Załącznik do ogłoszenia nr 49 /II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 02 września 2022 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
1.	Łokietka 16/8	88,33	I	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 18,93 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie, ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Budynek indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego. Powoduje to konieczność uzgadniania robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zerwanie tapet, boazerii, skucie płytek ściennych, zmycie starej farby, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, wklejenie siatki w miejscach spękań, 2) gruntowanie podłoży, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 3) obłożenie ścian w kuchni i łazience płytkami kamionkowymi gresowymi, 4) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej; przegląd i regulacja okuć okiennych, wymiana okna w kuchni i skrytce, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, 5) zerwanie listew przypodłogowych, podłogi drewnianej i z płytek kamionkowych, nabicie płyty i ułożenie paneli z listwami systemowymi, ułożenie posadzki z płytek, 6) rozbiórka ścianki działowej i sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym, 7) wzmocnienie podłoża pod posadzkę z paneli podłogowych płyta OSB, a pod posadzkę kamionkową nabicie płyty wodoodpornej, 8) obsadzanie kratek wentylacyjnych, 9) demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian i ponowny montaż; wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. **Roboty elektryczne:** 1) demontaż starej instalacji elektrycznej oraz montaż nowej wraz z wykuciem i zatynkowaniem bruzd oraz montażem osprzętu, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej ,wodomierza, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z rur miedzianych i PCV wraz z montażem podejść dopływowych i odpływowych, 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym; montaż białej armatury i ustępu typu kompakt, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa:** 1) demontaż kurka gazowego, kuchenki i nieczynnego odcinka rurociągu, montaż nowej kuchenki gazowej; przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 2) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	970,00

2.	Podmiejska 13-14/5	93,97	I	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,14 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, zimnej wody, gazową, ogrzewanie – piece na paliwo stałe Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek nie jest położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie starej farby, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, gipsowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) rozebranie ścianki z cegieł w pokoju, zamurowanie otworów w kominach po rozbiórce pieców szt.3, 3) rozebranie posadzki w kuchni i łazience, wymiana legarów w miejscach po rozbiórce pieców, uzupełnienie desek podłogowych, ułożenie paneli na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi; położenie warstwy wyrównawczej posadzki w kuchni i łazience, położenie płytek i cokolików na zaprawie klejowej, 4) montaż drzwi drewnianych, jednoskrzydłowych do pokoju, dwukrotne malowanie farbą reszty drzwi wewnętrznych; montaż okuć, klamek z szyldami, wymiana dwóch progów, 5) wymiana okna skrzynkowego i balkonowego na PCV; obsadzenie podokienników wewnętrznych, oczyszczenie i regulacja istniejących okien, 6) osadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 7) zmycie starej farby na balkonie, naprawa rys powierzchniowych, gruntowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi; naprawa pęknięć posadzki lastrykowej, 8) montaż instalacji c.o. gazowego etażowego z piecem dwufunkcyjnym i wkładem kwasoodpornym przez strop ponad dach (dopuszcza się zamienne wykonanie ogrzewania elektrycznego); wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej z montażem nowej tablicy bezpiecznikowej i osprzętu; wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i odporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni, 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym; montaż armatury wraz z bateriami, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej; próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania. **Instalacja gazowa:** 1) demontaż rurociągu gazowego i urządzeń gazowych wraz z montażem nowego i nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji; przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	1.100,00

3.	Armii Polskiej 31/7	100,96	I	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 8,27 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci miejskiej ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zerwanie tapet, skucie płytek ściennych, zmycie starej farby, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, wklejenie siatki w miejscach spękań, 2) gruntowanie podłoży, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów oraz malowanie ościeżnic drzwiowych i progów, 3) skucie wykładziny ściennej z płytek i obłożenie ścian w kuchni i łazience płytkami kamionkowymi gresowymi, 4) wymiana drzwi wejściowych i skrzydła drzwiowego w przedpokoju, dopasowanie pozostałych skrzydeł; przegląd i regulacja okuć okiennych, montaż nawiewników okiennych, 5) zerwanie listew przypodłogowych, posadzki z paneli podłogowych, tworzyw sztucznych oraz podkładu z płyty pilśniowej; w kuchni rozbiórka podłogi wraz z legarami, ułożenie paneli z listwami systemowymi, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gresowych, 6) zamurowanie wnęki w ścianie, demontaż ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym, 7) wzmocnienie podłoża pod panele podłogowe płytą OSB, a pod posadzkę kamionkową nabicie płyty wodoodpornej, 8) osadzenie kratek wentylacyjnych; obudowa pionu wodno-kanalizacyjnego i leżaka PCV, 9) demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian i ponowny montaż, 10) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. **Roboty elektryczne:** 1) demontaż starej instalacji elektrycznej oraz montaż nowej wraz z wykuciem i zatynkowaniem bruzd oraz montażem osprzętu, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej, wodomierza, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z rur miedzianych i PCV wraz z montażem podejść dopływowych i odpływowych, 2) montaż wodomierza z zaworem odcinającym; montaż białej armatury, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa :** 1) demontaż instalacji gazowej w łazience i montaż nowej, montaż kuchenki gazowej; przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 2) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	1.110,00

4.	Dąbrowskiego 29/1	81,28	I	Lokal usytuowany na parterze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu nie przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną i ciepłą wodę użytkową gazową, ogrzewanie - c.o. miejskie Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zerwanie kasetonów, tapet, paneli plastikowych, zeskrobanie i zmycie starej farby, skucie tynku, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) zerwanie listew przypodłogowych, starych paneli, posadzki z tworzyw sztucznych, podkładu z płyty pilśniowej, posadzki kamionkowej, nabicie płyty OSB, wzmocnienie podłoża zaprawą samopoziomującą, ułożenie paneli na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi, 3) przegląd i regulacja okuć okiennych, osadzenie okna PCV z nawiewnikiem, dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wymiana klamki, montaż nawiewnika w kuchni i łazience, demontaż zabudowy, sufitu podwieszanego, wykucie ościeżnicy drzwi wejściowych, zamurowanie wnęki drzwiowej, wykucie parapetu wewnętrznego, osadzenie drzwi wejściowych z obróbką, 4) demontaż i montaż grzejnika na czas wykonania robót na powierzchni ścian, 5) malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną; opalanie farby olejnej z drzwi, malowanie dwukrotne drzwi, progów i rur, 6) obudowa pionów w kuchni, osadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 7) skucie płytek ze ścian w łazience, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i ułożenie posadzki z płytek kamionkowych, 8) mycie okien po robotach malarskich; wywóz i utylizacja odpadów; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana osprzętu instalacji elektrycznej, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściem i montażem nowej armatury, 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym, montaż armatury wraz z bateriami, próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa:** 1) demontaż rurociągu gazowego i kuchenki czteropalnikowej wraz z montażem nowego i nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji; przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	890,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała

Zastępca Prezydenta Miasta