Załącznik do ogłoszenia nr 44./II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 29 czerwca 2020r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia
Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Sikorskiego 55 5 - Śródmieście Nr 2571, 521m² GW1G/00086221/5	I	gastronomia	parter i piwnica	88,60 16,30 =104,90	lokal składa się z 9 pomieszczeń na parterze o łącznej pow. 88,60m², w tym 3 pomieszczenia wc oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 16,30m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	840
2.	ul.Mieszka I 61 5 - Śródmieście Nr 553, 912m² GW1G/00062649/7	III	działalność gospodarcza, gastronomia	parter i piwnice	406,26 + 357,24 763,50	lokal składa się z 48 pomieszczeń, w tym 35 pomieszczeń piwnicznych; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	6,00	4.590
3.	ul.Słoneczna 62 6 - Słoneczne Nr 2181, 509m² GW1G/00046870/7	III	działalność gospodarcza*	parter	71,98	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	440
4.	ul.Łokietka 10 5 - Śródmieście Nr 1276, 270m² GW1G/00058583/5	I	działalność gospodarcza	piwnice	23,13	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny	8,00	190
5.	ul.Mieszka I 58 5 - Śródmieście Nr 459, 260m² GW1G/00032155/8	II		piwnica	72,90	lokal składa się z 7 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	440
6.	ul.Chrobrego 33 5 – Śródmieście Nr 1773, 324m² GW1G/00032237/7	II		I piętro	53,43	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 47,89m² oraz części wspólnej o pow. 5,54m²; wyposażony jest w instalację elektryczną; instalacja wodno-kanalizacyjna tylko w pomieszczeniu wc; nie ma urządzeń grzewczych; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny – dostateczny	6,00	330
7.	ul.Hawelańska 11 5 - Śródmieście Nr 1926, 264m² GW1G/00066189/2	III		piwnice	39,06	lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - zły	6,98	280
8.	ul.Bohaterów Westerplatte 10[1)] Nr 336/7, 8966m² GW1G00041187/7	III		piwnice	16,00	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wc do wspólnego użytku; wysokość pomieszczenia – 2,46m; ogólny stan techniczny - zły	4,00	70

9.	ul.Armii Polskiej 30 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	II	działalność gospodarcza	piwnice	19,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, instalacja wodno-kanalizacyjna tylko w pomieszczeniu wc; ogólny stan techniczny – średni	6,00	120
10.	ul.Wełniany Rynek 3 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	II		III piętro	12,72	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	80
11.	ul.Łokietka 10 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1275, 416m² GW1G/00082258/5	III	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	9,75	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50	30
12.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2363, 19m² GW1G/00041449/2	II	garaż**	w ciągu garażowym	18,66	wyposażony jest w kanał; garaż wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	6,75	130
13.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2436, 22m² GW1G/00053480/8	II	garaż**	w ciągu garażowym	22,00	wyposażony jest w kanał; garaż wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	6,75	150
14.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2374, 19m² GW1G/00041371/4	I	garaż**	w ciągu garażowym	17,13	garaż nie ma instalacji, wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	9,00	160

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta