

**UCHWAŁA NR XIII/221/2025
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1239, z 2016 r. poz. 61, 1556, z 2017 r. poz. 1889, z 2018 r. poz. 920, z 2020 r. poz. 1167) w § 8 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) obniżenia stawki czynszu netto za księgarnie o 90 %,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

Uzasadnienie

Uchwała Nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2015 roku reguluje zasady wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Niniejszą uchwałą wprowadza się zmianę polegającą na dopuszczeniu możliwości obniżenia stawki czynszu netto dla księgarni o 90 %, w miejsce 50 %. Większa obniżka czynszu pozwoli na obniżenie kosztów prowadzenia działalności księgarni, która jest działalnością coraz mniej opłacalną, szczególnie w obliczu możliwości zakupu książek przez internet. Miasto jest zainteresowane utrzymaniem księgarni, które obecnie są branżą zanikającą. Księgarnie zajmują się nie tylko sprzedażą książek, ale także wspierają działalność kulturalną oraz naukową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach m.in. zasad wynajmowania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2 tej ustawy - organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.