GENERATOR
pracownia termomodernizacji

Kursko 24
66-300 Międzyrzecz
tel. 604-918-373

www.pracowniagenerator.blogspot.com
e-mail: pracowniagenerator@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: Remont budynku z docieplenie m

OBIEKT: budynek mieszkalny z częścią użytkową kat. XIII/XVII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa 2190 Śląska 18, ul. Śląska 18, 66-400 Gorzów Wlkp.

LOKALIZACJA: ul. Śląska 18, 66-400 Gorzów Wlkp., działki ewid. nr 1038, 1034, 1037, obr. 10 Zamoście, jedn. ewid. 086101.1 m. Gorzów Wlkp.

Funkcja	Imię i nazwisko	Branża	Podpis
Projektant	inż. bud. Hanna Rogulska - upr. bud. BP-RN-V/147/TO/83 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	konstrukcyjno-budowlana	
Opracowanie	tech. arch. Charlotta Aleksandra Langa – upr. audytora energetycznego KAPE nr 0200, upr. świadectwa charakterystyki energetycznej nr 45	charakterystyka energetyczna	

Kursko, 06.02.2023 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO :

Projekt architektoniczno-budowlany
Projekt zagospodarowania terenu
Załączniki

SPIS TREŚCI

Projekt architektoniczno-budowlany str.

I Spis treści str.

II Załączniki formalno-prawne str.

III Opis techniczny str.

IV Opis kolorystyki str.

V-VII Opisy techniczne str.

VIII Dokumentacja fotograficzna str.

Część rysunkowa str.
Mapa z usytuowaniem budynku str.
Projektowana charakterystyka energetyczna str.

Projekt zagospodarowania terenu str.

I Spis treści str.
II Część opisowa str.
III Plan sytuacyjny str.
IV Część rysunkowa str.

Załączniki str.

Informacja BiOZ str.

III OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora wraz z umową
- audyt remontowy wyk. Charlotta Langa, Kursko 06.02.2023 r.
- oględziny i pomiary obiektu, mapa geodezyjna

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont budynku z dociepleniem. Nie zmienia się układu konstrukcyjnego w obiekcie ani jego sposobu użytkowania.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Działka oznaczona numerem 1038 położona jest w obszarze miejskim i zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z częścią użytkową (fryzjer) kat. XIII/XVII, kategoria geotechniczna III. Teren ze spadkiem w kierunku południowym, nie zagospodarowany zielenią.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek przy ul. Śląskiej 18 zajmuje działkę nr 1038. Projektowane docieplenie obejmie przedmiotową działkę nr 1038 oraz częściowo działki sąsiednie nr 1034 i 1037. Obszar oddziaływania wykracza poza granice działki objętej inwestycją nr 1038 na działki nr 1034 i 1037.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1038	Ustawa z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 471).	Obszar trwały oddziaływania na działkę, na której usytuowany jest obiekt budowlany będący przedmiotem remontu z dociepleniem.
1034, 1037	Ustawa z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 471).	Obszar trwały oddziaływania na działkę, na której usytuowany jest obiekt budowlany– zajęcie terenu pod pas izolacji termicznej (metoda lekka-mokra) – elewacja boczna oraz elewacja tylna.

Nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu nieruchomości Śląska 18 działka 1038. Nie zmieni się sposób odprowadzania ścieków, wód opadowych, układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni. Fragmenty działek sąsiednich nr 1034 i 1037 zostaną trwale zajęte pod pas izolacji termicznej.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU

Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń M.P.Z.P. – historyczny układ urbanistyczny Zamoście wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-408/A.

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko (drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne) i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Nie wystąpi emisja szkodliwych hałasów, wibracji oraz zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek mieszkalny zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i klasy D wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690) z późn. zmianami. Strefa pożarowa nie przekracza 1000 m^2.

Wszystkie elementy powinny być nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO). Prace budowlane należy wykonywać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP. Projektowany remont nie zmieni warunków ochrony przeciwpożarowej.

8. FORMA, FUNKCJA I PODSTAWOWE ELEMENTY OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, nakrytym dachem kopertowym z nieużytkowym poddaszem, krytym dachówką zakładkową. Rok budowy 1928. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Stropy wewnętrzne ceramiczne i drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, aluminiowa oraz drewniana historyczna. Na elewacjach detal architektoniczny w postaci gzymsów i opasek. Elewacje częściowo docieplone styropianem gr. 5 cm.

Dane liczbowe budynku:

- budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią użytkową kat. XIII/XVI (kat. XIII pozostałe budynki mieszkalne, kat. XVII usługi)
- powierzchnia użytkowa mieszkalna – 245,40 m^2
- powierzchnia użytkowa usługowa – 33,57 m^2
- kubatura ogrzewana – 640,00 m^3
- wysokość całkowita – 16,0 m
- liczba kondygnacji – 3

Budynek ma zapewnione podłączenie do mediów takich jak zasilanie energetyczne, wodociąg, kanalizacja, gazociąg i linia telefoniczna.

IV Opis kolorystyki budynku

Na elewacjach tynki wapienne z pozostałościami jasnożółtego pigmentu. Cokoły w cegle ceramicznej bez wyprawy tynkarskiej.

V Opis robót

Celem inwestycji jest częściowa termomodernizacja obiektu, tzn. docieplenie elewacji bocznej oraz podwórzowej (styropian metoda lekka-mokra), docieplenie stropu pod strychem wełną mineralną, remont balkonów.

VI Założenia projektowe

Planowane do wykonania prace obejmują częściowe docieplenie obiektu, tzn. docieplenie styropianem elewacji boczje oraz podwórzowej:

- docieplenie elewacji płytami styropianu grafitowego λ=0,034 W/mK grubości 15 cm
- dodatkowe docieplenie elewacji już ocieplonej styropianem gr. 5 cm poprzez dołożenie płyt styropianu grafitowego λ=0,031 W/mK grubości 10 cm
- docieplenie cokołów płytami styropianu białego λ=0,040 W/mK grubości 10 cm
- docieplenie stropu pod strychem płytami lub matami wełny mineralnej λ=0,036 W/mK grubości 20 cm
- remont balkonów bez ingerencji konstrukcyjnej w płyty nośne
- renowacja stolarki

VII Projektowane rozwiązania techniczne

Projekt docieplenia ścian zewnętrznych budynku został opracowany w oparciu o metodę lekką-mokrą (BSO) zgodnie z Instrukcją ITB 334/96 (z późn. zmianami) w systemie Caparol Capatect. Do ocieplenia należy użyć wyłącznie styropianu samogasnącego.

Warstwy ocieplenia:
- zaprawa klejowo-szpachlowa
- płyty styropianowe
- zaprawa klejowo-szpachlowa
- siatka zbrojąca
- podkład gruntujący
- tynki strukturalne

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże, na którym będzie mocowany bezspoinowy system docieplenia ścian zewnętrznych musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów tynku itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności zaprawy klejowej. Należy usunąć spierzchnięte i odspojone tynki. Podłoże powinno charakteryzować się odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia klejowego z warstwą styropianu. Podłoża problematyczne należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie emulsją gruntującą. Otwory wypełnić zaprawą wapienno-cementową. W razie potrzeby ściany przyziemia i wyższych kondygnacji odgrzybić Murotoxem. W przypadku ujawnienia rys na ścianach spoiny oczyścić i wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Podbitkę drewnianą pod okapem należy rozebrać w celu pocieplenia tych partii ścian. Po wykonaniu izolacji podbitkę należy odtworzyć z desek rozbiórkowych lub nowych gr. 2,2 cm oraz pomalować na kolor brązowy RAL 8017.

Uwaga! W przypadku ujawnienia pęknięć należy przerwać prace oraz wezwać osobę uprawnioną do wykonywania ekspertyz budowlanych. Dalsze działania będą uzależnione od wyniku ekspertyzy. Należy mieć na uwadze bezpieczeństwo użytkowników oraz obiektu.

MOCOWANIE PŁYT STYROPIANOWYCH

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego stosować tzw. listwę cokołową dającą pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwę dobrać przekrojem do grubości styropianu i mocować do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi. Ocieplenie ścian wykonać z płyt styropianowych układanych w cegiełkę. Mocowanie do podłoża zaprawą klejącą nakładaną metodą pasmowo-punktową. Płyty należy mocować do ściany przy pomocy kołków w ilości minimum 4 szt. na 1 m^2, a płyty narożnikowe w ilości 8 szt. na 1 m^2.

WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ

Warstwę zbrojoną stanowić będzie siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejącej. Przed przystąpieniem do zakładania warstwy zbrojonej, powierzchnię styropianu należy zeszlifować. Przy montażu siatki należy pamiętać o prawidłowym montażu oraz odpowiednich zakładach i dodatkowych powierzchniach zbrojenia w narożach. Ponadto zaleca się wykonanie okuć narożników wypukłych za pomocą listew aluminiowych.

WYKONANIE PODKŁADU TYNKARSKIEGO

Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Masa ta ma na celu ochronę i wzmocnienie podłoża oraz zwiększa przyczepność. Preparat należy rozprowadzić równomiernie na całej powierzchni za pomocą wałka lub pędzla.

WYKONANIE WYPRAWY TYNKARSKIEJ ŚCIANY

Cienkowarstwową zaprawę tynkarską wykonać przy użyciu zaprawy drobnoziarnistej, a następnie pomalować farbą silikatową wg kolorystyki na rysunkach.

POWŁOKI MALARSKIE

Przyjęto kolorystykę beżową nawiązującą do historycznego charakteru obiektu. Powłoki malarskie wykonać poprzez dwukrotne malowanie farbą silikatową, wg kolorystyki przedstawionej na rysunkach docieplenia. Odniesieniem barw jest wzornik kolorów Caparol Histolith:

- tło – Amberger Gelb 30
- cokół – Rter Odenwälder Ocker 0
- ościeża, okna, opaski – biel RAL 9003
- drzwi, podbitka – brąz RAL 8017

UWAGA! Nie dobierać koloru na podstawie wydruku – kolory wydruku nie są dokładnymi odpowiednikami palety, dobierać wg numeru wzornika producenta farby. Projektant nie bierze odpowiedzialności za efekt końcowy malowania elewacji przez Wykonawcę.

RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejącą rurę spustową należy zdemontować, a na czas robót zapewnić tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z dachu. Zamontować istniejącą rurę spustową z zastosowaniem dłuższych haków montażowych. Parapety oraz obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,60 mm. Odwodnienie balkonów z nowych rur tytan-cynk średnicy 8 cm.

STOLARKA

Okna piwniczne (2 sztuki) należy poddać renowacji (skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne). Drzwi zewnętrzne wejściowe od podwórza do piwnicy (1 sztuka) należy poddać renowacji wg rysunku elewacji. Oznaczenie na rysunkach R- renowacja.
Przy pracach renowacyjnych historycznej stolarki okiennej i drzwiowej proponuje się następujące postępowanie konserwatorskie:

- chemicznie oczyszczenie stolarki z warstw farby np. Skansolem, Remosolem lub Techsolem (wykonać próby na skuteczność preparatu),
- doczyszczenie stolarki papierem ściernym o niskiej granulacji,
- zaimpregnowanie miejsc zaatakowanych przez insekty preparatem Remmers Anti Insekt EK,
- w przypadku stwierdzenia elementów zaatakowanych przez grzyby wymiana na nowe poprzez flekowanie ubytków drewnem właściwym do elementu, pozostałe elementy w obrębie zakażonym należy przesmarować preparatem Adolit Holzbau B,
- wymiana elementów uszkodzonych, flekowanie zdrowym drewnem odpowiednim do elementu,
- spasowanie skrzydeł,
- rekonstrukcja brakującego detalu snycerskiego,
- wyszpachlowanie drobnych ubytków szpachlą akrylową do drewna zawierającą wióry,
- brakujące elementy (np. klamki) zrekonstruować na podstawie wzornictwa z danego okresu,
- uzupełnienie braków oszklenia stolarki,
- wszystkie elementy należy zaimpregnować światłotrwałym impregnatem do drewna np. Remmers Impregnierung GN i pomalować satynową akrylową farbą nawierzchniowa do drewna, np. Compact-Lack PU Remmers lub Tikkurila Valtti Opaque.
- elementy metalowe oraz kraty po oczyszczeniu zaimpregnować środkiem antykorozyjnym i pomalować,

- brakujące okucia należy zrekonstruować lub dobrać oryginalne z epoki na podstawie wzornictwa z okresu powstania budynku.

STROP POD STRYCHEM

Dociepleniu podlega cała powierzchnia stropu pod strychem, nad ostatnią kondygnacją. Jako materiał termoizolacyjny zastosować wełnę mineralną Λ=0,036 W/mK w płytach łącznej grubości 20 cm. Pod wełną ułożyć folię paroizolacyjną, zaleca się również zabezpieczenie wełny dodatkową warstwą folii PE pod płytami OSB. Posadzkę wykonać z płyty OSB 2,2 cm SF-B pióro-wpust, która posiada klasyfikację ogniową o Euro klasie B, s2, d0. Płyty muszą być bezwzględnie zabezpieczone przed bezpośrednim wpływem działania wody, zarówno podczas magazynowania, jak i prac budowlanych. Przy montażu płyt pomiędzy ścianami zalecane jest zachowanie dylatacji 12 mm pomiędzy płytą a ścianą. Fragment stropu przy wejściach na strych pozostawić bez zmian w celu umożliwienia otwierania drzwi.

BALKONY

Przewiduje się remont balkonów bez ingerencji konstrukcję płyt. Naprawa ma uniemożliwić zaciekanie wody pod izolację oraz niszczenie konstrukcji płyt. Prace należy rozpocząć od ręcznego skucia luźnych elementów oraz rozebraniu opierzeń blaszanych. Na oczyszczone podłoże betonowe nałożyć warstwę kontaktową poprawiającą przyczepność metodą „mokre na mokre" oraz zaprawę naprawczą. Zaprawę należy uformować w sposób odtwarzający konstrukcję płyty, uwzględniając kapinos. Dla zapewnienia trwałości konstrukcji płyty balkonowej projektuje się hydroizolację ciężką z papy termozgrzewalnej oraz nową posadzkę betonową. Papę układać na zakład z wywinięciem na ścianę i próg. Przejścia przez papę należy dodatkowo zabezpieczyć lepikiem. Przewidziano wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy o grubości warstwy od 10 mm przy krawędzi czołowej płyty i grubości 20 mm przy połączeniu płyty ze ścianą. Spadek warstwy 1%, oddylatowanie od ściany za pomocą styropianu. Przed wykonaniem warstwy spadkowej podłoże należy zgroszkować w celu uzyskania chropowatej powierzchni. Dla wyrównania płaszczyzny płyty nałożyć tynk cementowy na siatce Rabitza, oszpałdować belki dwuteowe, a na spodzie płyty wykonać tynk mineralny, po uprzednim ułożeniu kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej lub tytan-cynk patyna naturalna grubości 0,60 mm i zamocować do płyty za pomocą kołków rozporowych szybkiego montażu, z lutowanymi kapturkami. Odprowadzenie wody rurami spustowymi średnicy 8 cm prowadzonymi po elewacji. Otynkowane płyty należy pomalować farbą elewacyjną wg kolorystyki elewacji.

VIII Dokumentacja fotograficzna

↑ Fot. 1. Elewacja główna oraz boczna

↑ Fot. 2. Elewacja tylna z balkonami

↑ Fot. 3. Stolarka okienna historyczna

↑ Fot. 4, 5. Stolarka drzwiowa historyczna wraz z analogią w budynku sąsiednim

ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią użytkową kat. XIII/XVII

ul. Śląska 18, 66-400 Gorzów Wlkp., działki ewid. nr 1038, 1034, 1037, obr. 10 Zamoście, jedn. ewid. 086101.1 m. Gorzów Wlkp.

Inwestor (nazwa i adres):

Wspólnota Mieszkaniowa 2190 Śląska 18, ul. Śląska 18,

66-400 Gorzów Wlkp.

Projektant (nazwa i adres):

inż. bud. Hanna Rogulska -
ul. Kochanowskiego 28/32, 87-100 Toruń
upr. bud. BP-RN-V/147/TO/83
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

Kursko, 6 lutego 2023 r.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 471), Rozporządzenie Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003 Dz. U. 120 z 10.07.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego to roboty przygotowawcze, roboty tynkarskie, blacharskie, murarskie, dociepleniowe, malarskie, roboty porządkowe.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem montażu opracowanym przez wykonawcę robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Teren budowy oznakować i ogrodzić.

2. Istniejące obiekty budowlane – miejska zabudowa mieszkalna i usługowa przy ul. Śląskiej.

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to prace na wysokości powyżej 5 m, które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozp. 9 w/w Rozporządzenia BHP.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- urazy podczas robót rozbiórkowych – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w początkowym okresie budowy,

- możliwość upadku z wysokości – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,

- porażenie prądem elektrycznym podczas pracy elektronarzędzi – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,

- urazy poprzez tnące i wirujące elementy maszyn i urządzeń – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,

- oparzenia i urazy podczas prac spawalniczych – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,

- spadające materiały i narzędzia – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,

- urazy podczas transportu i rozładunku materiałów budowlanych – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,

- możliwość upadku elementów przenoszonych i montowanych dźwigiem – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,

- zagrożenie wybuchem przy pracach związanych z użyciem urządzeń zasilanych gazami – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,

- zagrożenie zatruciem oparami środków chemicznych – mogą wystąpić w obrębie poddasza w końcowym okresie budowy.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników i dojazdu. Ponadto należy zwróci uwagę na wystające poza obrys dachu daszki. Inne przewidywane zagrożenia to możliwość wystąpienia złych warunków atmosferycznych: opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia - tablice:

- informacyjna budowy

- uwaga niebezpieczeństwo

- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

- uwaga prace na wysokości

Należy wyznaczyć strefę niebezpieczeństwa i ogrodzić teren budowy. Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość co najmniej o 1 m od szerokości przejścia.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników, środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, obuwie robocze, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, hełmy i dodatkowe środki ochrony osobistej, np. uprzęże w przypadku pracy na wysokości (należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m),

- w trakcie prowadzenia robót na jednym stanowisku pracy powinny przebywać minimum dwie osoby,

- zabrania się używania koparek jako dźwigów,

- materiały budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i posiadać stosowne certyfikaty,

- pracownikom należy zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne,

- budowę należy zaopatrzyć w odpowiedni sprzęt gaśniczy,

- należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowlanej,

- budowę należy wyposażyć w środki pierwszej pomocy medycznej i umożliwić do nich łatwy dostęp,

- wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP – pod nadzorem osoby do tego uprawnionej,

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 120 z 2003 r., poz. 1126) uprawniony kierownik robót budowlanych winien sporządzić szczegółowy plan BIOZ z uwzględnieniem następującego zakresu robót zawartych w/w ustawie § 6 uwzględniając roboty rozbiórkowe,

- pracownicy powinni przejść odpowiednie szkolenia BHP, szkolenie ze znajomości sygnałów używanych podczas prac, a także być zapoznawani każdorazowo przed przystąpieniem do robót z zakresem ich prac, zagrożeniami na stanowisku pracy oraz środkami ostrożności jakie należy podjąć; nie wolno zatrudniać pracownika bez aktualnego orzeczenia lekarskiego stwierdzającego jego zdolność do pracy na danym stanowisku,

- brygadzista powinien kierować wyłącznie jedną brygadą,

- posiadania uprawnień wymaga pełnienie funkcji operatora maszyn budowlanych,

- w przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik powinien powiadomić pozostałych pracowników oraz bezpośredniego przełożonego,

- w przypadku wypadku na terenie budowy należy niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby i organy, należy też niezwłocznie udzielić pierwszej pomocy medycznej osobom poszkodowanym,

- w przypadku awarii i innych zagrożeń należy niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby i organy, zapewnić szybką ewakuację poza teren budowy, a także zapewnić bezpieczeństwo i uniemożliwić rozprzestrzenianie się zagrożenia na sąsiednie posesje i obiekty,

- pracowników należy zapoznać z drogą ewakuacji,

- główny realizator inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tychże przepisów,

- przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę techniczną sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie BHP,

- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m; wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,

- zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nieobjęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcję obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych,

- instruktaż BHP pracowników przeprowadza uprawniony rzeczoznawca do spraw BHP,

- strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować,

- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,

- otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,10 m od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m,

- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie unieruchomić i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,

- w przypadku wykopów prowadzić je jako szerokoprzestrzenne lub umocnić ich ściany,

- rusztowania powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. rozdział 8 i być zabezpieczone siatką ochronną i balustradami,

- w przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.

Uwagi. Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu. Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.