PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Załącznik do ogłoszenia nr 46 /II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 1 lipca 2021r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]	okres najmu
				położenie	powierzchnia [m²]	opis			
1.	ul.Mostowa 2 5 - Śródmieście Nr 2175, 96m² GW1G/00077651/1	I	działalność gospodarcza	parter	54,32	lokal składa się 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe gazowe; ogólny stan techniczny - średni	12,00	660	nieoznaczony
2.	ul.Chrobrego 11-12 5 - Śródmieście Nr 888, 178m² GW1G/00030559/6 Nr 889, 178m² GW1G/00034489/2	I		parter	123,77	lokal składa się 8 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej; ogólny stan techniczny - zadowalający	12,00	1.490	nieoznaczony
3.	ul.Krzywoustego 21 5 - Śródmieście Nr 1013, 335m² GW1G/00027197/6	II		piwnice	30,00	lokal składa się 4 pomieszczeń, wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	6,00	180	nieoznaczony
4.	ul.Dworcowa 11 5 - Śródmieście Nr 1621, 518m² GW1G/00058305/3	I		parter	28,12	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy; ogólny stan techniczny – zły, wymaga remontu	12,00	340	nieoznaczony
5.	ul.Armii Polskiej 30 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	VI		piwnice	19,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, instalacja wodno-kanalizacyjna tylko w pomieszczeniu wc; ogólny stan techniczny – średni	4,76	100	nieoznaczony
6.	ul.Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470m² GW1G/00058305/3	II		II piętro	27,49	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz części wspólnej, tj. korytarza i wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; instalacja wodno-kanalizacyjna w pomieszczeniu wc; ogólny stan techniczny - zły	6,00	170	nieoznaczony
7.	ul.Spokojna 1 10 - Zamoście Nr 814, 193m² GW1G/00024308/7	II		parter	50,22	lokal składa się 5 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny średni	9,00	460	nieoznaczony
8.	ul.Bohaterów Westerplatte 10 1 - Chwalęcice Nr 336/7, 8966m² GW1G00041187/7	II		I piętro	40,81	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 32,51m² oraz części wspólnej o pow. 8,30m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	250	nieoznaczony

9.	ul.Wawrzyniaka 6 10 - Zamoście Nr 659, 292m² GW1G/00051463/9	III	działalność gospodarcza	parter	28,76	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	180	nieoznaczony
10.	ul.Wawrzyniaka 26-31 10 - Zamoście Nr 776, 3205m² GW1G/00100578/7	II	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	12,42	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	3,75	50	nieoznaczony
11.	ul.Przemysłowa 34 10 - Zamoście Nr 787, 738m² GW1G/00099060/2	II	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	6,00	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	3,75	30	nieoznaczony
12.	ul.30 Stycznia 8 5 - Śródmieście Nr 1248, 808m² GW1G/00099762/3	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,68	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	5,00	30	nieoznaczony
13.	ul.Mieszka I 47 5 - Śródmieście Nr 176, 30m² GW1G/00080646/8	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	17,95	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	5,00	90	nieoznaczony
14.	ul.Kosynierów Gdyńskich 61* 5 - Śródmieście Nr 77, 460m² GW1G/00058305/3	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	14,91	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny – średni	5,00	80	na czas oznaczony – do 3 lat

* garaż przeznaczony jest do rozbiórki; wynajmujący zastrzega prawo wypowiedzenia umowy najmu z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta