PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Załącznik do ogłoszenia nr 81.. /II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 19 listopada.... 2021r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia
Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Chrobrego 33 5 - Śródmieście Nr 1773, 324m² GW1G/00032237/7	I	działalność gospodarcza	I piętro	26,05	lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz części wspólnej, tj. korytarza i wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną w pomieszczeniu wc, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	210
2.	ul.Chrobrego 33 5 - Śródmieście Nr 1773, 324m² GW1G/00032237/7	I		I piętro	87,50	lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz części wspólnej, tj. korytarza i wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną w pomieszczeniu wc, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	700
3.	ul.Chrobrego 33 5 - Śródmieście Nr 1773, 324m² GW1G/00032237/7	I		I piętro	53,43	lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz części wspólnej, tj. korytarza i wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną w pomieszczeniu wc, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny - zły	8,00	430
4.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	II piętro	30,81	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 22,00m² oraz części wspólnej o pow. 8,81m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	6,00	200
5.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II		II piętro	23,95	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,18m² wraz z udziałem w części poczekalni o pow. 5,60m² oraz części wspólnej o pow. 7,17m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	150
6.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II		piwnice	31,04	lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 21,30m² oraz części wspólnej o pow. 9,74m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, przeciwpożarową alarmową, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; przez 2 pomieszczenia przebiegają leżaki niesprawnej instalacji wentylacji mechanicznej; ogólny stan techniczny - średni	6,00	200
7.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II		piwnice	111,81	lokal składa się z 2 pomieszczeń położonych po przeciwnych stronach korytarza o łącznej pow. 76,71m² oraz części wspólnej o pow. 35,10m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	6,00	680

8.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II		piwnice	47,35	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 32,48m² oraz części wspólnej o pow. 14,87m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, przeciwpożarową alarmową, centralne ogrzewanie z sieci; przez pomieszczenie przebiegają leżaki instalacji centralnego ogrzewania oraz niesprawnej instalacji wentylacji mechanicznej, ogólny stan techniczny – średni	6,00	290
9.	ul.Chopina 6 - Słoneczne Nr 626/2, 2323m² GW1G/00099685/9	III	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	3,96	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	2,50	10

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta