Załącznik do ogłoszenia nr 62 /II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 10 listopada 2022 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
1.	Łokietka 16/8	88,33	II	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 18,93 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie, ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Budynek indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego. Powoduje to konieczność uzgadniania robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zerwanie tapet, boazerii, skucie płytek ściennych, zmycie starej farby, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, wklejenie siatki w miejscach spękań, 2) gruntowanie podłoży, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 3) obłożenie ścian w kuchni i łazience płytkami kamionkowymi gresowymi, 4) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej; przegląd i regulacja okuć okiennych, wymiana okna w kuchni i skrytce, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, 5) zerwanie listew przypodłogowych, podłogi drewnianej i z płytek kamionkowych, nabicie płyty i ułożenie paneli z listwami systemowymi, ułożenie posadzki z płytek, 6) rozbiórka ścianki działowej i sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym, 7) wzmocnienie podłoża pod posadzkę z paneli podłogowych płyta OSB, a pod posadzkę kamionkową nabicie płyty wodoodpornej, 8) obsadzanie kratek wentylacyjnych, 9) demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian i ponowny montaż; wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. **Roboty elektryczne**: 1) demontaż starej instalacji elektrycznej oraz montaż nowej wraz z wykuciem i zatynkowaniem bruzd oraz montażem osprzętu, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej ,wodomierza, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z rur miedzianych i PCV wraz z montażem podejść dopływowych i odpływowych, 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym; montaż białej armatury i ustępu typu kompakt, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa:** 1) demontaż kurka gazowego, kuchenki i nieczynnego odcinka rurociągu, montaż nowej kuchenki gazowej; przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 2) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	970,00

2.	Armii Polskiej 31/7	100,96	II	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 8,27 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zerwanie tapet, skucie płytek ściennych, zmycie starej farby, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, wklejenie siatki w miejscach spękań, 2) gruntowanie podłoży, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów oraz malowanie ościeżnic drzwiowych i progów, 3) skucie wykładziny ściennej z płytek i obłożenie ścian w kuchni i łazience płytkami kamionkowymi gresowymi, 4) wymiana drzwi wejściowych i skrzydła drzwiowego w przedpokoju, dopasowanie pozostałych skrzydeł; przegląd i regulacja okuć okiennych, montaż nawiewników okiennych, 5) zerwanie listew przypodłogowych, posadzki z paneli podłogowych, tworzyw sztucznych oraz podkładu z płyty pilśniowej; w kuchni rozbiórka podłogi wraz z legarami, ułożenie paneli z listwami systemowymi, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gresowych, 6) zamurowanie wnęki w ścianie, demontaż ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym, 7) wzmocnienie podłoża pod panele podłogowe płytą OSB, a pod posadzkę kamionkową nabicie płyty wodoodpornej, 8) osadzenie kratek wentylacyjnych; obudowa pionu wodno-kanalizacyjnego i leżaka PCV, 9) demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian i ponowny montaż, 10) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. **Roboty elektryczne:** 1) demontaż starej instalacji elektrycznej oraz montaż nowej wraz z wykuciem i zatynkowaniem bruzd oraz montażem osprzętu, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej, wodomierza, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z rur miedzianych i PCV wraz z montażem podejść dopływowych i odpływowych, 2) montaż wodomierza z zaworem odcinającym; montaż białej armatury, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa :** 1) demontaż instalacji gazowej w łazience i montaż nowej, montaż kuchenki gazowej; przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 2) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	1.110,00

3.	Drzymały 40/4	128,75	I	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 3 przedpokoi, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną gazową, c.o. miejskie. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie farby, zerwanie zabudowy kominka, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów pomieszczeń i balkonów, 2) rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych, paneli podłogowych, ułożenie legarów w łazience, nabicie płyt OSB, ułożenie pianki wygłuszającej i posadzki z paneli podłogowych w pokojach i korytarzach z listwami systemowymi, 3) czyszczenie i regulacja okien zespolonych i drzwi balkonowych, 4) dwukrotne malowanie farbą skrzydeł drzwiowych ze szpachlowaniem nierówności, montaż drzwi wewnętrznych do skrytki, 5) skucie płytek ze ścian, położenie nowych, skucie posadzki w kuchni i łazience, wyrównanie i położenie płytek gresowych, 6) montaż kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 7) mycie okien po robotach malarskich; wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej (ciepła i zimna woda) z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa:** 1) montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki czteropalnikowej i termy wraz z montażem nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	1.410,00

4.	Mieszka I 1/3	94,23	I	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 6,70 m² i 4,60 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – piece kaflowe Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zeskrobanie i zmycie farby, rozebranie zabudowy drewnianej, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) włączenie schowka do pomieszczenia łazienki poprzez rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami, zamurowanie otworu drzwiowego, 3) rozebranie piecy kaflowych w pokojach, uzupełnienie podłogi z desek, nabicie płyt OSB, ułożenie pianki wygłuszającej i posadzki z paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju, 4) czyszczenie i regulacja okien, wymiana okien w kuchni i łazience na PCV, montaż nawietrznika, kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 5) demontaż drzwi na nieczynną klatkę schodową i zamurowanie otworu, wymiana drzwi wejściowych z obróbką, renowacja drzwi wewnętrznych z okuciami, montaż drzwi w łazience, 6) skucie płytek ze ścian i położenie nowych, skucie posadzki w kuchni i łazience, wyrównanie i położenie płytek gresowych, 7) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego gazowego, 8) mycie okien po robotach malarskich, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (ciepła i zimna woda) z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa :** 1) montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki czteropalnikowej wraz z montażem nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	10,94	1.100,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 4 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Pomagała

Zastępca Prezydenta Miasta