PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Załącznik do ogłoszenia nr 35. /II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia ..11...lipca..... 2022r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Armii Polskiej 21 5 – Śródmieście Nr 1083, 311m² GW1G/00052326/4	III	działalność gospodarcza	piwnice	21,53	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku poza lokalem; ogólny stan techniczny - dostateczny	5,02	110
2.	ul.Boh. Westerplatte 10 1 - Chwalęcice Nr 336/7, 8966m² GW1G/00041187/7	III		piwnice	19,40	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci oraz wodno-kanalizacyjną w pomieszczeniu wc; ogólny stan techniczny - średni	4,00	80
3.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8	I		parter	16,84	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; lokal wymaga remontu; ogólny stan techniczny – zły	12,00	210
4.	ul.Jagiellończyka 13* 5 – Śródmieście Nr 637, 8398m² GW1G/00036412/6	II	działalność gospodarcza - biuro	III piętro	44,80	lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - zadowalający	6,00	270
5.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnice	120,04	lokal składa się z 9 pomieszczeń oraz komunikacji, nie ma pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny oraz leżaki instalacji budynku; ogólny stan techniczny – dostateczny, lokal wymaga remontu	8,00	970
6.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II		piwnice	16,12	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,06m² oraz części wspólnej o pow. 5,06m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	100
7.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	II		parter piwnice	48,36 85,25 =133,61	lokal składa się z 13 pomieszczeń, w tym 3 na parterze i 10 w piwnicy, w tym pomieszczenie wc i natrysk; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	1.210
8.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	II		parter	18,69	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 10,89m² oraz części wspólnej o pow. 7,80m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	170

9.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	II	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	parter	39,67	lokal składa się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 23,17m² oraz części wspólnej o pow. 16,50m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	360
10.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	II		parter	19,69	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,49m² oraz części wspólnej o pow. 8,20m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	180
11.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	II		parter	20,19	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,79m² oraz części wspólnej o pow. 8,40m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	190
12.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	II		parter	42,31	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 24,71m² oraz części wspólnej o pow. 17,60m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	390
13.	ul.Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214m² GW1G/00035400/2	II	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	II piętro	129,54	lokal składa się z 11 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczeń wc, łazienki oraz pomieszczenie z kabiną natryskową; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	780
14.	ul.Kolejowa** 10 - Zamoście Nr 681, 19m² GW1G/00042989/6	II	garaż	w ciągu garażowym	19,00	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - dobry	6,75	130
15.	ul.Kolejowa** 10 - Zamoście Nr 685, 19m² GW1G/00042989/6	II	garaż	w ciągu garażowym	19,00	wyposażony jest w instalację elektryczną i kanał rewizyjny; ogólny stan techniczny - dobry	6,75	130
16.	ul.Kolejowa** 10 - Zamoście Nr 688, 20m² GW1G/00042989/6	II	garaż	w ciągu garażowym	20,00	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - dobry	6,75	140
17.	ul.Teatralna** 5 – Śródmieście Nr 2359, 22m² GW1G/00041450/2	I	garaż	w ciągu garażowym	18,66	garaż nie ma instalacji; wyposażony jest w kanał techniczny; wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	9,00	170

* możliwość prowadzenia wyłącznie działalności do godziny 17⁰⁰, do tej godziny najemca zobowiązany jest zdawać klucze do ochrony budynku, która następnie koduje budynek i uruchamia alarm

** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta