PREZYDENT
Gorzowa Wlkp.

Załącznik do ogłoszenia nr 22 /II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 4 kwietnia 2021r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia
Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214m² GW1G/00035400/2	III	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	I piętro	254,67	lokal składa się z 20 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczenia wc o łącznej pow. 235,37m² oraz części wspólnych o pow. 19,30m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci, w części pomieszczeń instalacja teletechniczna; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00	1.020
2.	ul.Teatralna 4 5 - Śródmieście Nr 2264, 364m² GW1G/00061266/1	I	działalność gospodarcza	parter	43,15	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; instalacja elektryczna do wymiany; ogólny stan techniczny - średni	12,00	520
3.	ul.Mieszka I 67 5 - Śródmieście Nr 571, 152m² GW1G/00026529/6	II		piwnice	11,60	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	6,00	70
4.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8	III		parter	33,39	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - zły	6,00	210
5.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8	III		parter	16,84	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny - zły	6,00	110
6.	ul.Gwiaździsta 4 6 - Słoneczne Nr 1823, 4274m² GW1G/00052289/2	III		piwnice	67,96	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc oraz korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry	4,00	280
7.	ul.Koniawska 18b 11 - Zakanale Nr 512/3, 751m² GW1G/00063843/4	III		parter	18,51	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych, instalacji wodnej i kanalizacyjnej; wc poza lokalem w budynku gospodarczym; kanał kominowy nieszczelny, zalecane ogrzewanie elektryczne; ogólny stan techniczny - zły	6,00	120
8.	ul.Wawrzyniaka 6 10 - Zamoście Nr 659, 292m² GW1G/00051463/9	I		parter	28,76	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	350

9.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	IV	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnica	26,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00	110
10.	ul.Sikorskiego 23 5 - Śródmieście Nr 1980/2, 205m² GW1G/00098753/0	III	pomieszczenie gospodarcze	w oficynie	7,56	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - zły	2,50	20
11.	ul.Sikorskiego 23 5 - Śródmieście Nr 1980/2, 205m² GW1G/00098753/0	II	pomieszczenie gospodarcze	w oficynie	8,40	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - zły	3,75	40

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta