Załącznik do ogłoszenia nr 102/II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 września 2020r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214m² GW1G/00035400/2	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	I piętro	254,67	lokal składa się z 20 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczenia wc o łącznej pow. 235,37m² oraz części wspólnych o pow. 19,30m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci, w części pomieszczeń instalacja teletechniczna; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	2.040
2.	ul.Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214m² GW1G/00035400/2	IV		II piętro	129,54	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczeń wc, skrytki, 2 pomieszczeń gospodarczych i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00	520
3.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8	I	działalność gospodarcza	parter	33,39	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - zły	12,00	410
4.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8	I		parter	16,84	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny - zły	12,00	210
5.	ul.Gwiaździsta 4 6 - Słoneczne Nr 1823, 4274m² GW1G/00052289/2	I		piwnice	67,96	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc oraz korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry	8,00	550
6.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	II	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnica	19,70	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	120
7.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	II		piwnica	26,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	160
8.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	II		piwnica	87,37	lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	530

9.	ul.Sikorskiego 23 5 - Śródmieście Nr 1980/2, 205m² GW1G/00098753/0	I	pomieszczenie gospodarcze	w oficynie	7,56	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - zły	5,00	40
10.	ul.Hejmanowskiej 5 5 – Śródmieście Nr 2242, 1065m² GW1G/00023969/1	I	garaż	piwnice budynku mieszkalnego	18,78	wyposażony jest w instalację elektryczną; przez długość garażu przebiegają leżaki instalacji centralnego ogrzewania, ogólny stan techniczny - średni	9,00	170

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta