PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wlkp.
(18)

Ogłoszenie Nr 10 /II /2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 02 marca 2023 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Licytacja odbędzie się **w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.
Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. **za grudzień 2022 r., styczeń i luty 2023 r.** w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250 % najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200 % najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów oraz z potwierdzeniem wpłacenia wadium, celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć **w ciągu 14 dni** przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 29 marca 2023 r.** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26, pok. Nr 102 (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 r.).
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:

1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych oraz niezajmowaniu bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń właściwych organów z możliwością rozliczenia nakładów zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu oraz zwrotu wadium, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:

1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy;
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta oraz, że zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 374/2021 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 20 października 2021 roku dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Oględzin lokali można dokonać w dniach od 20.03.2023r. do 22.03.2023r. w godz. 12:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26 (tel. 95-7355- 847).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 10 /II/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 02 marca 2023 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
1	Drzymały 40/4	128,75	II	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 3 przedpokoi, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną gazową, c.o. miejskie. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie farby, zerwanie zabudowy kominka, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów pomieszczeń i balkonów, 2) rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych, paneli podłogowych, ułożenie legarów w łazience, nabicie płyt OSB, ułożenie pianki wygłuszającej i posadzki z paneli podłogowych w pokojach i korytarzach z listwami systemowymi, 3) czyszczenie i regulacja okien zespolonych i drzwi balkonowych, 4) dwukrotne malowanie farbą skrzydeł drzwiowych ze szpachlowaniem nierówności, montaż drzwi wewnętrznych do skrytki, 5) skucie płytek ze ścian, położenie nowych, skucie posadzki w kuchni i łazience, wyrównanie i położenie płytek gresowych, 6) montaż kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 7) mycie okien po robotach malarskich; wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej (ciepła i zimna woda) z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa:** 1) montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki czteropalnikowej i termy wraz z montażem nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.800,00

2	Armii Polskiej 17/9	86,23	I	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 5- kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) demontaż boazerii, wykładziny ściennej, zeskrobanie i zmycie starej farby, skucie tynku i jego uzupełnienie, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych, podłóg w przedpokoju, kuchni i łazience, rozebranie i ułożenie nowych legarów, nabicie płyty OSB, 3) czyszczenie i regulacja okien, wymiana okien od podwórka na PCV (trzyszybowe), malowanie dwukrotne skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, wymiana progów, montaż parapetów, dwukrotne malowanie balustrad balkonu, 4) obudowa pionów rur kanalizacyjnych, osadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 5) skucie płytek ze ścian, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i położenie wykładzin z tworzyw sztucznych lub płytek ceramicznych, ułożenie paneli na podkładzie izolacyjnym wraz z listwami systemowymi, 6) mycie okien po robotach malarskich, wywóz i utylizacja **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty gazowe:** 1) demontaż rurociągu gazowego i kuchenki czteropalnikowej wraz z montażem nowej instalacji i nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.200,00

				Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,07 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa	**Roboty budowlane**: 1) zeskrobanie starej farby ze ścian w łazience i obłożenie jej wodoodporna płyta gipsowo – kartonową wraz z malowaniem, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów reszty pomieszczeń z gruntowaniem podłoża, 2) uzupełnienie listew przyściennych, 3) przegląd i regulacja okuć okiennych, montaż nawiewników, uzupełnienie szyb w drzwiach, 4) opalanie z farby olejnej z drzwi wraz z ich dwukrotnym malowaniem, dopasowanie skrzydeł drzwiowych, montaż klamek, naprawa zamków, 5) obudowa pionów w łazience, osadzenie kratek wentylacyjnych, 6) Licowanie ścian płytkami kamionkowymi w łazience i kuchni, 7) mysie okien po robotach malarskich.		
3	Łokietka 18/8	98,82	I	Lokal do remontu / ogólny stan techniczny dobry Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim oraz wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty sanitarne**: 1) montaż podejść dopływowych i odpływowych, demontaż urządzeń sanitarnych do wykonania robót na ścianie i ich ponowny montaż. **Instalacja gazowa** : 1) demontaż części rurociągu gazowego i montaż nowego z rur miedzianych z wykonaniem podejścia pod gazomierz, montaż nowej kuchenki gazowej, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. **Roboty elektryczne**: 1) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji, 2) montaż opraw oświetleniowych.	13,67	1.400,00

4	Dąbrowskiego 29/4	99,31	I	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,25m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zerwanie kasetonów, tapet, sufitu, paneli, zeskrobanie i zmycie starej farby, demontaż zabudowy, zamurowanie wnęk, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) zerwanie listew przypodłogowych, paneli, posadzki z płytek kamionkowych i tworzyw sztucznych, nabicie płyty OSB, ułożenie paneli na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi, 3) przegląd i regulacja okuć okiennych, wykucie i montaż parapetów, dopasowanie skrzydeł drzwiowych, opalanie z farby olejnej i ich malowanie, wykucie ościeżnicy i uzupełnienie ścianki działowej, montaż klamek, zamków, 4) demontaż i montaż grzejnika na czas wykonania robót na powierzchni ścian, 5) obudowa pionów w kuchni i łazience, osadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 6) skucie płytek ze ścian w łazience, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i ułożenie posadzki z płytek kamionkowych, 7) zmycie okien po robotach malarskich; wywóz i utylizacja odpadów.. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami i montażem nowej armatury, 2) montaż wodomierza przedpłatowego, 3) montaż armatury wraz z bateriami, 4) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa** : 1) demontaż instalacji gazowej wraz z osprzętem, montaż nowego rurociągu i kuchenki gazowej, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana osprzętu instalacji elektrycznej, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.	13,67	1.360,00

5	Drzymały 38/2a	84,76	I	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku głównego i oficyny. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,86 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno -kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – c.o. etażowe gazowe, domofonową Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Możliwa jest zmiana układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego (za zgodą administratora lokalu). Budynek w obcym Zarządzie – Arkada Sp. z.o.o. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, skucie płytek ze ścian, rozebranie paneli, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, 2) obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporna na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych, 3) wykucie wsporników, końcówek rur, ościeżnicy okiennej, parapetu wewnętrznego, 4) uzupełnienie tynków, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 5) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 6) rozebranie listew przypodłogowych, paneli wraz z podkładem izolacyjnym, skucie posadzki betonowej, 7) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami, montaż klamek z szyldem i zamkiem, obróbka, 8) wymiana okna w skrytce, nowego parapetu, montaż nawiewników okiennych we wszystkich oknach, mycie okien po robotach malarskich, 9) wykonanie wzmocnienia podłoża przez wykonanie warstwy wygładzającej, również w skrytce, uzupełnienie podłogi po rozbiórce pieca, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przypodłogowymi, położenie terakoty w kuchni, łazience i wc, 10) licowanie ścian z kafli w kuchni i łazience, 11) wykucie i obsadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, montaż nawiewników, 12) wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno- kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania. **Roboty gazowe**: 1) montaż kuchni gazowej 4- palnikowej.	13,67	1.200,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała

Zastępca Prezydenta Miasta