Załącznik do ogłoszenia nr 65./II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia ...Olgierwca..... 2020r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Przemysłowa 50 10 – Zamoście Nr 662/1, 228m² GW1G/00058723/9	I	działalność gospodarcza*	parter	61,03	lokal składa się z 5 pomieszczeń i 3 korytarzy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni lokalnej; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	740
2.	ul.Mieszka I 12a 5 - Śródmieście Nr 401, 275m² GW1G/00052322/6	I	działalność gospodarcza	piwnica	43,13	lokal składa się z 6 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	350
3.	ul.Chrobrego 17 5 - Śródmieście Nr 852, 256m² GW1G/00027174/9	I		piwnica	17,57	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - zadowalający	8,00	150
4.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnica	19,70	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	160
5.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	I		piwnica	26,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	210
6.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	I		piwnica	87,37	lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	700
7.	ul.Przemysłowa 10 – Zamoście Nr 662/2, 512m² GW1G/00127995/1	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,76	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - dobry	5,00	30

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta