PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 67 /II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 listopada 2022r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

Przetarg odbędzie się **17 stycznia 2023r.** o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul.Sikorskiego 4. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9^{00}.
Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

Przetargiem objęte są lokale użytkowe ujęte w wykazie lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **10 stycznia 2023r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.
Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
1) dowód tożsamości;
2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:
1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
   a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
   b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta (tel. 95 73-55-557).
Oględzin lokali można dokonać w dniach: 3 – 4 stycznia 2023r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, budynek przy ul.Sikorskiego 4, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-532).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul.Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wpisany do rejestru ogłoszeń
poz. 25/2022
Wywieszone dnia 28.11.2022r. do 17.01.2023r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Załącznik do ogłoszenia nr 67./II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 listopada 2022r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Armii Polskiej 16 5 - Śródmieście Nr 1094, 90m² GW1G/00058305/3 Nr 1095, 280m² GW1G/00031332/6	II	gastronomia	parter piwnice	148,82 42,24 =191,06	lokal składa się z 14 pomieszczeń usytuowanych na parterze, w tym 4 pomieszczenia wc i 4 pomieszczeń w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	1.150
2.	ul.Chrobrego 26 5 - Śródmieście Nr 1290, 55m² GW1G/00063024/7	II	działalność gospodarcza	I piętro II piętro poddasze	35,51 36,60 24,19 = 96,30	lokal składa się z 3 pomieszczeń na I piętrze, w tym łazienki, 3 pomieszczeń na II piętrze, w tym wc, 1 pomieszczenie na poddaszu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania, w lokalu zainstalowany jest – kominek, który nie nadaje się do eksploatacji; ogólny stan techniczny - średni	6,00	580
3.	ul.Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470m² GW1G/00058305/3	II		parter	58,85	lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz części wspólnej, wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	530
4.	ul.Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470m² GW1G/00058305/3	I		parter	24,51	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz części wspólnej, wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	12,00	300
5.	ul.Kosynierów Gdyńskich 93 5 – Śródmieście Nr 1164, 209m² GW1G/00045113/6	I		piwnice	17,12	lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym pomieszczeniem wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	140
6.	ul.Sikorskiego 39 5 - Śródmieście Nr 2623/1, 297m² GW1G/00099373/9	I		piwnice	50,20	lokal składa się z 4 pomieszczeń w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w trakcie podłączania do centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	410
7.	ul.Słoneczna 62 6 – Słoneczne Nr 2181, 509m² GW1G/00046870/7	I		parter	110,13	lokal składa się z 5 pomieszczeń w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	1.330

8.	ul.Kolejowa* 10 - Zamoście Nr 711, 20m² GW1G/00043020/3	II	garaż	w ciągu garażowym	20,00	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - średni	6,75	140

* garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta