Załącznik do ogłoszenia nr 53 /II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 9 sierpnia 2021r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

| lp. | oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej | przetarg | przeznaczenie | lokal | | | wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²] | wysokość wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | położenie | powierzchnia [m²] | opis | | |
| 1. | ul.30 Stycznia 9<br>5 - Śródmieście<br>Nr 2237, 425m²<br>GW1G/00106209/2 | I | działalność gospodarcza | piwnice | 20,78 | lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - zadowalający | 8,00 | 170 |
| 2. | ul.Mickiewicza 10<br>5 - Śródmieście<br>Nr 327, 167m²<br>GW1G/00051744/3 | I | | parter | 22,13 | lokal składa się z 1 pomieszczenia, nie ma wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni | 12,00 | 270 |
| 3. | ul.Towarowa 6a<br>10 - Zamoście<br>Nr 153/2, 6690m²<br>GW1G/00018011/3 | I | | parter | 154,32 | lokal składa się z 17 pomieszczeń, wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni | 12,00 | 1.860 |
| 4. | ul.Towarowa 6a<br>10 - Zamoście<br>Nr 153/2, 6690m²<br>GW1G/00018011/3 | I | | piwnice | 56,67 | lokal składa się z 1 pomieszczeni, wc i łazienka do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepła woda z sieci, nie ma ogrzewania – istnieje możliwość podłączenia ogrzewania; ogólny stan techniczny – średni | 8,00 | 460 |
| 5. | ul.Polarna<br>6 – Słoneczne<br>Nr 1987, 19m²<br>GW1G/00079694/9 | I | garaż | w ciągu garażowym | 16,20 | wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - zadowalający | 9,00 | 150 |
| 6. | ul.Chrobrego 22<br>5 – Śródmieście<br>Nr 1026, 19m²<br>GW1G/00098751/6 | I | garaż* | w ciągu garażowym | 15,53 | nie ma instalacji; wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni | 9,00 | 140 |
| 7. | ul.Drzymały<br>5 – Śródmieście<br>Nr 948, 19m²<br>GW1G/00045443/8 | II | garaż | w ciągu garażowym | 16,08 | garaż wyposażony jest w kanał techniczny; ogólny stan techniczny - średni | 6,75 | 110 |
| 8. | ul.Teatralna<br>5 – Śródmieście<br>Nr 2372, 21m²<br>GW1G/00041620/5 | I | garaż* | w ciągu garażowym | 18,26 | wyposażony jest w instalację elektryczną; wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni | 9,00 | 170 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2429, 20m² GW1G/00058578/7 | I | garaż* | w ciągu garażowym | 20,00 | nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny | 9,00 | 180 |
| 10. | ul.Chopina 6 - Słoneczne Nr 626/2, 2323m² GW1G/00099685/9 | I | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 3,96 | nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni | 5,00 | 20 |
| 11. | ul.Wyszyńskiego 4 - Staszica Nr 964/5, 31110m² GW1G/00058324/2 | I | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 8,80 | nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni | 5,00 | 50 |

*garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta