PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 17/II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 1 kwietnia 2022r.

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu lokale stanowiące własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nie wynajęte w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i nie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:
1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Wynajmujący odmówi zawarcia umowy, jeśli stwierdzi, że wnioskodawca poświadczył nieprawdę w załączonych do wniosku oświadczeniach lub jeśli w wyznaczonym terminie nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust.2 zarządzenia Nr 310/II/2020 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie najmu lokali użytkowych. Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia wynajmującego o możliwości zawarcia umowy, pod rygorem utraty tego prawa.
Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.
Informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. tel. 957-355-532. Oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, tel. 957-387-138.
Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta tel.957-355-557.

Wykaz lokali oferowanych do wynajęcia podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 21 dni przez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Załącznik do ogłoszenia nr 17/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 1 kwietnia 2022r.

Wykaz lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m²]
			położenie	powierzchnia [m²]	opis	
1.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	II piętro	30,81	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 22,00m² oraz części wspólnej o pow. 8,81m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	4,00
2.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4		piwnice	31,04	lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 21,30m² oraz części wspólnej o pow. 9,74m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, przeciwpożarową alarmową, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; przez 2 pomieszczenia przebiegają leżaki niesprawnej instalacji wentylacji mechanicznej; ogólny stan techniczny - średni	4,00
3.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4		piwnice	111,81	lokal składa się z 2 pomieszczeń położonych po przeciwnych stronach korytarza o łącznej pow. 76,71m² oraz części wspólnej o pow. 35,10m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	4,00
4.	ul.Gwiaździsta 4 6 - Słoneczne Nr 1823, 4274m² GW1G/00052289/2	działalność gospodarcza	piwnice	67,96	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc oraz korytarz; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry	4,00
5.	ul.Koniawska 18b 11 - Zakanale Nr 512/3, 751m² GW1G/00063843/4		parter	18,51	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych, instalacji wodnej i kanalizacyjnej; wc poza lokalem w budynku gospodarczym; kanał kominowy nieszczelny, zalecane ogrzewanie elektryczne; ogólny stan techniczny – zły	6,00
6.	ul.Sikorskiego 39 5 – Śródmieście Nr 2623/1, 297m² GW1G/00099373/9		parter	28,97	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma pomieszczenia wc; ogólny stan techniczny zły	6,00
7.	ul.Żwirowa 9a[1)] 4 – Staszica Nr 4/3, 111m² GW1G/00067047/2		parter	25,77	lokal składa się 3 pomieszczeń i części wspólnej; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - średni	6,00
8.	ul.Borowskiego 21/3a Nr 716, 494m² GW1G/00058303/9		I piętro w oficynie	15,68	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; nie ma wc, istnieje możliwość wykonania pomieszczenia wc w lokalu; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,71
9.	ul.Drzymały 39 Nr 1020, 271m² GW1G/00022953/9		parter w oficynie	23,54	lokal składa się 2 pomieszczeń; nie ma instalacji, w lokalu przebiega pion wodno-kanalizacyjny i leżak instalacji gazowej; ogólny stan techniczny - dostateczny	5,71
10.	ul.Złotego Smoka 6 7 - Chróścik Nr 262/50, 12.558m² GW1G/00124201/8		parter	21,30	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; nie ma instalacji wodno-kanalizacyjnej; ogólny stan techniczny – dobry	12,25

11.	ul.Bohaterów Westerplatte 10[2)] Nr 336/7, 8966m² GW1G00041187/7	działalność gospodarcza	piwnice	22,93	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, wc do wspólnego użytku; wysokość pomieszczeń – 2,10m i 2,44m; ogólny stan techniczny - średni	4,00
12.	ul.Bohaterów Westerplatte 10[2)] Nr 336/7, 8966m² GW1G00041187/7		piwnice	16,00	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci , wc do wspólnego użytku; wysokość pomieszczenia – 2,46m; ogólny stan techniczny - zły	4,00
13.	ul.Hawelańska 11 5 - Śródmieście Nr 1926, 264m² GW1G/00066189/2		piwnice	39,06	lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - zły	7,06
14.	ul.Hawelańska 4/21 Nr 1935, 467m² GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9		pasaż handlowy - I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	19,87
15.	ul.Wawrzyniaka 26-31 10 - Zamoście Nr 776, 3205m² GW1G/00100578/7	pomieszczenia gospodarcze	w podwórzu	12,42	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
16.	ul.Armii Polskiej 40 5 – Śródmieście Nr 1212, 552m² GW1G/0098664/9		w podwórzu	4,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
17.			w podwórzu	4,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	2,50
18.	ul.Przemysłowa 34 Nr 787, 738m² GW1G/00099060/2		w podwórzu	3,60	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny średni	2,50
19.	ul.Chopina 6 - Słoneczne Nr 626/2, 2323m² GW1G/00099685/9		w podwórzu	3,96	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	2,50
20.	ul.Teatralna 26 Nr 2532/2, 3438m² GW1G/00025063/4		piwnice	2,60	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.2,60m²; do lokalu przynależy nieoczynszowana część wspólna o pow.1,82m², w skład której wchodzi korytarz i klatka schodowa; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,50

1) najemca zobowiązany jest do wykonania odrębnego wejścia z klatki schodowej – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, za zwrotem poniesionych nakładów w formie obniżenia czynszu

2) ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczeń wchodzących w skład lokali usytuowanych w piwnicy budynku przy ul.Bohaterów Westerplatte 10, wymienionych w poz. 11 i 12 lokale te nie mogą być przeznaczone na stały pobyt ludzi

- Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- Dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta