Załącznik do ogłoszenia nr 33 /II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 4 lipca 2022 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
1.	Orląt Lwowskich 13/4	102,56	I	Lokal usytuowany na I piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,96 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci miejskiej, ciepłą wodę użytkową podgrzewaną przepływowo W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Budynek nie jest położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zerwanie tapet, zmycie starej farby na ścianach i na elewacji balkonów, rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, naprawa rys powierzchniowych, 2) osadzenie narożników metalowych z siatką na pęknięciach, gruntowanie podłoży, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i elewacji na balkonach, 3) oczyszczenie i regulacja okien i drzwi balkonowych, wymiana okienna w skrytce na PCV, demontaż regału w skrytce, 4) dwukrotne malowanie farbą rur stalowych c.o., grzejników stalowych, podkonstrukcji szyby zbrojonej, ościeżnic drzwiowych i stolarki drzwiowej, 5) wymiana okuć i klamek z szyldami w drzwiach i oknach, 6) obsadzenie kratek wentylacyjnych, 7) zerwanie posadzki z płytek PCV, tworzyw sztucznych i wykładziny dywanowej, rozebranie podłogi z legarami w kuchni, wymiana progów, 8) wykonanie nowej posadzki w kuchni, na balkonie, posadzki z paneli podłogowych, z płytek gresowych wraz z listwami podłogowymi i cokolikami, naprawa pęknięć posadzki lastrykowej, 9) wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej z wykuciem bruzd, montaż opraw oświetleniowych, dzwonka i domofonu, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji; **Roboty sanitarne:** 1) demontaż brodzika z kabiną, ustępu, baterii natryskowej, umywalki i wodomierza; wykonanie instalacji zgrzewanej i podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z montażem nowej armatury, 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym, 3) montaż brodzika z kabiną, umywalki, szafki kuchennej ze zlewozmywakiem, 4) próba szczelności instalacji wodociągowej; **Instalacja gazowa:** 1) demontaż termy gazowej i kuchenki, montaż nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	1.200,00

2.	Wyszyńskiego 16/9	81,01	II	Lokal usytuowany na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki na klatce schodowej. Do lokalu nie przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., ciepłą wodę użytkową (c.o. i c.w.u. w lokalu wykonane w 2017 r.). Możliwa jest zmiana układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego (za zgodą ADM). Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Budynek będący własnością gminy Gorzów Wielkopolski, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, zerwanie tapet; gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, 2) uzupełnienie tynków, muru nad przesklepieniem, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 3) rozebranie ścianki po zamurowaniu otworu drzwiowego oraz podsufitki, 4) skucie wykładziny ściennej z płytek wraz z uzupełnieniem tynków, 5) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 6) zerwanie listew przypodłogowych, wykładziny PCV, płyty pilśniowej, 7) nabicie płyty OSB, ułożenie podłogi z paneli podłogowych z listwami, ułożenie posadzki z płytek gresowych z cokolikami, wykładziny PCV, 8) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami, 9) wymiana stolarki okiennej na PCV; wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ich obróbką, 10) oblicowanie ścian z kafli, 11) malowanie dwukrotne farbą olejną elementów ościeżnic, drzwi, 12) wykucie i obsadzenie kratek wentylacyjnych; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, 4) montaż wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) montaż kurka gazowego, nowej kuchenki gazowej, 2) wykonanie próby szczelności instalacji, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	10,94	890,00

3.	Łokietka 21/9	100,75	I	Lokal usytuowany na poddaszu budynku 4 -kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i komórki. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,96 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową do kuchenki czteropalnikowej, c.o. - KAWKA 2016 r. ciepła woda użytkowa - KAWKA 2016 r. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim, co powoduje konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie tapet, odbicie i uzupełnienie tynków ścian, gruntowanie podłoża, szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów z warstwą zbrojącą (siatką); malowanie dwukrotne farbą emulsyjną, 2) rozebranie listew przypodłogowych, progów, zerwanie posadzki z wykładziny PCV, uzupełnienie podłogi po rozbiórce pieców, skucie cokolika cementowego, 3) wykucie ościeżnic drzwiowych, obsadzenie nowych wraz z montażem skrzydeł i okuć, 4) demontaż krat okiennych, okien, parapetów wewnętrznych, montaż okien PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i obróbką, 5) zabudowa wnęki w ścianie płytą gipsowo-kartonową, wykonanie okładziny stropu, obudowa pionów wodno-kanalizacyjnych płytą gipsowo-kartonową na ruszcie metalowym, 6) wykonanie warstwy wzmacniającej podłoża z płyty OSB, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przypodłogowymi, wzmocnienie podłoża pod posadzkę z płytek gresowych, 7) licowanie ścian w kuchni i łazience płytkami kamionkowymi, 8) obsadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 9) demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikami i ich ponowny montaż, 10) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. **Roboty elektryczne:** 1) demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej z wykuciem bruzd, montaż kabli wraz z osprzętem i oprawami, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż starej i wykonanie nowej instalacji i podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z montażem białej armatury (umywalka, wanna, ustęp typu „kompakt"), 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa** : 1) wymiana rurociągu gazowego stalowego na rurociąg z rur miedzianych, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 2) montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	1.200,00

4.	Hawelańska 11/6	103,13	I	Lokal usytuowany na II piętrze w budynku z wejściami od strony klatki schodowej w budynku głównym oraz od strony klatki schodowej w oficynie. Lokal powstał po połączeniu dwóch odrębnych dotychczas lokali. Składa się z 5 pokoi, przedpokoju i schowka. Wc poza lokalem. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 18,73 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową - do wykonania w lokalu, c.o.miejskie - w jednym pomieszczeniu (które stanowiło poprzednio odrębny lokal użytkowy), reszta pomieszczeń ogrzewanie piecowe (c.o. miejskie do wykonania), c.w.u - w jednym pomieszczeniu, w zależności od układu funkcjonalnego pomieszczeń c.w.u. do wykonania według projektu. **Dopuszcza się możliwość zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń celem wyodrębnienia łazienki z wc i przeniesienia pomieszczenia kuchni pod warunkiem uzyskania stosownej zgody ZGM i wykonania ponownej inwentaryzacji lokalu.** Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Starego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Budynek indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr L-35. Na podstawie zakresu robót sporządzonego przez ZGM należy opracować zakres prac konserwatorskich, który winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim. Remont winien być również nadzorowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Zakres robót wymaga zgłoszenia prac budowlanych w Wydziale Urbanistyki Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet ze ścian i sufitów, odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów z warstwą zbrojącą (siatką), 2) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, 3) demontaż skrzydeł drzwiowych, wykucie i montaż ościeżnic, montaż drzwi płytowych, renowacja stolarki drewnianej wewnętrznej dwuskrzydłowej i zewnętrznej z oszkleniem, 4) wykonanie ścianki gipsowo-kartonowej na rusztach metalowych, zamurowanie otworów w ściankach, uzupełnienie ścianek z cegieł, 5) demontaż stolarki okiennej drewnianej, montaż okien PCV i drewnianych z wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, 6) zamurowanie otworu drzwiowego z zastosowaniem betonu komórkowego, zamurowanie wnęk podokiennych, 7) rozbiórka trzonu kuchennego i pieców kaflowych, 8) oczyszczenie rozet sufitowych okrągłych i listew dekoracyjnych wraz z ich malowaniem, 9) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w całym lokalu, rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, 10) wykonanie ślepej podłogi z płyt wiórowych OSB, 11) położenie warstwy wyrównawczej, wykonanie posadzki z płytek w łazience i kuchni, licowanie ścian płytkami na klej z przygotowaniem podłoża, 12) montaż podłogi z paneli klasa AC4 wraz z listwami przypodłogowymi, 13) wymiana kratki wentylacyjnej. **Roboty elektryczne**: 1) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych, wymiana tablicy bezpiecznikowej, 3) montaż licznika energetycznego, wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne**: 1) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, montaż rurociągu z PCV, 2) wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. według oddzielnych projektów budowlanych (z wykorzystaniem istniejących podłączeń do c.o. i c.w.u. miejskich na klatce schodowej budynku głównego po byłym lokalu użytkowym), 3) demontaż starej i montaż nowej armatury sanitarnej, 4) montaż wodomierza wody zimnej. **Instalacja gazowa** : 1) wykonanie instalacji gazowej z wykonaniem projektu, 2) montaż nowej kuchenki gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	10,94	1.200,00

5.	Mieszka I 70/6	80,05	I	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 5 kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu nie przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o. – etażowe gazowe z pieca dwufunkcyjnego, c.w.u z pieca dwufunkcyjnego. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim, co powoduje konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) rozbiórka pieca, zmycie starej farby, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, naprawa rys powierzchniowych, 2) osadzenie narożników metalowych z siatką na pęknięciach, gruntowanie podłoży, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi, 3) oczyszczenie i regulacja okien i drzwi balkonowych, 4) uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo – kartonowych ścianek działowych, 5) dwukrotne malowanie farbą rur stalowych c.o., ościeżnic drzwiowych i stolarki drzwiowej, 6) założenie okuć i klamek z szyldami, 7) obsadzenie kratek wentylacyjnych, 8) uzupełnienie cokołów z drewna, cokolików z płytek gresowych, wstawienie desek podłogowych w miejscu rozebranego pieca, wymiana progów, 9) wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne**: 1) demontaż łączników instalacyjnych, gniazd wtykowych, wymiana bezpieczników, podłączenie przewodów kabelkowych, wymiana wyłączników podtynkowych w puszcze, 2) przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe i ich montaż, wymiana dzwonka i podłączenie przewodów, 3) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i odporności izolacji; przy negatywnych wynikach należy dokonać wymiany instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż brodzika z kabiną, ustępu, baterii natryskowej i wodomierza, wykonanie instalacji i podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z montażem nowej armatury, 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym, 3) montaż brodzika z kabiną, umywalki, szafki kuchennej ze zlewozmywakiem, 4) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa**: 1) przeprowadzenie próby szczelności instalacji wraz z przeglądem i kontrolą pieca dwufunkcyjnego, 2) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	880,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta