PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 26 /II/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 04 lipca 2023r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul. Słoneczna 62 6 – Słoneczne Nr 2181, 509m² GW1G/00046870/7	III	działalność gospodarcza	parter	110,13	lokal składa się z 5 pomieszczeń w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 150,09 kWh(m² · rok); energię końcową: 226,57 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 254,28 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,06 t CO_2/(m² · rok)	6,00	670
2.	ul. 30 Stycznia 9 5 - Śródmieście Nr 1237, 425m² GW1G/00106209/2	I		piwnice	20,30	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 90,09 kWh(m² · rok); energię końcową: 134,71 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 145,47 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,03 t CO_2/(m² · rok)	8,00	170
3.	ul. Gwiaździsta 4 6 - Słoneczne Nr 1823, 4274m² GW1G/00052289/2	I		piwnice	27,64	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 85,72 kWh(m² · rok); energię końcową: 129,23 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 141,40 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,03 t CO_2/(m² · rok)	8,00	230

4.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II	działalność gospodarcza*	II piętro	33,68	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 24,10m² oraz części wspólnej o pow. 9,58m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 90,09 kWh(m² · rok); energię końcową: 134,71 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 145,47 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,03 t CO_2/(m² · rok)	6,00	210
5.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II		piwnice	87,37	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 68,90m² oraz części wspólnej o pow. 18,47m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 35,02 kWh(m² · rok); energię końcową: 63,91 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 89,14 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m² · rok)	6,00	530
6.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II		II piętro	46,71	lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 32,72m² oraz części wspólnej o pow. 13,99m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 54,54 kWh(m² · rok); energię końcową: 83,42 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 92,33 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m² · rok)	6,00	290
7.	ul. Walczaka 2 – Górczyn Nr 1490, 18m² GW1G/00061279/5	I	garaż**	w ciągu garażowym	16,27	wyposażony jest w instalację elektryczną natynkową z miejscem do montażu licznika; ogólny stan techniczny - dostateczny	9,00	150
8.	ul. Słowackiego 5 – Śródmieście Nr 2649/2, 3206m² GW1G/00098165/1	I	garaż**	w podwórzu	23,98	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny – zły, wymaga wymiany deskowania dachu oraz pokrycia papą	9,00	220

* z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej;
** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

Przetarg odbędzie się **25 sierpnia 2023r.** o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul.Sikorskiego 4, Sala Sesyjna – niski parter. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9^{30}.
Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **18 sierpnia 2023r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.
Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
1) dowód tożsamości;
2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:
1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
   a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
   b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).
Oględzin lokali można dokonać w dniach: 7 – 9 sierpnia 2023 r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, budynek przy ul. Sikorskiego 4, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-532).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul.Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wpisane do rejestru publikacji
poz. 13/2023
Wywieszone dnia 10.07.2023r. do 30.07.2023r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta