PREZYDENT
MIAST[illegible]

Ogłoszenie Nr 38/II/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia .....25 sierpnia..... 2023r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul. Kosynierów Gdyńskich 32 4 – Staszica Nr 1535, 209m² GW1G/00032512/9	II	działalność gospodarcza, gastronomia*	parter	61,51	lokal składa się z 10 pomieszczeń w tym 2 pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci, 2 odrębne wejścia; ogólny stan techniczny – zadowalający. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 107,56 kWh(m² · rok); energię końcową: 157,02 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 189,62 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	12,00	740
2.	ul. Jagiełły 5 5 - Śródmieście Nr 1786, 242m² GW1G/00034334/1	II	działalność gospodarcza	parter	30,29	lokal składa się z 2 pomieszczeń z wydzielonym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania i wentylacji; ogólny stan techniczny – zadowalający. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 176,82 kWh(m² · rok); energię końcową: 246,60 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 235,30 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,06 t CO_2/(m² · rok).	9,00	280
3.	ul. Wełniany Rynek 3 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	I		III piętro	10,15	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, wentylację grawitacyjną; ogólny stan techniczny – dobry. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 155,14 kWh(m² · rok); energię końcową: 213,97 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 227,56 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,05 t CO_2/(m² · rok).	8,00	90

4.	ul. Sikorskiego 33 5 - Śródmieście Nr 1659, 140m² GW1G/00043129/7	I	działalność gospodarcza	parter	72,70	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny – średni. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 70,22 kWh(m² · rok); energię końcową:119,65 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 358,95 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	12,00	880
5.	ul. Teatralna 4 5 - Śródmieście Nr 2264, 364m² GW1G/00061266/1	I		parter	43,15	lokal składa się z 2 pomieszczeń, nie ma pomieszczenia wc: wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; nie ma wentylacji grawitacyjnej; ogólny stan techniczny – zły, lokal wymaga remontu. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 47,30 kWh(m² · rok); energię końcową: 88,50 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 156,81 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m² · rok).	12,00	520
6.	ul. Lutycka 6 5 - Śródmieście Nr 2573, 563m² GW1G/00075867/5	I		parter	30,05	lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną; nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny – średni. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 124,43 kWh(m² · rok); energię końcową: 173,77 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 165,28 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	12,00	370
7.	ul. Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470m² GW1G/00058305/3	I		parter	10,19	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 178,42 kWh(m² · rok); energię końcową: 271,28 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 244,71 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,07 t CO_2/(m² · rok).	12,00	130

8.	ul. Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470m² GW1G/00058305/3	I	działalność gospodarcza	parter	25,35	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zły. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 73,10 kWh(m² · rok); energię końcową: 110,46 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 149,54 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,03 t CO_2/(m² · rok).	12,00	310
9.	ul. Armii Polskiej 41 5 - Śródmieście Nr 1200, 224m² GW1G/00102117/2	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	2,57	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny – średni	5,00	20

* zabrania się likwidacji szybów wentylacyjnych i kominów oraz istniejących przyłączy służących celom gastronomicznym

Przetarg odbędzie się **17 października 2023r.** o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Sesyjna – niski parter. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9^{00}.
Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.
W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **10 października 2023r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.
Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
1) dowód tożsamości;
2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
   a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
   b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.
Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).
Oględzin lokali można dokonać w dniach: 2 – 4 października 2023 r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, budynek przy ul. Sikorskiego 4, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-532).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Iwona Olek

Zastępca Prezydenta Miasta