Załącznik do ogłoszenia nr 74 /II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 02 listopada 2021r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Armii Polskiej 33 5 – Śródmieście Nr 1005, 138m² GW1G/00035965/0	I	działalność gospodarcza	piwnice	72,13	lokal składa się z 9 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych, możliwość montażu centralnego ogrzewania etażowego gazowego; ogólny stan techniczny - średni	9,00	650
2.	ul.Mieszka I 67 5 – Śródmieście Nr 571, 152m² GW1G/00026529/6	I		piwnice	11,62	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	100
3.	ul.Dworcowa 11 5 - Śródmieście Nr 1621, 518m² GW1G/00058305/3	III		parter	28,12	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy; ogólny stan techniczny – zły, wymaga remontu	6,00	170
4.	ul.Kosynierów Gdyńskich 93 5 – Śródmieście Nr 1164, 209m² GW1G/00045113/6	I		piwnice	17,12	lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym pomieszczeniem wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	140
5.	ul.30 Stycznia 21 5 – Śródmieście Nr 1067, 397m² GW1G/00059263/3	I		piwnice	28,40	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	8,00	230
6.	ul.Łokietka 8 5 – Śródmieście Nr 1206/2, 394m² GW1G/00019021/3	I		piwnice	77,09	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	8,00	620
7.	ul.Żwirki i Wigury 8 4 – Staszica Nr 911, 190m² GW1G/00046867/3	I		parter	38,10	lokal składa się z 5 pomieszczeń; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych, brak wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych, ogólny stan techniczny – średni	12,00	460
8.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	I	działalność gospodarcza*	parter	16,03	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,46m² oraz części wspólnej o pow. 4,57m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	200

9.	ul.Drzymały 5 – Śródmieście Nr 968, 19m² GW1G/00099769/2	I	garaż	w ciągu garażowym	15,30	wyposażony jest w kanał rewizyjny; nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	9,00	140
10.	ul.Wyszyńskiego 4 2 - Górczyn Nr 997, 965m² GW1G/000103454/3	II	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	8,70	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	3,75	40

* z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta