PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 45../2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 03 października 2023 r.

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu lokale stanowiące własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nie wynajęte w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i nie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul.Sikorskiego 4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:
1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Wynajmujący odmówi zawarcia umowy, jeśli stwierdzi, że wnioskodawca poświadczył nieprawdę w załączonych do wniosku oświadczeniach lub jeśli w wyznaczonym terminie nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 zarządzenia Nr 310/II/2020 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie najmu lokali użytkowych. Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia wynajmującego o możliwości zawarcia umowy, pod rygorem utraty tego prawa.
Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.
Informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego tel. 957-355-532. Oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, tel. 957-387-138.
Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Wykaz lokali oferowanych do wynajęcia podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 21 dni przez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Wpisane do rejestru ogłoszeń
poz. 28/2023
Wywieszone dnia 11.10.2023r. do 10.11.2023r.

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Załącznik do ogłoszenia nr 45/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 03 października 2023 r.

Wykaz lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m²]
			położenie	powierzchnia [m²]	opis	
1.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnice	31,04	lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 21,30m² oraz części wspólnej o pow. 9,74m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, przeciwpożarową alarmową, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; przez 2 pomieszczenia przebiegają leżaki niesprawnej instalacji wentylacji mechanicznej; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 35,41 kWh(m² · rok); energię końcową: 66,70 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 96,40 kWh(m² · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m² · rok).	4,00
2.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4		piwnice	16,12	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,06m² oraz części wspólnej o pow. 5,06m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 34,43 kWh(m² · rok); energię końcową: 65,45 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 95,44 kWh(m² · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m² · rok).	4,00
3.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4		piwnice	120,04	lokal składa się z 9 pomieszczeń oraz komunikacji, nie ma pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny oraz leżaki instalacji budynku; ogólny stan techniczny – dostateczny, lokal wymaga remontu; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 67,29 kWh(m² · rok); energię końcową: 147,58 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 248,68 kWh(m² · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	4,00
4.	ul. Drzymały 39 Nr 1020, 271m² GW1G/00022953/9		parter w oficynie	23,54	lokal składa się 2 pomieszczeń; nie ma instalacji, w lokalu przebiega pion wodno-kanalizacyjny i leżak instalacji gazowej; ogólny stan techniczny - dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 83,68 kWh(m² · rok); energię końcową: 127,84 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 146,35 kWh(m² · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,03 t CO_2/(m² · rok).	5,98

5.	ul. Złotego Smoka 6 7 - Chróścik Nr 262/50, 12.558m² GW1G/00124201/8	działalność gospodarcza	parter	21,30	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; nie ma instalacji wodno-kanalizacyjnej; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 34,13 kWh(m^2 · rok); energię końcową: 71,30 kWh(m^2 · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 114,55 kWh(m^2 · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m^2 · rok).	6,00
6.	ul. Hawelańska 11 5 - Śródmieście Nr 1926, 264m² GW1G/00066189/2		piwnice	39,06	lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 74,74 kWh(m^2 · rok); energię końcową: 160,41 kWh(m^2 · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 269,39 kWh(m^2 · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m^2 · rok).	7,29
7.	ul. Hawelańska 4/21 Nr 1935, 467m² GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9		pasaż handlowy - I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 92,25 kWh(m^2 · rok); energię końcową: 155,27 kWh(m^2 · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 465,80 kWh(m^2 · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,05 t CO_2/(m^2 · rok).	21,33
8.	ul. Teatralna 26 Nr 2532/2, 3438m² GW1G/00025063/4	pomieszczenie gospodarcze	piwnice	2,60	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.2,60m²; do lokalu przynależy nieoczynszowana część wspólna o pow.1,82m², w skład której wchodzi korytarz i klatka schodowa; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,50

- Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- Dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta