PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Załącznik do ogłoszenia nr 39 /II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 20 maja 2021r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Armii Polskiej 13 5 - Śródmieście Nr 1151, 232m² GW1G/00034139/4	I	działalność gospodarcza	piwnice	32,20	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych, możliwość montażu centralnego ogrzewania etażowego; ogólny stan techniczny - średni	8,00	260
2.	ul.Grobla 3 10 - Zamoście Nr 336/2, 650m² GW1G/00070222/7	I		parter	58,43	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych, jest możliwość montażu centralnego ogrzewania etażowego; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	710
3.	ul.Krzywoustego 21 5 - Śródmieście Nr 1013, 335m² GW1G/00027197/6	I		piwnice	30,00	lokal składa się 4 pomieszczeń, wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny-średni	8,00	240
4.	ul.Dworcowa 11 5 - Śródmieście Nr 1621, 518m² GW1G/00058305/3	I		parter	28,12	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy; ogólny stan techniczny – zły, wymaga remontu	8,00	230
5.	ul.Chrobrego 33 5 - Śródmieście Nr 1773, 324m² GW1G/00032237/7	I		I piętro	26,05	lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz części wspólnej, tj. korytarza i wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną w pomieszczeniu wc, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	210
6.	ul.Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470m² GW1G/00058305/3	I		II piętro	27,49	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz części wspólnej, tj. korytarza i wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; instalacja wodno-kanalizacyjna w pomieszczeniu wc; ogólny stan techniczny - zły	8,00	220
7.	ul.Wyszyńskiego 18/5 2 - Górczyn Nr 988, 272m² GW1G/00026739/1	I		parter	22,97	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	12,00	280
8.	ul.Mickiewicza 22/6a 5 - Śródmieście Nr 93, 481m² GW1G/00036417/1	I		II piętro	13,38	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wc poza lokalem; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - zadawalający	8,00	110

9.	ul.Wawrzyniaka 6 10 - Zamoście Nr 659, 292m² GW1G/00051463/9	II	działalność gospodarcza	parter	28,76	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	260
10.	ul.Drzymały 21a 5 - Śródmieście Nr 979, 570m² GW1G/00098329/9	I	pomieszczenie gospodarcze	w budynku gospodarczym	11,46	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny – dostateczny	5,00	60
11.	ul.Przemysłowa 34 10 - Zamoście Nr 787, 738m² GW1G/00099060/2	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	6,00	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	5,00	30

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta