PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Załącznik do ogłoszenia nr 47 /II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 1 kwietnia 2022r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Wodna 8 5 – Śródmieście Nr 2138, 242m² GW1G/00054986/2	I	działalność gospodarcza	piwnice	78,60	lokal składa się z 10 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczeń wc, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie etażowe gazowe; ogólny stan techniczny – średni	8,00	630
2.	ul.Dworcowa 8 5 – Śródmieście Nr 1615, 299m² GW1G/00052010/6	III		parter	56,56	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - średni	6,23	360
3.	ul.Łużycka 34 5 – Śródmieście Nr 2104, 95m² GW1G/00103106/9	I		parter	28,25	lokał składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym wc, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania oraz dostępu do przewodów kominowych dla potrzeb ogrzewania lokalu; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	340
4.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8	II		parter	16,84	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; lokal wymaga remontu; ogólny stan techniczny – zły	9,00	160
5.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnice	120,04	lokal składa się z 9 pomieszczeń oraz komunikacji, nie ma pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny oraz leżaki instalacji budynku; ogólny stan techniczny – dostateczny, lokal wymaga remontu	6,00	730
6.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	III		piwnice	16,12	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,06m² oraz części wspólnej o pow. 5,06m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00	70
7.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	III		parter piwnice	48,36 85,25 =133,61	lokal składa się z 13 pomieszczeń, w tym 3 na parterze i 10 w piwnicy, w tym pomieszczenie wc i natrysk; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	810
8.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	III		parter	18,69	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 10,89m² oraz części wspólnej o pow. 7,80m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	120

9.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	III	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	parter	39,67	lokal składa się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 23,17m² oraz części wspólnej o pow. 16,50m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	240
10.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	III		parter	19,69	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,49m² oraz części wspólnej o pow. 8,20m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	120
11.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	III		parter	20,19	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,79m² oraz części wspólnej o pow. 8,40m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	130
12.	ul.Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	III		parter	42,31	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 24,71m² oraz części wspólnej o pow. 17,60m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	260
13.	ul.Kolejowa* 10 - Zamoście Nr 681, 19m² GW1G/00042989/6	III	garaż	w ciągu garażowym	19,00	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - dobry	4,50	90
14.	ul.Kolejowa* 10 - Zamoście Nr 685, 19m² GW1G/00042989/6	III	garaż	w ciągu garażowym	19,00	wyposażony jest w instalację elektryczną i kanał rewizyjny; ogólny stan techniczny - dobry	4,50	90
15.	ul.Kolejowa* 10 - Zamoście Nr 688, 20m² GW1G/00042989/6	III	garaż	w ciągu garażowym	20,00	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - dobry	4,50	90
16.	ul.Teatralna* 5 – Śródmieście Nr 2406, 19m² GW1G/00041365/9	I	garaż	w ciągu garażowym	15,58	Wyposażony jest w instalację elektryczną, wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	9,00	150
17.	ul.Teatralna* 5 – Śródmieście Nr 2359, 22m² GW1G/00041450/2	II	garaż	w ciągu garażowym	18,66	garaż nie ma instalacji; wyposażony jest w kanał techniczny; wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	6,75	130

* garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta