**TZP-002/1WM/ADM-1/2024**
**TZP-002/3WM/ADM-2/2024**
**TZP-002/4WM/ADM-3/2024**
**TZP-002/4WM/ADM-4/2024**
**TZP-002/2WM/ADM-5/2024**

Gorzów Wlkp. 2024-02-09

Zamawiający:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.
**działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanych przez ADM nr 1, ADM nr 2, ADM nr 3, ADM nr 4, ADM nr 5 – Oddział ZGM**

zaprasza do składania ofert na

**wykonanie rocznych przeglądów budynków wspólnot mieszkaniowych**

**w rejonie ADM nr 1, ADM nr 2, ADM nr 3, ADM nr 4, ADM nr 5 w Gorzowie Wlkp.**

**I. Przedmiot zamówienia:**

**1.1. Usługa obejmuje wykonanie rocznych przeglądów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia** 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz § 4 i 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Usługa obejmuje budynki mieszkalne zgodnie z wykazami załączonymi do zaproszenia (załącznik nr 1).

1.2. Osoba przeprowadzająca przeglądy budynków musi posiadać odpowiednio wymagane w tym zakresie przepisami prawa uprawnienia.

1.3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram przeglądów w dniu podpisania umowy.

1.4. Z przeprowadzonego przeglądu budynku należy sporządzić protokół, odrębnie dla każdego budynku, zgodnie ze wzorem załączonym do niniejszego zaproszenia.

**<u>Warunki realizacji:</u>**

- termin wykonania w zakresie każdej części: **31.05.2024 r.**
  Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wyłącznie w sytuacji niezależnej od wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek i o ustalony przez strony czas niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.
- warunki płatności: do 21 dni licząc od dnia wystawienia faktury,
- sposób rozliczenia: wg ryczałtowych cen jednostkowych za budynek/garaż (usługa obejmuje: część I – ADM 1 - 209 budynków; część II – ADM 2 – 208 budynków; część III – ADM 3 - 170 budynków i 1 garaż, część IV – ADM 4 – 147 budynków; część V – ADM 5 – 209 budynków.

- zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku zmiany koordynatora realizacji przedmiotu zamówienia oraz w przypadku zmiany zarządcy nieruchomości, o czym zamawiający poinformuję wykonawcę.

**UWAGA:**

- Jeżeli ofertę złoży Wykonawca niebędący czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, winien wraz z ofertą złożyć oświadczenie zawierające podstawę prawną zwolnienia. W przypadku utraty przez wykonawcę prawa do zwolnienia podmiotowego z podatku VAT w trakcie realizacji umowy, nadal będzie obwiązywać cena brutto wynikająca z oferty.
- Jeżeli ofertę złoży wykonawca, który jest osobą nieprowadzącą działalności gospodarczej, cena oferty powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić. Tym samym, wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyraża zgodę na pomniejszenie swoich należności (ceny oferty) o zaliczki i składki, które zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją umowy. Należność wypłacona bezpośrednio wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty.

**Oferty należy złożyć w sekretariacie ZGM pok. 12 do dnia 14.02.2024 r. do godz. 08:00** (ofertę należy złożyć w opisanej i opieczętowanej kopercie). **Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się o godz. 08:15, w siedzibie ZGM w Gorzowie Wlkp. ul. Wełniany Rynek nr 3. Zaleca się, aby Wykonawcy zainteresowani informacją z otwarcia ofert złożyli stosowny wniosek wraz z ofertą lub przesłali na adres zamowienia@zgm.gorzow.pl .**

## II. Warunki udziału w postępowaniu:

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia (w treści formularza oferty), że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał (kadrowy i techniczny) niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia oraz** oświadczenia potwierdzającego posiadane doświadczenie.

Wykonawca winien wykazać, że: w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie) wykonał należycie usługi obejmujące swym zakresem wykonanie co najmniej:

- 600 przeglądów budowlanych budynków, oraz
- 100 przeglądów budowlanych garaży.

wraz z podaniem ich wartości, dat wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonywane.

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wymaganym doświadczeniem łącznie dla wszystkich części, niezależnie od tego na ile części zamierza złożyć swoją ofertę.

Oświadczenie dotyczące posiadanego doświadczenia zostało umieszczone w formularzu ofertowym.

## III. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

## IV. Pozostałe warunki prowadzonego postępowania

- W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.)
- W postępowaniu Wykonawca może złożyć jedną ofertę, opakowaną i opisaną w sposób umożliwiający identyfikację miejsca jej przeznaczenia (np. przez wskazanie oznaczenia sprawy). Konsekwencje niewłaściwego opakowania, opisania czy złożenia oferty w niewłaściwym miejscu (w tym przesłanie na niewłaściwy adres e-mail) ponosi Wykonawca.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn, bądź z ich podaniem, w szczególności w przypadku, kiedy najkorzystniejsza oferta będzie wyższa od możliwości finansowych Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega, że oferty niekompletne; bez załączników, podpisów będą odrzucane, jako niespełniające wymogów formalnych.

- Oferta niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zaproszeniu podlega odrzuceniu.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe.
- Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, a który zaoferuje najkorzystniejsze warunki zgodnie z kryteriami oceny ofert przewidzianymi w treści zaproszenia.
- Jeżeli nie będzie można wybrać oferty ze względu na fakt, że kilka ofert zostanie złożonych z tą samą ceną, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
- Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania warunków oferty, w szczególności w sytuacji, gdy przekracza ona możliwości finansowe Zamawiającego. Negocjował będzie Kierownik właściwej Administracji Domów Mieszkalnych.
- Informację o wyniku postępowania Zamawiający przekaże wszystkim uczestnikom postępowania, na adres e-mail wskazany w złożonej ofercie.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub odwołania warunków niniejszego zapytania, stosownie do art. $70^1$ Kodeksu Cywilnego.

## V. Informacja w zakresie ochrony danych osobowych

**1.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1.1. Administratorem danych osobowych Wykonawców jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 095 738 71 01, fax. 095 738 71 00;

1.2. W razie pytań w zakresie ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, należy się kontaktować z Inspektorem Danych Osobowych ZGM, kierując je na adres e-mail: iodo@zgm.gorzow.pl; tel. 095 73 87 118

1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonego w imieniu **Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ADM 1, ADM 2, ADM 3, ADM 4, ADM 5 - Oddział ZGM z siedzibą przy ul. Wełniany Rynek 3 w Gorzowie Wlkp. znak: TZP-002/1WM/ADM-1/2024, TZP-002/3WM/ADM-2/2024, TZP-002/4WM/ADM-3/2024, TZP-002/4WM/ADM-4/2024, TZP-02/2WM/ADM-5/2024.**

1.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

1.5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1.6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

1.7. posiada Pani/Pan:

1.7.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

1.7.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

1.7.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;

1.7.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1.8. nie przysługuje Pani/Panu:

1.8.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

1.8.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

1.8.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Uwaga!**

Warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie w Administracji:

a) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem. Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

Z poważaniem

*(podpis na oryginale)*

Załączniki:

1.Wzór protokołu

2.Wykaz adresowy budynków

**TZP-002/1WM/ADM-1/2024**
**TZP-002/3WM/ADM-2/2024**
**TZP-002/4WM/ADM-3/2024**
**TZP-002/4WM/ADM-4/2024**
**TZP-002/2WM/ADM-5/2024**

Pieczęć firmowa

……, dnia …….

**OFERTA**

Odpowiadając na Wasze zaproszenie, niniejszym składam ofertę **na usługę wykonania rocznych przeglądów budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ADM-1, ADM-2, ADM-3, ADM-4, ADM-5 w Gorzowie Wlkp.**

***Część I – ADM 1***

**na sumę: ……. pln/brutto**

**……**

(pełna kwota oferty, słownie i cyframi)

**w tym …….. pln/ netto + ……..pln należny podatek VAT**

Powyższa kwota została obliczona **przy zastosowaniu stawki jednostkowej w wysokości ……pln netto/ budynek*** 209 **budynków**

**Termin realizacji zamówienia:** do 31.05.2024 r.

***Część II – ADM 2***

**na sumę: ……. pln/brutto**

**……**

(pełna kwota oferty, słownie i cyframi)

**w tym …….. pln/ netto + ……..pln należny podatek VAT**

Powyższa kwota została obliczona **przy zastosowaniu stawki jednostkowej w wysokości ……pln netto/ budynek*** 208 **budynków**

**Termin realizacji zamówienia:** do 31.05.2024 r.

***Część III – ADM 3***

**na sumę: ..... pln/brutto**

**.....**

(pełna kwota oferty, słownie i cyframi)

**w tym ..... pln/ netto + .....pln należny podatek VAT**

Powyższa kwota została obliczona **przy zastosowaniu stawki jednostkowej w wysokości:**

**.....pln netto/ budynek*** 170 **budynków**

**.....pln netto/ garaż*** 1 **garaż**

**Termin realizacji zamówienia:** do 31.05.2024 r.

***Część IV – ADM 4***

**na sumę: ..... pln/brutto**

**.....**

(pełna kwota oferty, słownie i cyframi)

**w tym ..... pln/ netto + .....pln należny podatek VAT**

Powyższa kwota została obliczona **przy zastosowaniu stawki jednostkowej w wysokości .....pln netto/ budynek*** 147 **budynków**

**Termin realizacji zamówienia:** do 31.05.2024 r.

***Część V – ADM-5***

**na sumę: ..... pln/brutto**

**.....**

(pełna kwota oferty, słownie i cyframi)

**w tym ..... pln/ netto + .....pln należny podatek VAT**

Powyższa kwota została obliczona **przy zastosowaniu stawki jednostkowej w wysokości .....pln netto/ budynek*** 209 **budynków**

**Termin realizacji zamówienia:** do 31.05.2024 r.

**Jednocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się i zrozumieliśmy przedmiot zamówienia, a żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z jego prawidłową realizacją.**

**Oświadczamy również:**

- **że posiadamy niezbędną wiedzę oraz potencjał (kadrowy i techniczny) niezbędny do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.**
- **że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie) wykonaliśmy należycie usługi obejmujące swym zakresem wykonanie co najmniej:**

- (wpisać ilość) przeglądów budynków:

w ilości …….. przeglądów budowlanych budynków na rzecz
……..……. w terminie od…….do ……..……..

w ilości …….. przeglądów budowlanych budynków na rzecz
……..……. w terminie od…….do ……..……..

w ilości …….. przeglądów budowlanych budynków na rzecz
……..……. w terminie od…….do ……..……..

w ilości …….. przeglądów budowlanych budynków na rzecz
……..……. w terminie od…….do ……..……..

oraz

- (wpisać ilość) przeglądów budowlanych garaży:

w ilości …... przeglądów budowlanych garaży na rzecz
……..……. w terminie od…….do ……..……..

w ilości …... przeglądów budowlanych garaży na rzecz
……..……. w terminie od…….do ……..……..

w ilości …... przeglądów budowlanych garaży na rzecz
……..……. w terminie od…….do ……..……..

w ilości …... przeglądów budowlanych garaży na rzecz
……..……. w terminie od…….do ……..……..

**Ceny jednostkowe określone w przedłożonej ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac.**

**Prace wykonamy siłami własnymi**.

Informację o wyniku postępowania, prosimy przesłać na adres e-mai: ……

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpis