PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wlkp.
(18)

Ogłoszenie Nr 39 /II /2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Licytacja odbędzie się **w dniu 26 października 2023 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.
Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. **za lipiec, sierpień, wrzesień 2023 r.** w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250 % najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200 % najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów oraz z potwierdzeniem wpłacenia wadium, celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć w ciągu 14 dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do 12 października 2023 r.** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26, pok. Nr 102 (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 r.).
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:

1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych oraz niezajmowaniu bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń właściwych organów z możliwością rozliczenia nakładów zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu oraz zwrotu wadium, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:

1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy;
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta oraz, że zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 374/2021 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 20 października 2021 roku dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Oględzin lokali można dokonać w dniach od 02.10.2023 r. do 04.10.2023 r. w godz. 12:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26 (tel. 95-7355- 847).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wpisane do rejestru ogłoszeń
poz. 22/2023
Wywieszone dnia 06.09.2023r. do dnia 26.10.2023r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 99 /II/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 31 sierpnia r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
1.	Dąbrowskiego 29/4	99,31	II	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,25m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zerwanie kasetonów, tapet, sufitu, paneli, zeskrobanie i zmycie starej farby, demontaż zabudowy, zamurowanie wnęk, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) zerwanie listew przypodłogowych, paneli, posadzki z płytek kamionkowych i tworzyw sztucznych, nabicie płyty OSB, ułożenie paneli na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi, 3) przegląd i regulacja okuć okiennych, wykucie i montaż parapetów, dopasowanie skrzydeł drzwiowych, opalanie z farby olejnej i ich malowanie, wykucie ościeżnicy i uzupełnienie ścianki działowej, montaż klamek, zamków, 4) demontaż i montaż grzejnika na czas wykonania robót na powierzchni ścian, 5) obudowa pionów w kuchni i łazience, osadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 6) skucie płytek ze ścian w łazience, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i ułożenie posadzki z płytek kamionkowych, 7) zmycie okien po robotach malarskich; wywóz i utylizacja odpadów.. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami i montażem nowej armatury, 2) montaż wodomierza przedpłatowego, 3) montaż armatury wraz z bateriami, 4) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa** : 1) demontaż instalacji gazowej wraz z osprzętem, montaż nowego rurociągu i kuchenki gazowej, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana osprzętu instalacji elektrycznej, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.	13,67	1.360,00

2	Armii Polskiej 17/9	86,23	II	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 5- kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) demontaż boazerii, wykładziny ściennej, zeskrobanie i zmycie starej farby, skucie tynku i jego uzupełnienie, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych, podłóg w przedpokoju, kuchni i łazience, rozebranie i ułożenie nowych legarów, nabicie płyty OSB, 3) czyszczenie i regulacja okien, wymiana okien od podwórka na PCV (trzyszybowe), malowanie dwukrotne skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, wymiana progów, montaż parapetów, dwukrotne malowanie balustrad balkonu, 4) obudowa pionów rur kanalizacyjnych, osadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 5) skucie płytek ze ścian, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i położenie wykładzin z tworzyw sztucznych lub płytek ceramicznych, ułożenie paneli na podkładzie izolacyjnym wraz z listwami systemowymi, 6) mycie okien po robotach malarskich, wywóz i utylizacja **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty gazowe:** 1) demontaż rurociągu gazowego i kuchenki czteropalnikowej wraz z montażem nowej instalacji i nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.200,00

3	Drzymały 38/2a	84,76	II	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku głównego i oficyny. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,86 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno -kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – c.o. etażowe gazowe, domofonową Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Możliwa jest zmiana układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego (za zgodą administratora lokalu). Budynek w obcym Zarządzie – Arkada Sp. z.o.o. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, skucie płytek ze ścian, rozebranie paneli, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, 2) obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporna na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych, 3) wykucie wsporników, końcówek rur, ościeżnicy okiennej, parapetu wewnętrznego, 4) uzupełnienie tynków, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 5) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 6) rozebranie listew przypodłogowych, paneli wraz z podkładem izolacyjnym, skucie posadzki betonowej, 7) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami, montaż klamek z szyldem i zamkiem, obróbka, 8) wymiana okna w skrytce, nowego parapetu, montaż nawiewników okiennych we wszystkich oknach, mycie okien po robotach malarskich, 9) wykonanie wzmocnienia podłoża przez wykonanie warstwy wygładzającej, również w skrytce, uzupełnienie podłogi po rozbiórce pieca, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przypodłogowymi, położenie terakoty w kuchni, łazience i wc, 10) licowanie ścian z kafli w kuchni i łazience, 11) wykucie i obsadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, montaż nawiewników, 12) wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno- kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania. **Roboty gazowe**: 1) montaż kuchni gazowej 4- palnikowej.	13,67	1.200,00

4.	Łokietka 21/9	100,75	II	Lokal usytuowany na poddaszu budynku 4 -kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i komórki. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,96 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową do kuchenki czteropalnikowej, c.o. - KAWKA 2016 r. ciepła woda użytkowa - KAWKA 2016 r. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim, co powoduje konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie tapet, odbicie i uzupełnienie tynków ścian, gruntowanie podłoża, szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów z warstwą zbrojącą (siatką); malowanie dwukrotne farbą emulsyjną, 2) rozebranie listew przypodłogowych, progów, zerwanie posadzki z wykładziny PCV, uzupełnienie podłogi po rozbiórce pieców, skucie cokolika cementowego, 3) wykucie ościeżnic drzwiowych, obsadzenie nowych wraz z montażem skrzydeł i okuć, 4) demontaż krat okiennych, okien, parapetów wewnętrznych, montaż okien PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i obróbką, 5) zabudowa wnęki w ścianie płytą gipsowo-kartonową, wykonanie okładziny stropu, obudowa pionów wodno-kanalizacyjnych płytą gipsowo-kartonową na ruszcie metalowym, 6) wykonanie warstwy wzmacniającej podłoża z płyty OSB, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przypodłogowymi, wzmocnienie podłoża pod posadzkę z płytek gresowych, 7) licowanie ścian w kuchni i łazience płytkami kamionkowymi, 8) obsadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 9) demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikami i ich ponowny montaż, 10) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. **Roboty elektryczne:** 1) demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej z wykuciem bruzd, montaż kabli wraz z osprzętem i oprawami, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż starej i wykonanie nowej instalacji i podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z montażem białej armatury (umywalka, wanna, ustęp typu „kompakt"), 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa :** 1) wymiana rurociągu gazowego stalowego na rurociąg z rur miedzianych, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 2) montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.400,00

5	Hawelańska 11/6	103,13	II	Lokal usytuowany na II piętrze w budynku z wejściami od strony klatki schodowej w budynku głównym oraz od strony klatki schodowej w oficynie. Lokal powstał po połączeniu dwóch odrębnych dotychczas lokali. Składa się z 5 pokoi, przedpokoju i schowka. Wc poza lokalem. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 18,73 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową - do wykonania w lokalu, c.o.miejskie - w jednym pomieszczeniu (które stanowiło poprzednio odrębny lokal użytkowy), reszta pomieszczeń ogrzewanie piecowe (c.o. miejskie do wykonania), c.w.u - w jednym pomieszczeniu, w zależności od układu funkcjonalnego pomieszczeń c.w.u. do wykonania według projektu. **Dopuszcza się możliwość zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń celem wyodrębnienia łazienki z wc i przeniesienia pomieszczenia kuchni pod warunkiem uzyskania stosownej zgody ZGM i wykonania ponownej inwentaryzacji lokalu.** Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Starego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Budynek indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr L-35. <u>Na podstawie zakresu robót sporządzonego przez ZGM należy opracować zakres prac konserwatorskich, który winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim. Remont winien być również nadzorowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Zakres robót wymaga zgłoszenia prac budowlanych w Wydziale Urbanistyki</u> Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet ze ścian i sufitów, odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów z warstwą zbrojącą (siatką), 2) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, 3) demontaż skrzydeł drzwiowych, wykucie i montaż ościeżnic, montaż drzwi płytowych, renowacja stolarki drewnianej wewnętrznej dwuskrzydłowej i zewnętrznej z oszkleniem, 4) wykonanie ścianki gipsowo-kartonowej na rusztach metalowych, zamurowanie otworów w ściankach, uzupełnienie ścianek z cegieł, 5) demontaż stolarki okiennej drewnianej, montaż okien PCV i drewnianych z wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, 6) zamurowanie otworu drzwiowego z zastosowaniem betonu komórkowego, zamurowanie wnęk podokiennych, 7) rozbiórka trzonu kuchennego i pieców kaflowych, 8) oczyszczenie rozet sufitowych okrągłych i listew dekoracyjnych wraz z ich malowaniem, 9) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w całym lokalu, rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, 10) wykonanie ślepej podłogi z płyt wiórowych OSB, 11) położenie warstwy wyrównawczej, wykonanie posadzki z płytek w łazience i kuchni, licowanie ścian płytkami na klej z przygotowaniem podłoża, 12) montaż podłogi z paneli klasa AC4 wraz z listwami przypodłogowymi, 13) wymiana kratki wentylacyjnej. **Roboty elektryczne**: 1) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych, wymiana tablicy bezpiecznikowej, 3) montaż licznika energetycznego, wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne**: 1) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, montaż rurociągu z PCV, 2) wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. według oddzielnych projektów budowlanych (z wykorzystaniem istniejących podłączeń do c.o. i c.w.u. miejskich na klatce schodowej budynku głównego po byłym lokalu użytkowym), 3) demontaż starej i montaż nowej armatury sanitarnej, 4) montaż wodomierza wody zimnej. **Instalacja gazowa** : 1) wykonanie instalacji gazowej z wykonaniem projektu, 2) montaż nowej kuchenki gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	13,67	1.420,00

6.	Mieszka I 70/6	80,05	II	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 5 kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu nie przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o. – etażowe gazowe z pieca dwufunkcyjnego, c.w.u z pieca dwufunkcyjnego. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim, co powoduje konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) rozbiórka pieca, zmycie starej farby, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, naprawa rys powierzchniowych, 2) osadzenie narożników metalowych z siatką na pęknięciach, gruntowanie podłoży, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi, 3) oczyszczenie i regulacja okien i drzwi balkonowych, 4) uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo – kartonowych ścianek działowych, 5) dwukrotne malowanie farbą rur stalowych c.o., ościeżnic drzwiowych i stolarki drzwiowej, 6) założenie okuć i klamek z szyldami, 7) obsadzenie kratek wentylacyjnych, 8) uzupełnienie cokołów z drewna, cokolików z płytek gresowych, wstawienie desek podłogowych w miejscu rozebranego pieca, wymiana progów, 9) wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne**: 1) demontaż łączników instalacyjnych, gniazd wtykowych, wymiana bezpieczników, podłączenie przewodów kabelkowych, wymiana wyłączników podtynkowych w puszcze, 2) przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe i ich montaż, wymiana dzwonka i podłączenie przewodów, 3) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i odporności izolacji; przy negatywnych wynikach należy dokonać wymiany instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż brodzika z kabiną, ustępu, baterii natryskowej i wodomierza, wykonanie instalacji i podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z montażem nowej armatury, 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym, 3) montaż brodzika z kabiną, umywalki, szafki kuchennej ze zlewozmywakiem, 4) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa**: 1) przeprowadzenie próby szczelności instalacji wraz z przeglądem i kontrolą pieca dwufunkcyjnego, 2) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.100,00

7.	Podmiejska 13-14/5	93,97	II	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,14 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, zimnej wody, gazową, ogrzewanie – piece na paliwo stałe Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek nie jest położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie starej farby, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, gipsowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) rozebranie ścianki z cegieł w pokoju, zamurowanie otworów w kominach po rozbiórce pieców szt.3, 3) rozebranie posadzki w kuchni i łazience, wymiana legarów w miejscach po rozbiórce pieców, uzupełnienie desek podłogowych, ułożenie paneli na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi; położenie warstwy wyrównawczej posadzki w kuchni i łazience, położenie płytek i cokolików na zaprawie klejowej, 4) montaż drzwi drewnianych, jednoskrzydłowych do pokoju, dwukrotne malowanie farbą reszty drzwi wewnętrznych; montaż okuć, klamek z szyldami, wymiana dwóch progów, 5) wymiana okna skrzynkowego i balkonowego na PCV; obsadzenie podokienników wewnętrznych, oczyszczenie i regulacja istniejących okien, 6) osadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 7) zmycie starej farby na balkonie, naprawa rys powierzchniowych, gruntowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi; naprawa pęknięć posadzki lastrykowej, 8) montaż instalacji c.o. gazowego etażowego z piecem dwufunkcyjnym i wkładem kwasoodpornym przez strop ponad dach (dopuszcza się zamienne wykonanie ogrzewania elektrycznego); wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej z montażem nowej tablicy bezpiecznikowej i osprzętu; wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i odporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni, 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym; montaż armatury wraz z bateriami, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej; próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania. **Instalacja gazowa:** 1) demontaż rurociągu gazowego i urządzeń gazowych wraz z montażem nowego i nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji; przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.300,00

8.	Mieszka I 1/3	94,23	II	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 6,70 m² i 4,60 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – piece kaflowe Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie farby, rozebranie zabudowy drewnianej, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) włączenie schowka do pomieszczenia łazienki poprzez rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami, zamurowanie otworu drzwiowego, 3) rozebranie piecy kaflowych w pokojach, uzupełnienie podłogi z desek, nabicie płyt OSB, ułożenie pianki wygłuszającej i posadzki z paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju, 4) czyszczenie i regulacja okien, wymiana okien w kuchni i łazience na PCV, montaż nawietrznika, kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 5) demontaż drzwi na nieczynną klatkę schodową i zamurowanie otworu, wymiana drzwi wejściowych z obróbką, renowacja drzwi wewnętrznych z okuciami, montaż drzwi w łazience, 6) skucie płytek ze ścian i położenie nowych, skucie posadzki w kuchni i łazience, wyrównanie i położenie płytek gresowych, 7) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego gazowego, 8) mycie okien po robotach malarskich, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (ciepła i zimna woda) z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa :** 1) montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki czteropalnikowej wraz z montażem nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.300,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz.5, 7 i 8 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała

Zastępca Prezydenta Miasta