PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 3/1/2018
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 16.stycznia.2018.r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp.

Licytacja odbędzie się **28 lutego 2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4, w Sali Herbowej (sala 201 I piętro). Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.

Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wlkp. lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie - ze wskazaniem lokalu, którego wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. do **20 lutego 2018 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem licytacji wymagane oświadczenia i dokumenty.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.
W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika licytacji.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:
1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt w terminie określonym w wykazie, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:
1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wlkp. i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 297/I/2016 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 05.09.2016r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Oględzin lokali można dokonać w dniach od **31 stycznia 2018 r. do 02 lutego 2018** r. w godz. 12:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).
Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).
Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul. Teatralna 26 pok. 10 (tel. 95-7-355-755/756).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 3-4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Radosław Kujak
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 3/I/2018.
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 16 stycznia 2018r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m^2]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m^2]	wysokość wadium [zł]
1.	Mieszka I 50/5	82,70	I	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 10,46 m^2. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o. – etażowe gazowe Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp., powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane:** 1) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 2) demontaż drzwi wewnętrznych pomiędzy pokojami i zabudowanie otworu regipsem, 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, 4) remont podłóg, 5) położenie wykładziny PCV, 6) remont łazienki i kuchni; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana osprzętu elektrycznego i tablicy licznikowej w lokalu, 2) wykonanie pomiarów; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana instalacji wody zimnej, 2) wykonanie instalacji wody ciepłej od wodomierza do punktów odbioru, 3) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, 4) montaż nowej armatury sanitarnej, 5) wymiana wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) wykonanie nowego podejścia do kuchenki gazowej wraz z jej wymianą, 2) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	450

2.	Kardynała Wyszyńskiego 16/5	81,27	I	Lokal usytuowany na I piętrze. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 14,88 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazowa, c.o., (wykonane w 2017 r.) ciepła woda użytkowa (wykonana w 2017r.) Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp., powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane:** 1) odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, 2) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami, 4) remont podłóg, skucie terakoty, 5) położenie płyt OSB i wykładziny PCV, likwidacja progów, 6) remont łazienki i kuchni, 7) malowanie lamperii olejnej; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wymiana dzwonka wraz z instalacją, 3) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) doprowadzenie do łazienki instalacji wody ciepłej, 2) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, 4) wymiana wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) montaż nowej kuchenki gazowej, 2) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	450

3.	Mickiewicza 29/6	93,24	I	Lokal usytuowany jest na II piętrze. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 9,50 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o. – gazowe. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp., powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane**: 1) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 2) zbicie glazury ściennej, 3) malowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej 4) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, 5) wymiana okien w całym lokalu, 6) remont podłóg, położenie wykładziny PCV, 7) remont łazienki i kuchni; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej i tablicy licznikowej w lokalu, 2) montaż osprzętu i aparatu domofonowego, 3) wykonanie pomiarów; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana podejść instalacji wodnej, 2) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, 3) montaż nowej armatury sanitarnej; **Instalacja gazowa:** 1) wykonanie nowego podejścia do kuchenki gazowej wraz z jej wymianą, 2) wymiana termy gazowej i pieca gazowego lub montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego, 3) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	510

4.	Drzymały 38/4	92,36	I	Lokal usytuowany jest na III piętrze w budynku oficyny. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i wc. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 27,67 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piec 1 szt. Lokal do remontu /ogólny stan techniczny zły. Loggia wyłączona z użytkowania. Usytuowana jest nad wyłączoną z eksploatacji dobudowaną do oficyny częścią gospodarczą. Lokal gminny w obcym zarządzie (Arkada). Wspólnota nie podjęła decyzji o remoncie bądź rozbiórce. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp., powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane**: 1) rozebranie pieca, 2) zamurowanie otworu przewodu kominowego, 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami , 4) częściowa wymiana stolarki okiennej, 5) montaż balustrady stalowej, 6) odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, 7) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z malowaniem, 8) remont podłóg, 9) położenie płyt OSB i wykładziny PCV, 10) remont łazienki i kuchni, wymiana kratki wentylacyjnej na suficie, 11) skucie nierówności posadzki cementowej; **Roboty elektryczne:** 1) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) wykonanie nowej instalacji wodnej, 2) wymiana wodomierza, 3) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, 4) montaż nowej armatury sanitarnej; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana kuchenki gazowej, 2) demontaż termy, wymiana kurka gazowego, 3) wykonanie nowej instalacji c.o. z montażem kotła gazowego, grzejników płytowych i osprzętu technologicznego, 4) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	505

5	Ogrodowa 3/4	82,80	IV	Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 2 pomieszczeń gospodarczych oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 8,93 m². Lokal usytuowany w budynku głównym i części oficyny, wejście do lokalu z klatki schodowej w budynku głównym. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Budynek objęty nadzorem konserwatorskim. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.	**Roboty budowlane:** 1) wymiana stolarki okiennej, 2) wymiana stolarki drzwiowej, 3) remont podłóg, 4) w pomieszczeniu łazienki z wc remont podłogi wraz ze wzmocnieniem drewnianych belek stropowych, 5) miejscowa naprawa tynków, 6) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 7) remont łazienki, 8) przebudowa pieców kaflowych, 9) wykonanie sufitów z płyt GK na rusztach w obu pomieszczeniach gospodarczych; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana osprzętu elektrycznego, 2) w pomieszczeniu gospodarczym wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, 3) wykonanie badań instalacji; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana instalacji wodociągowej, 2) wymiana armatury sanitarnej wraz z podejściami, 3) czyszczenie kanalizacji sanitarnej, 4) wymiana wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana instalacji gazowej w lokalu, 2) montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, 3) wymiana termy gazowej, 4) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	450

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- waloryzacja czynszu będzie następować corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 4 i 5 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Radosław Majdak
Zastępca Prezydenta Miasta