PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Gorzów Wielkopolski dnia 05-06-2023 ..... 2023 r.

Wykaz

lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu do przetargu netto [zł/m²]
			położenie	powierzchnia [m²]	opis	
1.	ul. Teatralna 4 5 - Śródmieście Nr 2264, 364m² GW1G/00061266/1	działalność gospodarcza	parter	43,15	lokal składa się z 2 pomieszczeń, nie ma pomieszczenia wc: wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; nie ma wentylacji grawitacyjnej; ogólny stan techniczny – zły, lokal wymaga remontu	12,00
2.	ul. 30 Stycznia 9 5 - Śródmieście Nr 1237, 425m² GW1G/00106209/2	działalność gospodarcza	piwnice	20,30	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający	8,00
3.	ul. Walczaka 2 – Górczyn Nr 1490, 18m² GW1G/00061279/5	garaż*	w ciągu garażowym	16,27	wyposażony jest w instalację elektryczną natynkową z miejscem do montażu licznika; ogólny stan techniczny - dostateczny	9,00
4.	ul. Słowackiego 5 – Śródmieście Nr 2649/2, 3206m² GW1G/00098165/1	garaż**	w podwórzu	23,98	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny – zły, wymaga wymiany deskowania dachu oraz pokrycia papą	9,00

* garaż nie ma stałości lokalizacji i nie podlega sprzedaży
** garaż przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta