Załącznik do ogłoszenia nr 105./II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 5 października 2020r.

Wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonego w Gorzowie Wlkp. przeznaczonego do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal:

oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	powierzchnia [m²]	opis		
ul.Widok 35 2 – Górczyn Nr 1309/2, 71m² GW1G/00120941/9	III	działalność gospodarcza*	budynek wolnostojący	34,81	Lokal składa się z 1 pomieszczenia, z rozpoczętym remontem. Stan instalacji: – elektryczna – wymieniony kabel zasilający oraz zabezpieczenia elektryczne, brak rozprowadzenia instalacji w lokalu, – wodna – brak przyłącza wodnego, instalacja rozprowadzona w lokalu do punktu poboru, – kanalizacyjna – w trakcie wymiany, rozprowadzona w gruncie wewnątrz lokalu, nie zakryta, – wentylacyjna – grawitacyjna – 3 otwory w ścianach zewnętrznych pod sufitem, brak murowanych przewodów kominowych. W lokalu nie ma ogrzewania. Podłoga w budynku – rozebrana do poziomu gruntu, ściany, sufit, dach, elewacja wymagają remontu. Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu budynku oraz wystąpienia do PWiK Sp. z o.o. z wnioskiem o przyłączenie budynku do sieci wodociągowej – za zwrotem poniesionych nakładów poprzez obniżenie o 50% czynszu przez okres niezbędny do zrekompensowania ich wartości. Ogólny stan techniczny – zły.	6,00	210

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta