Załącznik do ogłoszenia nr 115/II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 20 października 2020r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Przemysłowa 50 10 – Zamoście Nr 662/1, 228m² GW1G/00058723/9	III	działalność gospodarcza*	parter	61,03	lokal składa się z 5 pomieszczeń i 3 korytarzy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni lokalnej; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	370
2.	ul.Armii Polskiej 34 5 - Śródmieście Nr 1006, 148m² GW1G/00068968/1	I	działalność gospodarcza	piwnice	37,06	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	300
3.	ul.Krzywoustego 21 5 - Śródmieście Nr 1013, 335m² GW1G/00027197/6	I		piwnice	30,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni	8,00	240
4.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	I		parter	31,87	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 22,80m^2 oraz części wspólnej o pow. 9,07m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny zadowalający	12,00	390
5.	ul.Dąbrowskiego 20 5 - Śródmieście Nr 195, 390m² GW1G/00069787/5	I	pomieszczenie gospodarcze	piwnice	14,60	pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - średni	5,00	80
6.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2414, 20m² GW1G/00099158/6	I	garaż**	w ciągu garażowym	16,18	garaż nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	9,00	150
7.	ul.Słowackiego 4 5 – Śródmieście Nr 451, 1095m² GW1G/00098165/1	I	garaż**	w ciągu garażowym	23,98	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - średni	9,00	220

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta