PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr ...40.../II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia ..20 maja..... 2021r.

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu lokale stanowiące własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nie wynajęte w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i nie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.
Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 3-4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:
1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Wynajmujący odmówi zawarcia umowy, jeśli stwierdzi, że wnioskodawca poświadczył nieprawdę w załączonych do wniosku oświadczeniach lub jeśli w wyznaczonym terminie nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust.2 zarządzenia Nr 310/II/2020 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie najmu lokali użytkowych. Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia wynajmującego o możliwości zawarcia umowy, pod rygorem utraty tego prawa.
Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.
Informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 (tel.957-355-532). Oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3 (tel. 957-387-138).
Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta (tel.957-355-557).

Wykaz lokali oferowanych do wynajęcia podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 21 dni przez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 3-4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Załącznik do ogłoszenia nr 40/II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 20 maja 2021r.

Wykaz lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i pow. działki, nr KWj	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m²]
			położenie	powierzchnia [m²]	opis	
1.	ul.Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214m² GW1G/00035400/2	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	I piętro	254,67	lokal składa się z 20 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczenia wc o łącznej pow. 235,37m² oraz części wspólnych o pow. 19,30m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci, w części pomieszczeń instalacja teletechniczna; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00
2.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8	działalność gospodarcza	parter	33,39	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - zły	6,00
3.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8		parter	16,84	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny - zły	6,00
4.	ul.Gwiaździsta 4 6 - Słoneczne Nr 1823, 4274m² GW1G/00052289/2		piwnice	67,96	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc oraz korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry	4,00
5.	ul.Koniawska 18b 11 - Zakanale Nr 512/3, 751m² GW1G/00063843/4		parter	18,51	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych, instalacji wodnej i kanalizacyjnej; wc poza lokalem w budynku gospodarczym; kanał kominowy nieszczelny, zalecane ogrzewanie elektryczne; ogólny stan techniczny – zły	6,00
6.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	działalność gospodarcza z wyłączeniem uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnica	26,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00

- Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- Dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta