Załącznik do ogłoszenia nr 93/II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 21 sierpnia 2020r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia
Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Sikorskiego 55 5 - Śródmieście Nr 2571, 521m² GW1G/00086221/5	II	gastronomia	parter i piwnica	88,60 16,30 =104,90	lokal składa się z 9 pomieszczeń na parterze o łącznej pow. 88,60m², w tym 3 pomieszczenia wc oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 16,30m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	630
2.	ul.Mieszka I 61 5 - Śródmieście Nr 553, 912m² GW1G/00062649/7	IV	działalność gospodarcza, gastronomia	parter i piwnice	406,26 + 357,24 763,50	lokal składa się z 48 pomieszczeń, w tym 35 pomieszczeń piwnicznych; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	6,00	4.590
3.	ul.Kazimierza Wielkiego 59a 4 - Staszica Nr 679, 610m² GW1G/00058324/2	I		budynek wolnostojący*	30,00	lokal składa się 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma kanałów kominowych do celów grzewczych; lokal jest zawilgocony, wymaga wykonania prac zabezpieczających przed dalszą degradacją; ogólny stan techniczny dostateczny;	12,00	360
4.	ul.Przemysłowa 50 10 – Zamoście Nr 662/1, 228m² GW1G/00058723/9	II	działalność gospodarcza**	parter	61,03	lokal składa się z 5 pomieszczeń i 3 korytarzy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni lokalnej; ogólny stan techniczny – dobry	9,00	550
5.	Aleje 11 listopada 98 6 - Słoneczne Nr 2161, 179m² GW1G/00032825/6	I	działalność gospodarcza	piwnice - wejście z poziomu chodnika	80,65	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych oraz wolnych kanałów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny – średni	8,00	650
6.	Śląska 31 10 - Zamoście Nr 932, 123m² GW1G/00030331/2	I		parter	18,51	lokal składa się z 3 pomieszczeń; nie ma pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; kanał kominowy nie nadaje się do użytku z uwagi na rozszczelnienie, zaleca się korzystanie z ogrzewania elektrycznego; ogólny stan techniczny - średni	12,00	230
7.	ul.Hawelańska 5 5 – Śródmieście Nr 1932, 122m² GW1G/00099981/4	I		parter	13,06	lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny dostateczny	12,00	160
8.	ul.Sikorskiego 39 5 – Śródmieście Nr 2623/1, 297m² GW1G/00099373/9	I		parter	28,97	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma pomieszczenia wc; ogólny stan techniczny zły	12,00	350

9.	ul.Chrobrego 33 5 – Śródmieście Nr 1773, 324m² GW1G/00032237/7	III	działalność gospodarcza	I piętro	53,43	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 47,89m^2 oraz części wspólnej o pow. 5,54m^2; wyposażony jest w instalację elektryczną; instalacja wodno-kanalizacyjna tylko w pomieszczeniu wc; nie ma urządzeń grzewczych; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny – dostateczny	4,00	220
10.	ul.Armii Polskiej 30 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	III		piwnice	19,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, instalacja wodno-kanalizacyjna tylko w pomieszczeniu wc; ogólny stan techniczny – średni	4,70	100
11.	ul.Wełniany Rynek 3 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	III		III piętro	12,72	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	4,00	60
12.	ul.Złotego Smoka 6 7 - Chróścik Nr 262/50, 12.558m² GW1G/00124201/8	I		parter	21,30	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	260
13.	ul.Złotego Smoka 6 7 - Chróścik Nr 262/50, 12.558m² GW1G/00124201/8	I		parter	18,65	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	230
14.	ul.Przemysłowa 10 – Zamoście Nr 662/2, 512m² GW1G/00127995/1	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	5,07	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - dobry	5,00	30
15.	ul.Przemysłowa 10 – Zamoście Nr 662/2, 512m² GW1G/00127995/1	II	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,76	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - dobry	3,75	20
16.	ul.Wawrzyniaka 10 – Zamoście Nr 724, 576m² GW1G/00099159/3	I	pomieszczenie gospodarcze***	w podwórzu	27,03	składa się z 2 pomieszczeń, w tym 1 pomieszczenie o pow. 13,60m^2 usytuowane na parterze oraz 1 pomieszczenie o pow. 13,43m^2 usytuowane poniżej poziomu terenu; nie ma instalacji, wymaga wykonania remontu pokrycia dachowego oraz wymiany podsufitki; ogólny stan techniczny - średni	5,00	140
17.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2374, 19m² GW1G/00041371/4	II	garaż***	w ciągu garażowym	17,13	garaż nie ma instalacji, wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	6,75	120

* korzystanie z terenu wokół budynku wymaga zawarcia odrębnej umowy dzierżawy

** dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

*** lokal docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta