

**UCHWAŁA NR XXI/392/2020  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 17 kwietnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art.34 ust.6 i 6a, art. 37 ust.4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.1239) zmienionej uchwałą Nr XX/256/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016r. poz.61), uchwałą Nr XXVIII/368/2016r. Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016r. poz.1556), uchwałą Nr L/572/2017 z dnia 30 sierpnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz.1889) i uchwałą Nr LX/750/2018 z dnia 28 marca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018r. poz.920), wprowadza się następującą zmianę: w § 8 ust. 1 dodaje się pkt 8, który otrzymuje brzmienie:

„8) okresowego obniżenia stawki czynszu netto poniżej kosztów eksploatacyjnych przypadających na 1m<sup>2</sup>, bądź nienaliczania czynszu dla najemcy lokalu, w przypadku uzasadnionym ważnym interesem publicznym w sytuacjach szczególnych zagrożeń, w celu zminimalizowania skutków mających negatywny wpływ na lokalną gospodarkę.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą od dnia 1 kwietnia 2020r.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

## UZASADNIENIE

Przedstawiam projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

Zmiana do uchwały ma na celu zminimalizowanie skutków oddziaływania epidemii COVID-19 na lokalny rynek przedsiębiorców oraz w sytuacjach szczególnych zagrożeń, mających negatywny wpływ na lokalną gospodarkę. Wprowadzona zmiana do uchwały pozwoli na okresowe obniżenie stawki czynszu netto bądź odstąpienie od naliczania czynszu dla najemców lokali użytkowych wynajmowanych od Miasta, w przypadku gdy najemca lokalu poniósł negatywne konsekwencje ekonomiczne w stanach szczególnych zagrożeń.

Proponowane zmiany mają na celu wsparcie lokalnych przedsiębiorców w utrzymaniu miejsc pracy. Działania te są zgodne z postanowieniami Pakietu Pomocowego „Gorzowska Dycha”.

Ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych w art. 5 dopuszcza możliwość nadania aktowi prawa miejscowego mocy wstecznej, w sytuacjach nadzwyczajnych, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, a z taką sytuacją mamy do czynienia w sprawie.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.