Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 GORZÓW WLKP.
NIP 599-011-28-92

Nasz znak: TZP – 002**/7WM-ADM-5/**2020 Gorzów Wlkp. , dnia 08.04.2020r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
z siedzibą przy ulicy Wełniany Rynek 3 w Gorzowie Wlkp.

działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Żeromskiego 8 w Gorzowie Wlkp.
zaprasza do składania ofert

na remont kapitalny połaci dachowej wraz z docieplenieniem stropów w budynku mieszkalnym WM przy ul. Żeromskiego 8 w Gorzowie Wlkp.

Zakres robót budowlanych obejmuje :

a) **Roboty dekarskie**
- Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego, głowic kominowych
- Rozebranie elementów więźby dachowej-ołacenie dachu
- Demontaż rynien, rur spustowych oraz elementów obróbek blacharskich
- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczaj Alego, przybicie kontr łat i łat
- Wymurowanie głowic kominowych
- Montaż elementów obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych
- Pokrycie dachu dachówką cementową barwioną
- Montaż ław kominiarskich poziomych, wyłazu dachowego
- Wywiezienie gruzu

b) **Docieplenie stropodachu**
- Rozebranie rynien i obróbek blacharskich
- Przymocowanie murłaty do mocowania haków rynnowych i obróbek blacharskich na obrzeżach dachu
- Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych laminowanych-styropapy o gr. 15 cm, poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m^2
- Przyklejenie warstwy siatki na murłacie wokół okapu
- Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
- Nałożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości uziarnienia 2 mm
- Malowanie elewacji

zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Uwaga! Teren budowy leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Warunki dla prawidłowego prowadzonego postępowania:

- termin wykonania prac: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**
- okres gwarancji: **60 miesięcy od daty odbioru robót na roboty**
- warunki płatności: **do 30 dni od daty otrzymania faktury.** Dopuszcza się fakturowanie częściowe.
- sposób rozliczenia robót: **kosztorysem zamiennym sporządzonym na podstawie kosztorysu ofertowego i obmiaru faktycznie wykonanej ilości robót budowlanych.**
- **sposób rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych** : na podstawie protokołu robót dodatkowych, obmiaru wykonanych robót i szczegółowego kosztorysu robót dodatkowych wg czynników kalkulacyjnych podanych w kosztorysie ofertowym oraz średnich cen materiałów i sprzętu (bez K z) wyd. ” Sekocenbud ” na dany okres rozliczeniowy, W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę,
- **sporządzenie oferty cenowej** : kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą uproszczoną** na podstawie załączonego do oferty przedmiaru/oferty cenowej(odpowiedni plik do pobrania ze strony www.zgm.gorzow.pl)
- **należy wyszczególnić parametry kosztorysowe zastosowane do wyliczenia kosztorysu ofertowego i rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,**
- **zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu umowy** w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i rozszerzenia zakresu robót nie wynikających z winy Wykonawcy,
- **ceny określone przez Wykonawcę w ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac .**

Warunki prowadzonego postępowania:

1. **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena
2. **Opisaną i zamkniętą ofertę należy złożyć w sekretariacie ZGM pok. 12 do dnia 24.04.2020r. do godz. 09:00 Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie ADM 5 na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej, po wcześniejszym ustaleniu terminu ze Wspólnotą Mieszkaniową.**

   2.1) W związku z zagrożeniem epidemicznym i ograniczeniem dostępności ZGM dla mieszkańców i klientów informujemy, że otwarcie ofert nie będzie otwarciem jawnym. Osoby zainteresowane informacją z otwarcia ofert proszone są o przesłanie stosownego wniosku na adres: zamowienia@zgm.gorzow.pl, lub zamieszczenie w ofercie.
3. W postępowaniu Wykonawca może złożyć jedną ofertę opisaną w sposób umożliwiający identyfikację miejsca jej przeznaczenia (np. przez wskazanie oznaczenia sprawy).
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
5. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn, bądź z ich podaniem, w szczególności w przypadku kiedy najkorzystniejsza oferta będzie wyższa od możliwości finansowych Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, że oferty niekompletne; bez załączników, podpisów będą odrzucane jako niespełniające wymogów formalnych.
7. Oferta niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zaproszeniu, z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14 podlega odrzuceniu.
8. Decyzję o rozpatrzeniu ofert złożonych po upływie wyznaczonego terminu składania, a przed terminem ich otwarcia podejmuje Wspólnota Mieszkaniowa.
9. Wykonawca ponosi wszelkie skutki nieprawidłowego złożenia oferty, w szczególności:
   a. złożenia oferty w innym miejscu niż wskazane w zaproszeniu,
   b. złożenia oferty w niewłaściwym terminie,
   c. złożenia oferty w opakowaniu niewłaściwie opisanym.
10. Szczegółowej weryfikacji będzie podlegać oferta najkorzystniejsza, a w przypadku jej odrzucenia – następna najkorzystniejsza oferta.
11. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe.
12. Zamawiający może poprawić w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zaproszenia za zgodą wykonawcy uzyskaną najpóźniej przed podpisaniem umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych/zamiennych w stosunku do wymaganych w zaproszeniu, wyłącznie za akceptacją wspólnoty mieszkaniowej i przy braku zastrzeżeń Inspektora Nadzoru.
14. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, a który zaoferuje najkorzystniejsze warunki zgodnie z kryteriami oceny ofert przewidzianymi w treści zaproszenia.
15. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty ze względu na fakt, że kilka ofert zostanie złożonych z tą samą ceną, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych lub przeprowadzi negocjacje z tymi Wykonawcami.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania warunków oferty, w szczególności w sytuacji, gdy przekracza ona możliwości finansowe Zamawiającego. Decyzję o tym, z którymi wykonawcami zostaną przeprowadzone negocjacje, podejmuje Wspólnota Mieszkaniowa.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kryteriów oceny ofert po ich uzyskaniu. Decyzję w tym zakresie podejmie Wspólnota Mieszkaniowa, a Wykonawcy zostaną o tym fakcie poinformowani, a w razie potrzeby zostaną wezwani do złożenia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów.
18. Informację o wyniku postępowania Zamawiający przekaże wszystkim uczestnikom postępowania, na adres e-mail wskazany w złożonej ofercie.
19. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub odwołania warunków niniejszego zapytania, stosownie do art. 70^1 Kodeksu Cywilnego.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany również do:

1) jako wytwarzający odpady w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) - gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami.
2) 2) wyposażenia pracowników bezpośrednio świadczących usługę w odzież ochronną spełniającą wymagania przepisów BHP, oznaczoną danymi umożliwiającymi identyfikację Wykonawcy

Uwaga! Warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie w Administracji **aktualnej kopii opłaconej polisy OC wraz z dokumentem wpłaty** w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzenie opłaty może wynikać z samego dokumentu polisy OC, bądź innych dokumentów potwierdzających opłacenie polisy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w Administracji kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku j wygaśnięcia ubezpieczenia

„Informacja w zakresie ochrony danych osobowych"

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

2. Administratorem danych osobowych Wykonawców jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. fax/ tel. 095 738 71 01,
3. 8.1.2. W razie pytań w zakresie ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, należy się kontaktować z Inspektorem Danych Osobowych ZGM, kierując je na adres e-mail: iodo@zgm.gorzow.pl; tel. 095 73 87 118
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 8 Gorzowie Wlkp., znak TZP-002/7WM-ADM-5/2020, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego ;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

   7.1. posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

   7.2. nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zatwierdzam :

Pieczęć firmowa

....., dnia.....

Nasz znak: TZP – 002**/7WM-ADM 5/**2020

OFERTA

na remont kapitalny dachu wraz z dociepleniem stropów w budynku mieszkalnym WM przy ul. Żeromskiego 8 w Gorzowie Wlkp.

Cena netto [PLN]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość podatku VAT [PLN]	Cena brutto [PLN]

słownie: ..... zł /brutto

Wskaźniki kosztorysowe na jakich sporządzono kosztorysy ofertowe i do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych:
Rg - .....
Ko - .....
Zysk - .....
Kz - .....

ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ:
U**dzielić 60 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace
Termin wykonania zamówienia: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

Jednocześnie oświadczamy, że :

- zapoznaliśmy się i zrozumieliśmy przedmiot zamówienia, umowę zobowiązujemy się podpisać w terminie wskazanym przez ADM 5, a żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z jego prawidłową realizacją. Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz dysponujemy osobami do realizacji robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia
- wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu
- ceny określone w przedłożonej ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac

INFORMACJA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA:
Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem[2]?
TAK/NIE[3]

W przypadku, gdy nasza oferta zostanie zaakceptowana zobowiązujemy się podpisać umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/ADM 5
Przed podpisaniem umowy, zobowiązuję się dostarczyć Zamawiającemu/ADM 5 następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarcze **(CEDiG),** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem składania ofert
- kserokopia aktualnego OC

Uwaga! Prace na przedmiotowym obiekcie wykonamy siłami własnymi.

W załączeniu przekazujemy kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej

Informację o wyniku postępowania, prosimy przesłać na adres e-mai: ..... lub .....

_____

podpis