

**UCHWAŁA NR XX/256/2015
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 21 grudnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1515) oraz art.34 ust.6 i 6a, art.37 ust.4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego poz.1239) wprowadza się następujące zmiany:

1)w § 2 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

"10)księgarni kulturalnej - należy przez to rozumieć niezależną, stacjonarną działalność gospodarczą polegającą na wiodącej detalicznej sprzedaży i obrocie książkami używanymi w formie antykwariatu księgarskiego, w ramach której prowadzona jest również aktywna animacja kulturalna, wyróżniająca się co najmniej kwartalną regularnością i zróżnicowaniem organizowanych wydarzeń kulturalnych.";

2)w § 4 w ust.1:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3)na niezarobkową działalność okolicznościową inicjowaną na rzecz społeczności Miasta Gorzowa Wlkp."

b) dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

"5a)na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego przez organizacje pozarządowe w sferze zadań publicznych",

c) dodaje się punkt 10 w brzmieniu:

"10) na czas oznaczony do 3 lat." ;

3)§ 7 ust.2 otrzymuje brzmienie:

"2. Przepis ust.1 nie dotyczy lokali wynajmownych na podstawie § 4 ust.1 pkt 3, 5 i 5a.";

4)w § 8 w ust.1 pkt 6:

a) lit. c przyjmuje brzmienie: "

"c) lokalu położonego w budynku usytuowanym przy pasie drogowym, na którym prowadzone są roboty remontowe lub inwestycyjne.",

b) dodaje się litery d-e w brzmieniu:

"d) w przypadku remontu lub ulepszeń w lokalu, jeśli wpływają na ograniczenie prowadzonej w nim działalności, jednak nie dłużej niż przez okres 30 dni i nie dłużej niż za okres realizacji tych prac; w uzasadnionych przypadkach termin 30 dni może być przedłużony. Łączny czas okresowego obniżenia stawki czynszu netto nie może przekraczać 60 dni.

e) w przypadku wykonywania prac remontowych polegających na remoncie dachu lub elewacji budynku, jeśli powodują one utrudnienia w dostępie do wynajmowanego

lokalu i wpływają na ograniczenie prowadzonej w nim działalności, nie dłużej niż za okres realizacji tych prac.",

c) dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

"7) obniżenia stawki czynszu netto dla księgarni kulturalnej, za część lokalu, w której prowadzona jest aktywna animacja kulturalna.",

d) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

1a. W przypadku prowadzenia przez wynajmującego prac remontowych lokalu lub jego części – za okres ich realizacji nie pobiera się czynszu za powierzchnię użytkową lokalu objętą remontem i wyłączoną z eksploatacji."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec