Załącznik do ogłoszenia nr 70 /II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 09 grudnia 2022r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Sikorskiego 134 5 - Śródmieście Nr 1924, 121m² GW1G/00023056/8	I	działalność gospodarcza	parter piwnice	86,61 49,24 =135,85	lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym 5 na parterze w tym pomieszczenie wc i 1 w piwnicy; wejście do piwnicy przez lokal usytuowany w budynku przy ul.Sikorskiego 133; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	12,00	1.640
2.	ul.Pocztowa 5 5 - Śródmieście Nr 1846, 184m² GW1G/00052009/6	I		parter	44,10	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy z grzałkami elektrycznymi; ogólny stan techniczny - zły	12,00	530
3.	ul.Wełniany Rynek 3 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	I		III piętro	22,73	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 18,14m² oraz części wspólnej o pow. 4,59m²; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	8,00	190
4.	ul.Wełniany Rynek 3 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	I		III piętro	40,95	lokal składa się z 3 pomieszczeń o pow. 32,68m² oraz części wspólnej o pow. 8,27m²; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	8,00	330
5.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	I	działalność gospodarcza*	II piętro	30,81	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 22,00m² oraz części wspólnej o pow. 8,81m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	8,00	250
6.	ul.Drzymały 5 - Śródmieście Nr 965, 20m² GW1G/00046786/1	I	garaż**	w ciągu garażowym	16,70	garaż składa się z jednego pomieszczenia z oknem, nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	9,00	160

* z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej;
** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta