UMOWA ADM-3/. . . /2022/WM

zawarta w dniu ……. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Lp.	WM	Nr WM	Adres	NIP	REGON
1.	Wspólnota Mieszkaniowa	3227	30 Stycznia 8	599-25-89-492	211009584
2.	Wspólnota Mieszkaniowa	3228	30 Stycznia 9	599-31-44-881	080520929
3.	Wspólnota Mieszkaniowa	3229	30 Stycznia 10	599-25-89-428	211010587
4.	Wspólnota Mieszkaniowa	3230	30 Stycznia 11	599-25-86-861	211009578
5.	Wspólnota Mieszkaniowa	3231	30 Stycznia 12	599-25-88-624	211009561
6.	Wspólnota Mieszkaniowa	3233	30 Stycznia 14	599-25-86-878	211009549
7.	Wspólnota Mieszkaniowa	3236	30 Stycznia 18	599-25-86-890	211009650
8.	Wspólnota Mieszkaniowa	3237	30 Stycznia 19	599-25-88-736	211009532
9.	Wspólnota Mieszkaniowa	3239	30 Stycznia 21	599-25-87-524	211009510
10.	Wspólnota Mieszkaniowa	3240	30 Stycznia 22	599-25-88-334	211010541
11.	Wspólnota Mieszkaniowa	3241	30 Stycznia 23	599-25-87-441	211009503
12.	Wspólnota Mieszkaniowa	3242	30 Stycznia 24	599-25-87-429	211009450
13.	Wspólnota Mieszkaniowa	3243	30 Stycznia 25	599-25-87-346	211009443
14.	Wspólnota Mieszkaniowa	3245	30 Stycznia 26	599-25-87-257	211009390
15.	Wspólnota Mieszkaniowa	3001	Armii Polskiej 11	599-25-84-678	211001832
16.	Wspólnota Mieszkaniowa	3005	Armii Polskiej 14	599-25-87-760	211001861
17.	Wspólnota Mieszkaniowa	3006	Armii Polskiej 15	599-31-44-071	080515555
18.	Wspólnota Mieszkaniowa	3007	Armii Polskiej 16	599-25-87-808	211020315
19.	Wspólnota Mieszkaniowa	3008	Armii Polskiej 17	599-25-87-814	211001890
20.	Wspólnota Mieszkaniowa	3011	Armii Polskiej 20	599-25-87-843	211001921
21.	Wspólnota Mieszkaniowa	3012	Armii Polskiej 21	599-25-84-425	211001938
22.	Wspólnota Mieszkaniowa	3013	Armii Polskiej 22	599-25-84-431	211001944
23.	Wspólnota Mieszkaniowa	3014	Armii Polskiej 23	599-25-84-448	211002027
24.	Wspólnota Mieszkaniowa	3016	Armii Polskiej 25	599-25-84-477	211002040
25.	Wspólnota Mieszkaniowa	3017	Armii Polskiej 26	599-25-84-483	211002056
26.	Wspólnota Mieszkaniowa	3018	Armii Polskiej 27	599-25-84-508	211010618
27.	Wspólnota Mieszkaniowa	3019	Armii Polskiej 28	599-25-84-514	211002062
28.	Wspólnota Mieszkaniowa	3020	Armii Polskiej 29	599-25-84-537	211002079
29.	Wspólnota Mieszkaniowa	3023	Armii Polskiej 30	599-25-84-566	211002091
30.	Wspólnota Mieszkaniowa	3024	Armii Polskiej 31	599-31-37-852	80488628
31.	Wspólnota Mieszkaniowa	3025	Armii Polskiej 32	599-22-15-260	210434279
32.	Wspólnota Mieszkaniowa	3026	Armii Polskiej 33	599-25-84-572	211002100
33.	Wspólnota Mieszkaniowa	3027	Armii Polskiej 34	599-25-84-595	211016420
34.	Wspólnota Mieszkaniowa	3029	Armii Polskiej 36	599-25-88-819	211002145
35.	Wspólnota Mieszkaniowa	3030	Armii Polskiej 37	599-29-57-145	080078681
36.	Wspólnota Mieszkaniowa	3033	Armii Polskiej 39	599-26-41-850	211043871
37.	Wspólnota Mieszkaniowa	3038	Chrobrego 33	599-25-89-546	211020278
38.	Wspólnota Mieszkaniowa	3039	Chrobrego 34	599-25-89-227	211020284
39.	Wspólnota Mieszkaniowa	3040	Chrobrego 37	599-25-88-653	211020290
40.	Wspólnota Mieszkaniowa	3041	Chrobrego 38	599-25-88-630	211020309
41.	Wspólnota Mieszkaniowa	3042	Dworcowa 2	599-25-89-345	211010624
42.	Wspólnota Mieszkaniowa	3044	Dworcowa 6	599-25-89-339	211002228
43.	Wspólnota Mieszkaniowa	3045	Dworcowa 7	599-25-89-322	211002234
44.	Wspólnota Mieszkaniowa	3046	Dworcowa 8	599-25-89-291	211002240
45.	Wspólnota Mieszkaniowa	3049	Dworcowa 9	599-25-89-285	211010630
46.	Wspólnota Mieszkaniowa	3052	Garbary 3	599-25-88-446	211002257

47.	Wspólnota Mieszkaniowa	3053	Garbary 4	599-25-88-423	211010653
48.	Wspólnota Mieszkaniowa	3054	Garbary 5	599-29-18-978	080025472
49.	Wspólnota Mieszkaniowa	3056	Garbary 16	599-30-26-070	080205814
50.	Wspólnota Mieszkaniowa	3057	Garbary 17	599-25-89-351	211020321
51.	Wspólnota Mieszkaniowa	3059	Garbary 18	599-25-88-529	211002270
52.	Wspólnota Mieszkaniowa	3061	Kos. Gdyńskich 9	599-25-88-481	211002286
53.	Wspólnota Mieszkaniowa	3062	Kos. Gdyńskich 10	599-25-89-658	211002300
54.	Wspólnota Mieszkaniowa	3063	Kos. Gdyńskich 11	599-25-89-196	211002381
55.	Wspólnota Mieszkaniowa	3064	Kos. Gdyńskich 12	599-25-89-204	211002398
56.	Wspólnota Mieszkaniowa	3068	Kos. Gdyńskich 17	599-25-87-091	211002412
57.	Wspólnota Mieszkaniowa	3069	Kos. Gdyńskich 19	599-25-87-151	211002429
58.	Wspólnota Mieszkaniowa	3071	Kos. Gdyńskich 20	599-25-86-909	211002582
59.	Wspólnota Mieszkaniowa	3073	Kos. Gdyńskich 20 b-c	599-297-55-45	080114690
60.	Wspólnota Mieszkaniowa	3077	Kos. Gdyńskich 20 f	599-25-86-967	211002613
61.	Wspólnota Mieszkaniowa	3102	Kos. Gdyńskich 20 g	599-29-57-524	080078422
62.	Wspólnota Mieszkaniowa	3078	Kos. Gdyńskich 88	599-25-86-973	211009414
63.	Wspólnota Mieszkaniowa	3079	Kos. Gdyńskich 89	599-25-86-996	211002620
64.	Wspólnota Mieszkaniowa	3080	Kos. Gdyńskich 90	599-25-89-115	211002636
65.	Wspólnota Mieszkaniowa	3085	Kos. Gdyńskich 93	599-25-89-090	211002665
66.	Wspólnota Mieszkaniowa	3086	Kos. Gdyńskich 94	599-25-88-765	211002671
67.	Wspólnota Mieszkaniowa	3088	Kos. Gdyńskich 98	599-25-88-469	211002688
68.	Wspólnota Mieszkaniowa	3089	Kos. Gdyńskich 100	599-25-88-506	211002694
69.	Wspólnota Mieszkaniowa	3090	Kos. Gdyńskich 101	599-30-31-125	080216864
70.	Wspólnota Mieszkaniowa	3093	Kos. Gdyńskich 103	599-25-89-210	211002719
71.	Wspólnota Mieszkaniowa	3095	Kos. Gdyńskich 104	599-25-89-523	211002725
72.	Wspólnota Mieszkaniowa	3096	Kos. Gdyńskich 105	599-25-89-500	211002731
73.	Wspólnota Mieszkaniowa	3098	Kos. Gdyńskich 106	599-25-89-256	211002754
74.	Wspólnota Mieszkaniowa	3099	Kos. Gdyńskich 106a	599-25-87-895	211002760
75.	Wspólnota Mieszkaniowa	3100	Kos. Gdyńskich 107	599-25-89-440	211002790
76.	Wspólnota Mieszkaniowa	3101	Kos. Gdyńskich 107a	599-25-86-855	211002808
77.	Wspólnota Mieszkaniowa	3103	Krzywoustego 5	599-30-48-226	080257923
78.	Wspólnota Mieszkaniowa	3104	Krzywoustego 6	599-25-86-832	211002820
79.	Wspólnota Mieszkaniowa	3105	Krzywoustego 7	599-25-86-826	211002837
80.	Wspólnota Mieszkaniowa	3106	Krzywoustego 8	599-25-88-038	211010676
81.	Wspólnota Mieszkaniowa	3107	Krzywoustego 9	599-25-86-803	211002926
82.	Wspólnota Mieszkaniowa	3109	Krzywoustego 10	599-25-87-961	211002932
83.	Wspólnota Mieszkaniowa	3110	Krzywoustego 11	599-25-87-872	211002866
84.	Wspólnota Mieszkaniowa	3111	Krzywoustego 14	599-25-87-866	211002895
85.	Wspólnota Mieszkaniowa	3112	Krzywoustego 15	599-25-88-311	211002903
86.	Wspólnota Mieszkaniowa	3115	Krzywoustego 17	599-25-88-274	211002872
87.	Wspólnota Mieszkaniowa	3116	Krzywoustego 18	599-25-84-632	211010558
88.	Wspólnota Mieszkaniowa	3117	Krzywoustego 19	599-25-88-280	211002949
89.	Wspólnota Mieszkaniowa	3118	Krzywoustego 20	599-25-88-096	211002955
90.	Wspólnota Mieszkaniowa	3119	Krzywoustego 21	599-25-88-050	211015900
91.	Wspólnota Mieszkaniowa	3120	Krzywoustego 22	599-25-88-009	211002961
92.	Wspólnota Mieszkaniowa	3122	Łazienki 1	599-25-88-647	211009302
93.	Wspólnota Mieszkaniowa	3123	Łazienki 3	599-25-87-990	211009288
94.	Wspólnota Mieszkaniowa	3125	Łokietka 1	599-25-86-737	211002978
95.	Wspólnota Mieszkaniowa	3126	Łokietka 2	599-25-86-720	211002984
96.	Wspólnota Mieszkaniowa	3127	Łokietka 3	599-25-87-889	211002990
97.	Wspólnota Mieszkaniowa	3128	Łokietka 4	599-25-89-641	211003009
98.	Wspólnota Mieszkaniowa	3130	Łokietka 6	599-25-87-949	211003038

99.	Wspólnota Mieszkaniowa	3134	Łokietka 9	599-25-88-073	211010682
100.	Wspólnota Mieszkaniowa	3136	Łokietka 10	599-25-88-067	211003050
101.	Wspólnota Mieszkaniowa	3137	Łokietka 11	599-25-88-044	211003067
102.	Wspólnota Mieszkaniowa	3138	Łokietka 11a Chrobrego 5	599-25-88-015	211009408
103.	Wspólnota Mieszkaniowa	3139	Łokietka11b	599-25-88-127	211010794
104.	Wspólnota Mieszkaniowa	3140	Łokietka 13	599-25-88-239	211020338
105.	Wspólnota Mieszkaniowa	3141	Łokietka14	599-25-88-191	211010802
106.	Wspólnota Mieszkaniowa	3142	Łokietka 15	599-25-88-162	211003073
107.	Wspólnota Mieszkaniowa	3143	Łokietka28	599-25-89-368	211003104
108.	Wspólnota Mieszkaniowa	3145	Łokietka 31	599-25-88-386	211003127
109.	Wspólnota Mieszkaniowa	3150	Łokietka 35	599-30-26-087	080205820
110.	Wspólnota Mieszkaniowa	3151	Łokietka 36	599-25-88-593	211010819
111.	Wspólnota Mieszkaniowa	3153	Łużycka 1	599-25-88-587	211009182
112.	Wspólnota Mieszkaniowa	3154	Łużycka 2	599-25-88-570	211009176
113.	Wspólnota Mieszkaniowa	3159	Łużycka 7	599-25-86-766	211009124
114.	Wspólnota Mieszkaniowa	3166	Młyńska 2	599-30-09-901	080185550
115.	Wspólnota Mieszkaniowa	3169	Młyńska 8	599-25-89-411	211009696
116.	Wspólnota Mieszkaniowa	3172	Pocztowa 2-4	599-25-89-138	211010570
117.	Wspólnota Mieszkaniowa	3173	Pocztowa 5	599-25-89-144	211009360
118.	Wspólnota Mieszkaniowa	3175	Pocztowa 7	599-25-89-150	211009354
119.	Wspólnota Mieszkaniowa	3174	Pocztowa 8-10	599-25-89-173	211009680
120.	Wspólnota Mieszkaniowa	3177	Pocztowa 11	599-25-88-854	211009348
121.	Wspólnota Mieszkaniowa	3179	Pocztowa 20	599-25-89-167	211009331
122.	Wspólnota Mieszkaniowa	3181	Sikorskiego 10	599-25-87-748	211009590
123.	Wspólnota Mieszkaniowa	3182	Sikorskiego 11	599-25-87-731	211007042
124.	Wspólnota Mieszkaniowa	3183	Sikorskiego 12	599-25-87-702	211007020
125.	Wspólnota Mieszkaniowa	3184	Sikorskiego 13	599-25-87-694	211007013
126.	Wspólnota Mieszkaniowa	3185	Sikorskiego 14	599-25-87-688	211007007
127.	Wspólnota Mieszkaniowa	3186	Sikorskiego 15	599-25-87-665	211006999
128.	Wspólnota Mieszkaniowa	3187	Sikorskiego 16	599-25-87-659	211006976
129.	Wspólnota Mieszkaniowa	3188	Sikorskiego 17	599-25-87-642	211007065
130.	Wspólnota Mieszkaniowa	3189	Sikorskiego 18	599-25-87-636	211006953
131.	Wspólnota Mieszkaniowa	3192	Sikorskiego 19,20 Łużycka 25	599-25-87-607	211006947
132.	Wspólnota Mieszkaniowa	3194	Sikorskiego 26	599-25-87-599	211006924
133.	Wspólnota Mieszkaniowa	3195	Sikorskiego 32	599-25-84-709	211006930
134.	Wspólnota Mieszkaniowa	3196	Sikorskiego 33	599-25-84-690	211015892
135.	Wspólnota Mieszkaniowa	3197	Sikorskiego 34	599-25-84-684	211009615
136.	Wspólnota Mieszkaniowa	3198	Sikorskiego 35	599-25-84-655	211009087
137.	Wspólnota Mieszkaniowa	3200	Sikorskiego 36	599-25-84-715	211009070
138.	Wspólnota Mieszkaniowa	3201	Sikorskiego 38	599-25-84-767	211009064
139.	Wspólnota Mieszkaniowa	3203	Sikorskiego 106	599-25-84-773	211009621
140.	Wspólnota Mieszkaniowa	3204	Sikorskiego 109	599-25-84-796	211007160
141.	Wspólnota Mieszkaniowa	3205	Sikorskiego 110	599-29-08-856	080006859
142.	Wspólnota Mieszkaniowa	3206	Sikorskiego 116	599-25-84-810	211007131
143.	Wspólnota Mieszkaniowa	3207	Sikorskiego 117	599-25-84-856	211007148
144.	Wspólnota Mieszkaniowa	3208	Sikorskiego 118	599-25-84-460	211007154
145.	Wspólnota Mieszkaniowa	3210	Sikorskiego 119	599-25-84-520	211007125
146.	Wspólnota Mieszkaniowa	3211	Sikorskiego 120	599-25-84-543	211007102
147.	Wspólnota Mieszkaniowa	3212	Sikorskiego 121	599-25-84-589	211007088
148.	Wspólnota Mieszkaniowa	3213	Sikorskiego 122	599-25-84-603	211007071
149.	Wspólnota Mieszkaniowa	3214	Sikorskiego 123	599-25-84-626	211007059

150.	Wspólnota Mieszkaniowa	3215	Sikorskiego 124	599-25-84-649	211009093
151.	Wspólnota Mieszkaniowa	3216	Sikorskiego 125	599-25-84-419	211009101
152.	Wspólnota Mieszkaniowa	3221	Strzelecka 17	599-25-88-742	211009118
153.	Wspólnota Mieszkaniowa	3222	Strzelecka 18	599-25-89-457	211009644
154.	Wspólnota Mieszkaniowa	3223	Strzelecka 19	599-29-11-427	080014095
155.	Wspólnota Mieszkaniowa	3247	Wodna 1	599-25-87-240	211009271
156.	Wspólnota Mieszkaniowa	3248	Wodna 2	599-25-87-234	211009265
157.	Wspólnota Mieszkaniowa	3249	Wodna 3	599-25-87-205	211010601
158.	Wspólnota Mieszkaniowa	3250	Wodna 4	599-25-87-263	211010593
159.	Wspólnota Mieszkaniowa	3253	Wodna 7, Spichrzowa 8	599-25-86-708	211009667
160.	Wspólnota Mieszkaniowa	3254	Wodna 8	599-25-86-660	211015917
161.	Wspólnota Mieszkaniowa	3255	Wodna 9	599-25-87-300	211009673
162.	Wspólnota Mieszkaniowa	3256	Wodna 10	599-25-87-553	211009259
163.	Wspólnota Mieszkaniowa	3257	Wodna 11	599-25-86-714	211009236
164.	Wspólnota Mieszkaniowa	3258	Wodna 12	599-25-88-676	211009220
165.	Wspólnota Mieszkaniowa	3260	Wybickiego 6	599-25-89-569	211009325
166.	Wspólnota Mieszkaniowa	3261	Wybickiego 7	599-25-87-903	211009319

reprezentowanymi przez pełnomocnika:
…… - Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych Nr 3 Oddziału Zakładu Gospodarki Mieszkaniowe z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Armii Polskiej 29
zwanymi dalej **„Zamawiającymi ”**
a
……posiadającego wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……. pod nr …….. prowadzący……..
z siedzibą przy ul. ……..,
zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

§ 1

1. **Zamawiający zleca,** a Wykonawca przyjmuje do wykonania drobne naprawy bieżące, oraz świadczenie stałych usług konserwacyjnych w zakresie **robót dekarskich** w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Zakres prac obejmuje naprawy i remonty części wspólnych nieruchomości między innymi:
   - usuwanie przecieków dachów i daszków nad wejściami,
   - naprawa obróbek blacharskich,
   - naprawa rur i rynien,
   - wymiana obróbek blacharskich,
   - wymiana rur i rynien,
   - naprawa umocowania rur spustowych,
   - likwidacja przecieków przy parapetach zewnętrznych okien,
   - wymiana parapetów zewnętrznych,
   - wymiana obróbek blacharskich na balkonach,
   - uszczelnienie dachu przy wywiewkach i wywietrznikach,
   - uzupełnienie desek okapowych i wiatrownic,
   - naprawa ław kominiarskich,
   - naprawa wyłazów dachowych,
   - uzupełnienie czapek i głowic kominowych,
   - czyszczenie rynien i rur spustowych.
3. Zamawiający zastrzegają sobie zmianę rodzajów robót, w tym także zmniejszenie ilości robót bądź rozszerzenie zakresu robót, stosownie do potrzeb.
4. Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą w terminach nie przekraczających 3 dni od dnia otrzymania zlecenia - po ustaleniu z przedstawicielem Zamawiających kolejności wykonania.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta: **od …… do …….** z możliwością jej wygaśnięcia w przypadku wyczerpania kwoty wartości umowy określonej w §3 pkt. 2.

2. W przypadku wyczerpania szacunkowej wartości zamówienia przed upływem okresu, na który umowa została zawarta, umowa zostaje przedłużona na zgodny wniosek obu stron do upływu okresu, o którym mowa w pkt.1. z jednoczesnym określeniem szacunkowej wartości przewidzianej dla zadań realizowanych w danym okresie.
3. Umowa podlega każdorazowo przedłużeniu o jeden rok, jeżeli nie zostanie wypowiedziana przez jedną ze stron na jeden miesiąc przed upływem terminu na jaki została zawarta lub przedłużona.

§ 3

1. Za wykonane roboty z zakresu napraw objętych niniejszą umową Zamawiający zapłacą Wykonawcy wynagrodzenie określone kosztorysami powykonawczymi zatwierdzonymi przez inspektora technicznego ADM Nr 3 sporządzonymi w oparciu o:
   a) ilości robót wykonanych i przyjętych przez Inspektora Technicznego
   b) cen wbudowanych materiałów przyjętych według średnich cen „ SEKOCENBUD" z poprzedniego kwartału (bez uwzględnienia kosztów zakupu do materiałów). W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w w/w publikacji będzie uznawana cena zakupu na podstawie przedstawionej przez wykonawcę faktury
   c) przyjętych do kosztorysowania stawek roboczogodziny – Rn, oraz wskaźników procentowych: kosztów ogólnych – Ko, kosztów zakupu materiałów – Kz oraz zysku – Z i tak
      * Stawka roboczogodziny **Rn = …….. zł**
      * Koszta ogólne **Ko = ……. %** (liczone od Rn i S)
      * Koszta zakupu **Kz = ……. %**
      * Zysk **Z = …….. %** (liczone od Rn + S + Ko)

   Kalkulacja stawki roboczogodziny uwzględnia koszt dojazdu oraz transportu materiałów do miejsca przeznaczenia.
2. Szacunkowa wartość zamówienia w okresie trwania umowy wynosi łącznie**:**
   …….. netto + należny podatek VAT
   słownie: **……**.
3. Wykorzystanie środków finansowych na realizację zadań dla poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych określać będą kosztorysy powykonawcze za wykonane i odebrane przez inspektora prace - do wyczerpania kwoty określonej w punkcie 2.
4. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT.
5. Dopuszcza się na wniosek „Wykonawcy", zmianę wynagrodzenia raz w roku o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 4

1. Wynagrodzenie ustalone w sposób określony w § 3 będzie realizowane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe, na rzecz których prace zostały wykonane dwa razy w ciągu miesiąca (w połowie i na koniec każdego miesiąca).
2. Należność przysługująca Wykonawcy płatna będzie przelewem w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 5

Funkcję Inspektora Technicznego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie ……..

§ 6

1. Wykonawca prowadził będzie rejestr przyjętych do realizacji zadań z adnotacją o terminie i sposobie ich usunięcia .
2. Wykonanie prac musi być potwierdzone przez osobę wyznaczoną przez Zamawiających.
3. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest zgłaszać się w Dziale Technicznym ADM Nr 3 - 1 x dziennie (godz. 7^{00} - 8^{00}) w celu uzgodnienia bieżących potrzeb Zamawiających.

§ 7

O wszelkich zauważonych usterkach, awariach i dewastacjach Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać na bieżąco pełnomocnika Zamawiających.

§ 8

Pełnomocnik Zamawiających zobowiązany jest:

1. Zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do obiektów Zamawiających celem prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Informować natychmiast Wykonawcę o zgłoszonych bądź zauważonych usterkach.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne w następujących przypadkach:
   a) za niewykonanie bez uzasadnionej przyczyny napraw bieżących, konserwacyjnych lub eksploatacyjnych objętych harmonogramem robót o których mowa w §1 pkt 2 – w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego dla danego zadania, jeżeli w dodatkowo wyznaczonym terminie praca zostanie wykonana.
   b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw bieżących i konserwacyjnych oraz usuwaniu awarii, (wymagają niezwłocznego usunięcia) – w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego dla danego zadania,
   c) za zwłokę w usunięciu usterek jakie wystąpią w robotach już wykonanych przez Wykonawcę – w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego dla danego zadania za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym usterka winna być usunięta,
   d) za jednoczesne odstąpienie przez wszystkie Wspólnoty Mieszkaniowe zwane zamawiającymi od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt..2.
2. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy wyrządzona zostanie szkoda przenosząca wartość należnych kar umownych Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia od obowiązku wykonania robót lub usunięcia usterek i awarii w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiających.
4. Nie wykonanie robót lub usunięcia usterek i awarii w wyznaczonym dodatkowo terminie uprawnia Zamawiających do ich wykonania lub usunięcia we własnym zakresie oraz do potrącenia poniesionych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającym oraz osobom trzecim w trakcie i w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.

§ 11

1. Każdy Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w części jego dotyczącej ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejsza umową;
   b) nie wykonuje obowiązków wynikających z § 1 umowy.
2. Poza sytuacją określoną w pkt. 1 umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 12

1. Dopuszcza się zmiany stron umowy ze strony Zamawiających poprzez rozszerzenie o dodatkowo powstałe Wspólnoty Mieszkaniowe z jednoczesnym zwiększeniem szacunkowej wartości umowy o wartość przewidzianą dla zadań danej Wspólnoty
2. Zmiana i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jednakże niedopuszczalne są zmiany i uzupełnienia postanowień umowy niekorzystne dla Zamawiających, jeżeli wpływałoby na treść oferty Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia mowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

Wykonawca **Zamawiający**