Załącznik do ogłoszenia nr 51./II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 27 lutego 2020r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Matejki 81 4 – Staszica Nr 1467, 209m² GW1G/00057802/0	I	działalność gospodarcza*	parter i piwnica	99,13 + 32,73 131,86	lokal składa się z 4 pomieszczeń na parterze i 1 w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnego przewodu kominowego do celów grzewczych; instalacja elektryczna i kanalizacyjna w lokalu wymagają wymiany; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	1.590
2.	ul.Sikorskiego 99 5 - Śródmieście Nr 1565, 131m² Nr 1566/2, 140m² GW1G/00083399/2	II		parter	62,79	lokal składa się z 5 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	570
3.	ul.Mieszka I 58 5 - Śródmieście Nr 459, 260m² GW1G/00032155/8	I	działalność gospodarcza	piwnica	72,90	lokal składa się z 7 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	590
4.	ul.Kosynierów Gdyńskich 100 5 - Śródmieście Nr 1718, 134m² GW1G/00059260/2	I		parter	41,30	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania oraz wc; istnieje możliwość wykonania wc w lokalu; ogólny stan techniczny - zły	12,00	500
5.	ul.Spichrzowa 8 5 – Śródmieście Nr 2140, 263m² GW1G/00063260/3	I		parter	14,47	lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnego przewodu kominowego do celów grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	180
6.	ul.Chrobrego 33 5 – Śródmieście Nr 1773, 324m² GW1G/00032237/7	I		I piętro	53,43	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 47,89m² oraz części wspólnej o pow. 5,54m²; wyposażony jest w instalację elektryczną; instalacja wodno-kanalizacyjna tylko w pomieszczeniu wc; nie ma urządzeń grzewczych; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny – dostateczny	8,00	430
7.	ul.Kosynierów Gdyńskich 91 5 - Śródmieście Nr 1135, 275m² GW1G/00033082/2	II		parter	15,84	lokal składa się z 3 pomieszczeń, tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny – dobry	9,00	150

8.	ul.Armii Polskiej 30 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	I	działalność gospodarcza	piwnice	19,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, instalacja wodno-kanalizacyjna tylko w pomieszczeniu wc; ogólny stan techniczny – średni	8,00	160
9.	ul.Wełniany Rynek 3 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	I		III piętro	12,72	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	8,00	110
10.	ul.Bohaterów Westerplatte 10 Nr 336/7, 8966m² GW1G00041187/7	I		I piętro	36,28	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie; instalacja wodno-kanalizacyjna tylko w pomieszczeniu wc; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	300
11.	ul.Wawrzyniaka 4 10 – Zamoście, Dz. Nr 654, 279m² GW1G/00051464/6	III		parter	33,10	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - średni	6,00	200
12.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2363, 19m² GW1G/00041449/2	I	garaż**	w ciągu garażowym	18,66	wyposażony jest w kanał; garaż wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	9,00	170
13.	ul.Koniawska 49b 11 – Zakanale Nr 916/2, 1153m² GW1G/00085920/8	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	8,00	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - średni	5,00	40

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta