PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

**Ogłoszenie Nr 33 /II /2022**
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**
**z dnia 4 lipca 2022 r.**

**Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m$^2$ stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

Licytacja odbędzie się **w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.
Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m$^2$, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. **za maj, czerwiec i lipiec 2022 r.** w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250 % najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200 % najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów oraz z potwierdzeniem wpłacenia wadium, celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć **w ciągu 14 dni** przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 9 sierpnia 2022 r.** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26, pok. Nr 8 (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 r.).
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:

1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych oraz niezajmowaniu bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń właściwych organów z możliwością rozliczenia nakładów zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu oraz zwrotu wadium, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:

1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta oraz, że zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 374/2021 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 20 października 2021 roku dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

**Oględzin lokali można dokonać w dniach od 01.08. 2022 r. do 03.08.2022 r. w godz. 12:00 – 14:00**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 95 7387- 101; 95 7387- 102.**

Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 95 7387- 101; 95 7387 - 102.**

Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralna 26 (tel. 95-7355- 847/ 755).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 33 /II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 4 lipca 2022 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

| lp. | adres lokalu [ulica] | powierzchnia użytkowa [m²] | Licytacja | opis i stan techniczny | niezbędny zakres i termin* wykonania remontu | wywoławcza stawka czynszu [zł/m²] | wysokość wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Orląt Lwowskich 13/4 | 102,56 | I | Lokal usytuowany na I piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,96 m².<br><br>Wyposażony jest w instalacje:<br>elektryczną,<br>wodno-kanalizacyjną,<br>gazową,<br>c.o. z sieci miejskiej,<br>ciepłą wodę użytkową podgrzewaną przepływowo<br><br>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.<br><br>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.<br><br>Budynek nie jest położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim.<br><br>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy. | **Roboty budowlane:**<br>1) zerwanie tapet, zmycie starej farby na ścianach i na elewacji balkonów, rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, naprawa rys powierzchniowych,<br>2) osadzenie narożników metalowych z siatką na pęknięciach, gruntowanie podłoży, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i elewacji na balkonach,<br>3) oczyszczenie i regulacja okien i drzwi balkonowych, wymiana okienna w skrytce na PCV, demontaż regału w skrytce,<br>4) dwukrotne malowanie farbą rur stalowych c.o., grzejników stalowych, podkonstrukcji szyby zbrojonej, ościeżnic drzwiowych i stolarki drzwiowej,<br>5) wymiana okuć i klamek z szyldami w drzwiach i oknach,<br>6) obsadzenie kratek wentylacyjnych,<br>7) zerwanie posadzki z płytek PCV, tworzyw sztucznych i wykładziny dywanowej, rozebranie podłogi z legarami w kuchni, wymiana progów,<br>8) wykonanie nowej posadzki w kuchni, na balkonie, posadzki z paneli podłogowych, z płytek gresowych wraz z listwami podłogowymi i cokolikami, naprawa pęknięć posadzki lastrykowej,<br>9) wywóz i utylizacja odpadów.<br>**Roboty elektryczne:**<br>1) wymiana instalacji elektrycznej z wykuciem bruzd, montaż opraw oświetleniowych, dzwonka i domofonu,<br>2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji;<br>**Roboty sanitarne:**<br>1) demontaż brodzika z kabiną, ustępu, baterii natryskowej, umywalki i wodomierza; wykonanie instalacji zgrzewanej i podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z montażem nowej armatury,<br>2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym,<br>3) montaż brodzika z kabiną, umywalki, szafki kuchennej ze zlewozmywakiem,<br>4) próba szczelności instalacji wodociągowej;<br>**Instalacja gazowa:**<br>1) demontaż termy gazowej i kuchenki, montaż nowych urządzeń,<br>2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji,<br>3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. | 10,94 | 1.200,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Wyszyńskiego 16/9 | 81,01 | II | Lokal usytuowany na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki na klatce schodowej. Do lokalu nie przynależy piwnica.<br><br>Wyposażony jest w instalacje:<br>elektryczną,<br>wodno-kanalizacyjną,<br>gazową,<br>c.o.,<br>ciepłą wodę użytkową (c.o. i c.w.u. w lokalu wykonane w 2017 r.).<br><br>Możliwa jest zmiana układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego (za zgodą ADM).<br><br>Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły.<br><br>Budynek będący własnością gminy Gorzów Wielkopolski, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.<br><br>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy. | **Roboty budowlane**:<br>1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, zerwanie tapet; gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem,<br>2) uzupełnienie tynków, muru nad przesklepieniem, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem,<br>3) rozebranie ścianki po zamurowaniu otworu drzwiowego oraz podsufitki,<br>4) skucie wykładziny ściennej z płytek wraz z uzupełnieniem tynków,<br>5) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych,<br>6) zerwanie listew przypodłogowych, wykładziny PCV, płyty pilśniowej,<br>7) nabicie płyty OSB, ułożenie podłogi z paneli podłogowych z listwami, ułożenie posadzki z płytek gresowych z cokolikami, wykładziny PCV,<br>8) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami,<br>9) wymiana stolarki okiennej na PCV; wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ich obróbką,<br>10) oblicowanie ścian z kafli,<br>11) malowanie dwukrotne farbą olejną elementów ościeżnic, drzwi,<br>12) wykucie i obsadzenie kratek wentylacyjnych;<br>**Roboty elektryczne**:<br>1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu,<br>2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania;<br>**Roboty sanitarne:**<br>1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej,<br>2) montaż nowej instalacji wraz z podejściami,<br>3) montaż nowej armatury sanitarnej,<br>4) montaż wodomierza;<br>**Instalacja gazowa:**<br>1) montaż kurka gazowego, nowej kuchenki gazowej,<br>2) wykonanie próby szczelności instalacji,<br>3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów. | 10,94 | 890,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Łokietka 21/9 | 100,75 | I | Lokal usytuowany na poddaszu budynku 4 -kondygnacyjnego.<br>Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i komórki.<br>Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,96 m².<br><br>Wyposażony jest w instalacje:<br>elektryczną,<br>wodno - kanalizacyjną,<br>gazową do kuchenki czteropalnikowej,<br>c.o. - KAWKA 2016 r.<br>ciepła woda użytkowa - KAWKA 2016 r.<br><br>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni<br><br>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.<br><br>Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim, co powoduje konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.<br><br>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy. | **Roboty budowlane**:<br>1) zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie tapet, odbicie i uzupełnienie tynków ścian, gruntowanie podłoża, szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów z warstwą zbrojącą (siatką); malowanie dwukrotne farbą emulsyjną,<br>2) rozebranie listew przypodłogowych, progów, zerwanie posadzki z wykładziny PCV, uzupełnienie podłogi po rozbiórce pieców, skucie cokolika cementowego,<br>3) wykucie ościeżnic drzwiowych, obsadzenie nowych wraz z montażem skrzydeł i okuć,<br>4) demontaż krat okiennych, okien, parapetów wewnętrznych, montaż okien PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i obróbką,<br>5) zabudowa wnęki w ścianie płytą gipsowo-kartonową, wykonanie okładziny stropu, obudowa pionów wodno-kanalizacyjnych płytą gipsowo-kartonową na ruszcie metalowym,<br>6) wykonanie warstwy wzmacniającej podłoża z płyty OSB, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przypodłogowymi, wzmocnienie podłoża pod posadzkę z płytek gresowych,<br>7) licowanie ścian w kuchni i łazience płytkami kamionkowymi,<br>8) obsadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience,<br>9) demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikami i ich ponowny montaż,<br>10) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.<br>**Roboty elektryczne:**<br>1) demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej z wykuciem bruzd, montaż kabli wraz z osprzętem i oprawami,<br>2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.<br>**Roboty sanitarne**:<br>1) demontaż starej i wykonanie nowej instalacji i podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z montażem białej armatury (umywalka, wanna, ustęp typu „kompakt"),<br>2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym,<br>3) próba szczelności instalacji wodociągowej.<br>**Instalacja gazowa** :<br>1) wymiana rurociągu gazowego stalowego na rurociąg z rur miedzianych, przeprowadzenie próby szczelności instalacji,<br>2) montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. | 10,94 | 1.200,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Hawelańska 11/6 | 103,13 | I | Lokal usytuowany na II piętrze w budynku z wejściami od strony klatki schodowej w budynku głównym oraz od strony klatki schodowej w oficynie. Lokal powstał po połączeniu dwóch odrębnych dotychczas lokali.<br>Składa się z 5 pokoi, przedpokoju i schowka. Wc poza lokalem.<br>Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 18,73 m².<br><br>Wyposażony jest w instalacje:<br>elektryczną,<br>wodno - kanalizacyjną,<br>gazową - do wykonania w lokalu,<br>c.o.miejskie - w jednym pomieszczeniu (które stanowiło poprzednio odrębny lokal użytkowy), reszta pomieszczeń ogrzewanie piecowe (c.o. miejskie do wykonania),<br>c.w.u - w jednym pomieszczeniu, w zależności od układu funkcjonalnego pomieszczeń c.w.u. do wykonania według projektu. **Dopuszcza się możliwość zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń celem wyodrębnienia łazienki z wc i przeniesienia pomieszczenia kuchni pod warunkiem uzyskania stosownej zgody ZGM i wykonania ponownej inwentaryzacji lokalu.**<br>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.<br>Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Starego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Budynek indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr L-35. <u>Na podstawie zakresu robót sporządzonego przez ZGM należy opracować zakres prac konserwatorskich, który winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim. Remont winien być również nadzorowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Zakres robót wymaga zgłoszenia prac budowlanych w Wydziale Urbanistyki</u><br>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy. | **Roboty budowlane:**<br>1) zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet ze ścian i sufitów, odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów z warstwą zbrojącą (siatką),<br>2) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,<br>3) demontaż skrzydeł drzwiowych, wykucie i montaż ościeżnic, montaż drzwi płytowych, renowacja stolarki drewnianej wewnętrznej dwuskrzydłowej i zewnętrznej z oszkleniem,<br>4) wykonanie ścianki gipsowo-kartonowej na rusztach metalowych, zamurowanie otworów w ściankach, uzupełnienie ścianek z cegieł,<br>5) demontaż stolarki okiennej drewnianej, montaż okien PCV i drewnianych z wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,<br>6) zamurowanie otworu drzwiowego z zastosowaniem betonu komórkowego, zamurowanie wnęk podokiennych,<br>7) rozbiórka trzonu kuchennego i pieców kaflowych,<br>8) oczyszczenie rozet sufitowych okrągłych i listew dekoracyjnych wraz z ich malowaniem,<br>9) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w całym lokalu, rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej,<br>10) wykonanie ślepej podłogi z płyt wiórowych OSB,<br>11) położenie warstwy wyrównawczej, wykonanie posadzki z płytek w łazience i kuchni, licowanie ścian płytkami na klej z przygotowaniem podłoża,<br>12) montaż podłogi z paneli klasa AC4 wraz z listwami przypodłogowymi,<br>13) wymiana kratki wentylacyjnej.<br>**Roboty elektryczne:**<br>1) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu,<br>2) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych, wymiana tablicy bezpiecznikowej,<br>3) montaż licznika energetycznego, wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.<br>**Roboty sanitarne:**<br>1) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, montaż rurociągu z PCV,<br>2) wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. według oddzielnych projektów budowlanych (z wykorzystaniem istniejących podłączeń do c.o. i c.w.u. miejskich na klatce schodowej budynku głównego po byłym lokalu użytkowym),<br>3) demontaż starej i montaż nowej armatury sanitarnej,<br>4) montaż wodomierza wody zimnej.<br>**Instalacja gazowa** :<br>1) wykonanie instalacji gazowej z wykonaniem projektu,<br>2) montaż nowej kuchenki gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji,<br>3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów. | 10,94 | 1.200,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Mieszka I 70/6 | 80,05 | I | Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 5 kondygnacyjnego.<br>Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.<br>Do lokalu nie przynależy piwnica.<br><br>Wyposażony jest w instalacje:<br>elektryczną,<br>wodno - kanalizacyjną,<br>gazową,<br>c.o. – etażowe gazowe z pieca dwufunkcyjnego,<br>c.w.u z pieca dwufunkcyjnego.<br><br>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni<br>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.<br>Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim, co powoduje konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.<br><br>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy. | **Roboty budowlane**:<br>1) rozbiórka pieca, zmycie starej farby, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, naprawa rys powierzchniowych,<br>2) osadzenie narożników metalowych z siatką na pęknięciach, gruntowanie podłoży, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,<br>3) oczyszczenie i regulacja okien i drzwi balkonowych,<br>4) uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo – kartonowych ścianek działowych,<br>5) dwukrotne malowanie farbą rur stalowych c.o., ościeżnic drzwiowych i stolarki drzwiowej,<br>6) założenie okuć i klamek z szyldami,<br>7) obsadzenie kratek wentylacyjnych,<br>8) uzupełnienie cokołów z drewna, cokolików z płytek gresowych, wstawienie desek podłogowych w miejscu rozebranego pieca, wymiana progów,<br>9) wywóz i utylizacja odpadów.<br>**Roboty elektryczne**:<br>1) demontaż łączników instalacyjnych, gniazd wtykowych, wymiana bezpieczników, podłączenie przewodów kabelkowych, wymiana wyłączników podtynkowych w puszcze,<br>2) przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe i ich montaż, wymiana dzwonka i podłączenie przewodów,<br>3) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i odporności izolacji; przy negatywnych wynikach należy dokonać wymiany instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd.<br>**Roboty sanitarne**:<br>1) demontaż brodzika z kabiną, ustępu, baterii natryskowej i wodomierza, wykonanie instalacji i podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z montażem nowej armatury,<br>2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym,<br>3) montaż brodzika z kabiną, umywalki, szafki kuchennej ze zlewozmywakiem,<br>4) próba szczelności instalacji wodociągowej.<br>**Instalacja gazowa**:<br>1) przeprowadzenie próby szczelności instalacji wraz z przeglądem i kontrolą pieca dwufunkcyjnego,<br>2) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. | 10,94 | 880,00 |

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta