PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr ...14..... /II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.

z dnia ....1 marca..... 2021r.

Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	ul.Grottgera 15/L3 558, 187m^2 GW1G/00023746/2	garaż jednostanowiskowy o pow. 15,66m^2, położony na poziomie piwnic budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z jednego pomieszczenia użytkowego	1566/44315	30.000	6.000
2.	ul.Parkowa 1966, 19m^2 GW1G/00079574/2	budynek garażowy parterowy zajmujący całą powierzchnię działki, położony w zabudowie szeregowej	1/1	30.000	6.000

Sprzedaż nieruchomości przy ul.Grottgera 15 następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla budynku przy ul.Grottgera 15 oraz położonego w nim lokalu objętego ogłoszeniem nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej.
Ponadto, sprzedaż następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogowej na działce Nr 557, dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00122915/2 – w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul.Grottgera – za wynagrodzeniem 2.091zł brutto, w tym podatek Vat 23% w kwocie 391zł. Wynagrodzenie za ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości przy ul.Parkowej nastąpi z jedoczesnym ustanowieniem służebności drogowej na działce Nr 2224/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00130877/2 – w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul.Parkowej – za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 50zł netto, powiększonych o należny podatek Vat, którego stawka obecnie wynosi 23%.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się 15 kwietnia 2021r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 8 kwietnia 2021r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub położenie nieruchomości) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.
Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.
Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 401 (tel. 95 73- 55-595, 95 73-55-524).
W związku z ogłoszonym stanem epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych i obiektach handlowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta