowania Zamawiający przekaże wszystkim uczestnikom postępowania, na adres e-mail wskazany w złożonej ofercie.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub odwołania warunków niniejszego zapytania, stosownie do art. 70^1 Kodeksu Cywilnego.

V. Informacja w zakresie ochrony danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
2. Administratorem danych osobowych Wykonawców jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 095 738 71 01, fax. 095 738 71 00;
3. W razie pytań w zakresie ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, należy się kontaktować z Inspektorem Danych Osobowych ZGM, kierując je na adres e-mail: iodo@zgm.gorzow.pl; tel. 095 73 87 118
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie prowadzonego w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krótkiej 12 w Gorzowie Wlkp., znak TZP-002/4WM/ADM-2/2020,** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
   a. posiada Pani/Pan:
      1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
      2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
      3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
      4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
   b. nie przysługuje Pani/Panu:
      - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zatwierdzam :